



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 672 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUBAKKEN 2 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Ringerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		140 452	12 657
Annen driftsinntekt		1 937 211	1 754 917
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 077 663</b>	<b>1 767 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		92 929	9 480
Annen driftskostnad	1	1 944 548	1 583 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 037 478</b>	<b>1 592 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 186</b>	<b>175 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 309	1 408
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 309</b>	<b>1 408</b>
Annen rentekostnad		1 363 846	871 294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 363 846</b>	<b>871 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 361 537</b>	<b>-869 886</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 321 352</b>	<b>-694 826</b>
Skattekostnad		-46 767	-152 862
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 274 585</b>	<b>-541 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-508 860	0
Annen egenkapital		-765 725	-541 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 274 585</b>	<b>-541 964</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	15 203 865	17 009 457
Sum varige driftsmidler		15 203 865	17 009 457
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer		0	851 510
Sum finansielle anleggsmidler		0	851 510
Sum anleggsmidler		15 203 865	17 860 967
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 084	78 078
Andre kortsiktige fordringer	5	275 864	472 864
Konsernfordringer	4	7 788 329	8 239 193
Sum fordringer		8 130 276	8 790 135
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		625 870	3 300 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625 870	3 300 191
Sum omløpsmidler		8 756 146	12 090 326
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 960 011</b>	<b>29 951 293</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	966 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 728 209	1 794 209
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 694 209</b>	<b>2 794 209</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	765 725
Udekket tap		508 860	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-508 860</b>	<b>765 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 185 349</b>	<b>3 559 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		319 550	469 444
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>319 550</b>	<b>469 444</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 004 797	25 202 975
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 004 797</b>	<b>25 202 975</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 324 347</b>	<b>25 672 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 599	384 697
Skyldige offentlige avgifter		9 531	0
Annen kortsiktig gjeld		337 185	334 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>450 315</b>	<b>718 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 774 662</b>	<b>26 391 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 960 011</b>	<b>29 951 293</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629517

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 672 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUBAKKEN 2 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Ringerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 912 672 956  
BRUBAKKEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		140 452	12 657
Annen driftsinntekt		1 937 211	1 754 917
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 077 663</b>	<b>1 767 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		92 929	9 480
Annen driftskostnad	1	1 944 548	1 583 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 037 478</b>	<b>1 592 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 186</b>	<b>175 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 309	1 408
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 309</b>	<b>1 408</b>
Annen rentekostnad		1 363 846	871 294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 363 846</b>	<b>871 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 361 537</b>	<b>-869 886</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 321 352</b>	<b>-694 826</b>
Skattekostnad		-46 767	-152 862
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 274 585</b>	<b>-541 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-508 860	0
Annen egenkapital		-765 725	-541 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 274 585</b>	<b>-541 964</b>



Organisasjonsnr: 912 672 956  
BRUBAKKEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	15 203 865	17 009 457
Sum varige driftsmidler		15 203 865	17 009 457
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer		0	851 510
Sum finansielle anleggsmidler		0	851 510
Sum anleggsmidler		15 203 865	17 860 967
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 084	78 078
Andre kortsiktige fordringer	5	275 864	472 864
Konsernfordringer	4	7 788 329	8 239 193
Sum fordringer		8 130 276	8 790 135
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		625 870	3 300 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625 870	3 300 191
Sum omløpsmidler		8 756 146	12 090 326
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 960 011</b>	<b>29 951 293</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	966 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 728 209	1 794 209
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 694 209</b>	<b>2 794 209</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	765 725
Udekket tap		508 860	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-508 860</b>	<b>765 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 185 349</b>	<b>3 559 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		319 550	469 444
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>319 550</b>	<b>469 444</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 004 797	25 202 975
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 004 797</b>	<b>25 202 975</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 324 347</b>	<b>25 672 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 599	384 697
Skyldige offentlige avgifter		9 531	0
Annen kortsiktig gjeld		337 185	334 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>450 315</b>	<b>718 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 774 662</b>	<b>26 391 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 960 011</b>	<b>29 951 293</b>



Organisasjonsnr: 912 672 956  
BRUBAKKEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17009457.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1775837.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3581429.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15203865.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15203865.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernfordringer er fordring til Ringerud Invest AS med kr 6.476.791,-, fordring til Lillehammer Taarn AS med kr 619.954,-, fordring til Ringerud Holding AS med kr 226.097,-, fordring til Kuben Matmarked Lillehammer AS med kr 29.973,-, fordring til Jernbanetorget Lillehammer AS med kr 300.000,- og fordring til Brubakken Parkering AS med kr 135.513,-. Dette er ikke renteberegnet i 2023.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

### Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

21004797.00

### Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



15203865.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Dette gjelder 1 lån. Av langsiktig gjeld på kr 21.004.797,- forfaller kr 15.403.517,- om mer enn 5 år. Sikkerhetene: Factoringavtale pålydende kr 500.000,- 1.prioritet Objekt(er): Factoringpant tilhørende: 00912672956  
Panteier: Brubakken 2 AS Panterett i fast eiendom pålydende kr 26.000.000,- i 1.prioritet. Eiendom G.nr. 200, bnr 1396, snr. 1. Lillehammer kommune.  
Panteier: Brubakken 2 AS. Panterett i fast eiendom pålydende kr 26.000.000,- i 6.prioritet. Eiendom G.nr. 200, bnr 146 i Lillehammer kommune. Panteier: Kuben Matmarked Lillehammer AS.

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# e-revisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Brubakken 2 AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brubakken 2 AS som viser et underskudd på kr 1 274 585. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

e-Revisjon as  
Storgata 108A,  
2615 Lillehammer

<https://e-revisjon.no/>

Org.nr. 999 201 016



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Brubakken 2 AS

2



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

## *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Lillehammer, 5. juli 2024  
e-revisjon as

Helge Dalgeir  
Statsautorisert revisor

*(elektronisk signert)*

e-Revisjon as,  
Storgata 108A  
2615 Lillehammer

<https://e-revisjon.no/>

Org.nr. 999 201 016



BRUBAKKEN 2 AS  
912 672 956

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		140 452	12 657
Annen driftsinntekt		1 937 211	1 754 917
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 077 663</b>	<b>1 767 574</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-92 929	-9 480
Annen driftskostnad	1	-1 944 548	-1 583 034
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 037 478</b>	<b>-1 592 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 186</b>	<b>175 060</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 309	1 408
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 309</b>	<b>1 408</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 363 846	-871 294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 363 846</b>	<b>-871 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 361 537</b>	<b>-869 886</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 321 352</b>	<b>-694 826</b>
Skattekostnad		46 767	152 862
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 274 585</b>	<b>-541 964</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-765 725	-541 964
Udekket tap		-508 860	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 274 585</b>	<b>-541 964</b>



BRUBAKKEN 2 AS  
912 672 956

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	15 203 865	17 009 457
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 203 865</b>	<b>17 009 457</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	851 510
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>851 510</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 203 865</b>	<b>17 860 967</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 084	78 078
Kortsiktige konsernfordringer	4	7 788 329	8 239 193
Andre kortsiktige fordringer	5	275 864	472 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 130 276</b>	<b>8 790 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		625 870	3 300 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>625 870</b>	<b>3 300 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 756 146</b>	<b>12 090 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 960 011</b>	<b>29 951 293</b>



BRUBAKKEN 2 AS  
912 672 956

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	966 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 728 209	1 794 209
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 694 209</b>	<b>2 794 209</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	765 725
Udekket tap		-508 860	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-508 860</b>	<b>765 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 185 349</b>	<b>3 559 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		319 550	469 444
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>319 550</b>	<b>469 444</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 004 797	25 202 975
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 004 797</b>	<b>25 202 975</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 599	384 697
Skyldige offentlige avgifter		9 531	0
Annen kortsiktig gjeld		337 185	334 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>450 315</b>	<b>718 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 774 662</b>	<b>26 391 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 960 011</b>	<b>29 951 293</b>

Lillehammer, 03.07.2024

Torleiv Kristoffer Ringerud  
styrets leder / daglig leder



BRUBAKKEN 2 AS  
912 672 956

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	27 607	35 330
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>27 607</b>	<b>35 330</b>



**BRUBAKKEN 2 AS**  
912 672 956

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 009 457
Tilgang i året	1 775 837
Avgang i året	-3 581 429
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>15 203 865</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>15 203 865</b>

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 004 797
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 203 865
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Dette gjelder 1 lån.

Av langsiktig gjeld på kr 21.004.797,- forfaller kr 15.403.517,- om mer enn 5 år.

Sikkerhetene:

Factoringavtale pålydende kr 500.000,- 1.prioritet

Objekt(er): Factoringpant tilhørende: 00912672956

Panteier: Brubakken 2 AS

Pantereitt i fast eiendom pålydende kr 26.000.000,- i 1.prioritet.

Eiendom G.nr. 200, bnr 1396, snr. 1. Lillehammer kommune.

Panteier: Brubakken 2 AS.

Pantereitt i fast eiendom pålydende kr 26.000.000,- i 6.prioritet.

Eiendom G.nr. 200, bnr 146 i Lillehammer kommune.

Panteier: Kuben Matmarked Lillehammer AS.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernfordringer er fordring til Ringerud Invest AS med kr 6.476.791,-, fordring til Lillehammer Taarn AS med kr 619.954,-, fordring til Ringerud Holding AS med kr 226.097,-, fordring til Kuben Matmarked Lillehammer AS med kr 29.973,-, fordring til Jernbanetorget Lillehammer AS med kr 300.000,- og fordring til Brubakken Parkering AS med kr 135.513,-. Dette er ikke renteberegnet i 2023.

## Note 5 - Mellomværende med tilknyttet selskap

Selskapet har en fordring på Advokatfirmaet Kolden og Ringerud AS med kr 50,864,- pr 31.12.2023. Dette er ikke renteberegnet i 2023.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	9 660 000	0,1	966 000



## BRUBAKKEN 2 AS 912 672 956

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RINGERUD INVEST AS	9 660 000	100,00	Ordinære

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	1 794 209	765 725	0	3 559 933
Årsresultat	0	0	-765 725	-508 860	-1 274 585
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-34 000	0	0	0	-34 000
Andre endringer	0	-66 000	0	0	-66 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>966 000</b>	<b>1 728 209</b>	<b>0</b>	<b>-508 860</b>	<b>2 185 349</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Skattefri fisjon gjennomført i 2023

Skattefri fisjon gjennomført i 2023

Den 10.03.2023 i regnskapsåret, inngikk følgende selskaper i fisjon, definert som en skattefri fisjon.

Brubakken 2 AS (overdragende selskap)

M-Neko Eiendom AS (overtakende selskap)

Det ble skilt ut en næringseiendom i det nystiftede selskapet M-Neko Eiendom AS.

Fisjonen er gjennomført som en skattefri fisjon i samsvar med aksjelovens kapittel 14, skattelovens kapittel 11, og for øvrig i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.