



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 426 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTÅSTUNET BOLIG AS
Forretningsadresse: Kirkegata 8
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Andre Kraft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			8 165
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		42 154	25 434
Sum kostnader		42 154	33 599
Driftsresultat		-42 154	-33 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			355 358
Annen renteinntekt		33	
Sum finansinntekter		33	355 358
Annen rentekostnad		489 801	305 684
Annen finanskostnad			1 363
Sum finanskostnader		489 801	307 047
Netto finans		-489 769	48 311
Ordinært resultat før skattekostnad		-531 922	14 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		-531 922	14 712
Årsresultat	2	-531 922	14 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-531 922	14 712
Totalresultat		-531 922	14 712
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-531 922	-340 646
Avsatt til annen egenkapital			355 358
Sum overføringer og disponeringer		-531 922	14 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		7 845 142	7 845 142
Sum varer		7 845 142	7 845 142
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer		355 358	355 358
Sum fordringer	3	355 358	355 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 377	47 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 377	47 622
Sum omløpsmidler		8 364 877	8 248 122
SUM EIENDELER		8 364 877	8 248 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		347 830	347 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		377 830	377 830
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		4 895
Udekket tap		527 027	
Sum opptjent egenkapital		-527 027	4 895
Sum egenkapital	2	-149 197	382 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	7 500 000	7 500 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6	990 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 490 000	7 850 000
Sum langsiktig gjeld		8 490 000	7 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 720	1 199
Annen kortsiktig gjeld	3	22 355	14 198
Sum kortsiktig gjeld	3	24 075	15 397
Sum gjeld		8 514 075	7 865 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 364 877	8 248 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540565

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 426 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTÅSTUNET BOLIG AS
Forretningsadresse: Kirkegata 8
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Andre Kraft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 426 761
BRATTÅSTUNET BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			8 165
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		42 154	25 434
Sum kostnader		42 154	33 599
Driftsresultat		-42 154	-33 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			355 358
Annen renteinntekt		33	
Sum finansinntekter		33	355 358
Annen rentekostnad		489 801	305 684
Annen finanskostnad			1 363
Sum finanskostnader		489 801	307 047
Netto finans		-489 769	48 311
Ordinært resultat før skattekostnad		-531 922	14 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		-531 922	14 712
Årsresultat	2	-531 922	14 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-531 922	14 712
Totalresultat		-531 922	14 712
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-531 922	-340 646
Avsatt til annen egenkapital			355 358
Sum overføringer og disponeringer		-531 922	14 712



Organisasjonsnr: 926 426 761
BRATTÅSTUNET BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning

Sum varer		7 845 142	7 845 142
-----------	--	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer 3

Andre kortsiktige

fordringer 3

Konsernfordringer		355 358	355 358
-------------------	--	---------	---------

Sum fordringer	3	355 358	355 358
----------------	---	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 164 377 47 622

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 377	47 622
--	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		8 364 877	8 248 122
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 364 877	8 248 122
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4		30 000	30 000
----------------	--	--------	--------

Beholdning av egne aksjer 4			
-----------------------------	--	--	--

Annen innskutt egenkapital		347 830	347 830
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		377 830	377 830
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5			4 895
---------------------	--	--	-------

Udekket tap		527 027	
-------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-527 027	4 895
--------------------------	--	----------	-------



Sum egenkapital	2	-149 197	382 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6	7 500 000	7 500 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6	990 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 490 000	7 850 000
Sum langsiktig gjeld		8 490 000	7 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 720	1 199
Annen kortsiktig gjeld	3	22 355	14 198
Sum kortsiktig gjeld	3	24 075	15 397
Sum gjeld		8 514 075	7 865 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 364 877	8 248 122



Organisasjonsnr: 926 426 761
BRATTÅSTUNET BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Brattåstunet Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 426 761



RESULTATREGNSKAP

BRATTÅSTUNET BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad		0	8 165
Annen driftskostnad		42 154	25 434
Sum driftskostnader		42 154	33 599
Driftsresultat		-42 154	-33 599
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	355 358
Annen renteinntekt		33	0
Annen rentekostnad		489 801	305 684
Annen finanskostnad		0	1 363
Resultat av finansposter		-489 769	48 311
Resultat før skattekostnad		-531 922	14 712
Årsresultat	2	-531 922	14 712
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	355 358
Overført til udekket tap		531 922	340 646
Sum overføringer		-531 922	14 712



BALANSE

BRATTÅSTUNET BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		7 845 142	7 845 142
FORDRINGER			
Konsernfordringer		355 358	355 358
Sum fordringer	3	355 358	355 358
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 377	47 622
Sum omløpsmidler		8 364 877	8 248 122
Sum eiendeler		8 364 877	8 248 122



BALANSE

BRATTÅSTUNET BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		347 830	347 830
Sum innskutt egenkapital		377 830	377 830
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	4 895
Udekket tap		-527 027	0
Sum opptjent egenkapital		-527 027	4 895
Sum egenkapital	2	-149 197	382 725
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	7 500 000	7 500 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6	990 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 490 000	7 850 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	1 720	1 199
Annen kortsiktig gjeld	3	22 355	14 198
Sum kortsiktig gjeld	3	24 075	15 397
Sum gjeld		8 514 075	7 865 397
Sum egenkapital og gjeld		8 364 877	8 248 122

Halden
Styret i Brattåstunet Bolig AS

Christer Andre Kraft
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Brattåstunet Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	347 830	4 895	382 725
Årets resultat			-531 922	-531 922
Pr 31.12.2023	30 000	347 830	-527 027	-149 197

Ved årets slutt har selskapet opplevd et tap av egenkapital som følge av høye rentekostnader knyttet til lån. De økte rentene har ført til betydelige finansielle utgifter, som har redusert selskapet totale egenkapital.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre fordringer konsern	355 358	355 358
Sum	355 358	355 358
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	990 000	350 000
Sum	990 000	350 000

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRATTÅSTUNET BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ø-eiendom AS	100	100,0	100,0



Note 5 Fortsatt drift

I de siste regnskapsårene har selskapet dessverre opplevd underskudd, primært på grunn av de økte rentekostnadene knyttet til tomte lånet. Det er viktig å merke seg at selskapet for tiden ikke har noen andre kostnader enn rentekostnader og regnskapshonorar.

Styret ønsker også å informere om vår tilknytning til Ø Eiendom AS, som eier 100% av Brattåstunet Bolig AS. Selv om Brattåstunet Bolig AS for øyeblikket ikke bidrar positivt til selskapets resultater, ser vi på det som en potensiell ressurs for å generere inntekter i fremtiden.

Brattåstunet Bolig AS har muligheten til å motta konsernbidrag fra Ø Eiendom AS, hvis omstendighetene tillater det. Dette kan være en verdifull kilde til å støtte selskapets likviditet og bidra til å redusere underskuddet.

Selv om selskapet står overfor utfordringer med negative resultater, er styret overbevist om selskapets potensial for langsiktig inntektsgenerering. Med dette for øye, vurderer styret følgende tiltak for å styrke selskapets økonomiske posisjon:

1. Effektivisering av driftsmodellen: Styret vil gjennomgå driftsmodellen nøye for å identifisere muligheter for å redusere kostnader og forbedre effektiviteten.
2. Likviditetsstyring: Styret vil utvikle en omfattende plan for å håndtere likviditetsbehovet, inkludert en vurdering av tilgjengelige finansieringsalternativer.
3. Strategisk planlegging: Styret vil jobbe med å utvikle en tydelig strategi for å styrke den finansielle stillingen og posisjonere oss for bærekraftig vekst på lang sikt.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 500 000	7 500 000
Øvrig langsiktig konsern gjeld	990 000	350 000
Sum	8 490 000	7 850 000