



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 202 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØRIHAUGEN VEST UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Skolegata 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fladseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 650 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 650 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 611 575	
Annen driftskostnad	1	35 435	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 647 010</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 990</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		439	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>439</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-439</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 551</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	792	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 759</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 759</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 759</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	1 759	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 759</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	28 525 620	
Sum varer		28 525 620	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		415 771	300 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 771	300 000
Sum omløpsmidler		28 941 391	300 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 941 391</b>	<b>300 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 759	
Sum opptjent egenkapital		1 759	
Sum egenkapital		301 759	300 000
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 592 730	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 592 730</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 592 730</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 046 110	
Betalbar skatt		792	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 046 902</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 639 632</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 941 391</b>	<b>300 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 856622

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 202 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØRIHAUGEN VEST UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Skolegata 16  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fladseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 202 855  
JØRIHAUGEN VEST UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 650 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 650 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 611 575	
Annen driftskostnad	1	35 435	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 647 010</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 990</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		439	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>439</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-439</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	792	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 759</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 759</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 759</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	1 759	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 759</b>	



Organisasjonsnr: 926 202 855  
JØRIHAUGEN VEST UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 4 28 525 620

Sum varer 28 525 620

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 415 771 300 000

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 415 771 300 000

Sum omløpsmidler 28 941 391 300 000

SUM EIENDELER 28 941 391 300 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,5 300 000 300 000

Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 1 759

Sum opptjent egenkapital 1 759

Sum egenkapital 301 759 300 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 4 26 592 730

Sum annen langsiktig gjeld 26 592 730

Sum langsiktig gjeld 26 592 730 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 2 046 110

Betalbar skatt 792



Sum kortsiktig gjeld	2 046 902	
Sum gjeld	28 639 632	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 941 391	300 000



Organisasjonsnr: 926 202 855  
JØRIHAUGEN VEST UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Jørihaugen Vest Utbygging AS**

Organisasjonsnr. 926202855



Jørihaugen Vest Utbygging AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 650 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 650 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 611 575	0
Annen driftskostnad	1	35 435	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 647 010</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 990</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		439	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>439</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(439)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 551</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	792	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 759</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 759</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	1 759	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 759</b>	<b>0</b>



Jørihaugen Vest Utbygging AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	28 525 620	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		415 771	300 000
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>28 941 391</b>	<b>300 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 941 391</b>	<b>300 000</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 759	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 759</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>301 759</b>	<b>300 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 592 730	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 592 730</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>26 592 730</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 046 110	0
Betalbar skatt		792	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 046 902</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>28 639 632</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 941 391</b>	<b>300 000</b>

Kristiansund, 30.06.2022

Per Arne Fladseth  
Styrets leder

Ole Anders Lund  
Styremedlem

Øyvind Gjøen  
Styremedlem



Jørihaugen Vest Utbygging AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Jørihaugen Vest Utbygging AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og er derved ikke pliktig til å inneha ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 551
+ Permanente og andre forskjeller	1 051
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	3 602

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	792
= Sum betalbar skatt	792
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	792
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	792
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>792</b>



Jørihaugen Vest Utbygging AS

## Noter 2021

### Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	0	0	300 000
+Fra årets resultat			1 759	1 759
<b>Pr 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>1 759</b>	<b>301 759</b>

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	26 592 730	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Varelager	28 525 620	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>28 525 620</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
RexNen AS	924 281 758	105	35,00 %
KSU Eiendom AS	919 359 390	105	35,00 %
Vestnes Utvikling AS	988 352 845	90	30,00 %