



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 230 311
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Notodden Boligbyggelag
Storgata 54
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Arve Flaaterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		542 400	499 200
Sum inntekter		542 400	499 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	13 692	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 502	7 502
Annen driftskostnad	3,4,5	700 445	472 110
Sum kostnader		721 639	493 304
Driftsresultat		-179 239	5 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		107	223
Sum finanskostnader		19 384	8 723
Netto finans		-19 277	-8 500
Ordinært resultat før skattekostnad		-179 239	5 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 239	5 896
Årsresultat		-198 516	-2 604
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-198 516	-2 604
Sum overføringer og disponeringer		-198 516	-2 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	5 156 378	5 163 880
Sum varige driftsmidler		5 156 378	5 163 880
Sum anleggsmidler		5 156 378	5 163 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		37 941	34 591
Sum fordringer		37 941	34 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		843 731	213 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		843 731	213 871
Sum omløpsmidler		881 672	248 462
SUM EIENDELER		6 038 049	5 412 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 952 244	4 150 760
Sum opptjent egenkapital		3 952 244	4 150 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		3 953 444	4 151 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	997 629	167 867
Øvrig langsiktig gjeld	7,9	1 028 000	1 028 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 025 629	1 195 867
Sum langsiktig gjeld		2 025 629	1 195 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 677	63 743
Annen kortsiktig gjeld		299	771
Sum kortsiktig gjeld		58 976	64 515
Sum gjeld		2 084 605	1 260 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 038 049	5 412 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524815

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 230 311
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Notodden Boligbyggelag
Storgata 54
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Arve Flaaterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 942 230 311
HAUGMOEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		542 400	499 200
Sum inntekter		542 400	499 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	13 692	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 502	7 502
Annen driftskostnad	3,4,5	700 445	472 110
Sum kostnader		721 639	493 304
Driftsresultat		-179 239	5 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		107	223
Sum finanskostnader		19 384	8 723
Netto finans		-19 277	-8 500
Ordinært resultat før skattekostnad		-179 239	5 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 239	5 896
Årsresultat		-198 516	-2 604
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-198 516	-2 604
Sum overføringer og disponeringer		-198 516	-2 604



Organisasjonsnr: 942 230 311
HAUGMOEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	5 156 378	5 163 880
Sum varige driftsmidler		5 156 378	5 163 880

Sum anleggsmidler		5 156 378	5 163 880
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		37 941	34 591
Sum fordringer		37 941	34 591

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		843 731	213 871
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		843 731	213 871
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		881 672	248 462
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 038 049	5 412 342
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 952 244	4 150 760
Sum opptjent egenkapital		3 952 244	4 150 760

Sum egenkapital		3 953 444	4 151 960
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	997 629	167 867
--------------------------------	-----	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	7,9	1 028 000	1 028 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 025 629	1 195 867
Sum langsiktig gjeld		2 025 629	1 195 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 677	63 743
Annen kortsiktig gjeld		299	771
Sum kortsiktig gjeld		58 976	64 515
Sum gjeld		2 084 605	1 260 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 038 049	5 412 342



Organisasjonsnr: 942 230 311
HAUGMOEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1, 2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr 01.01	183 948	206 036
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-198 516	-2 604
Tilbakeføring avskrivninger	7 502	7 502
Opptak langsiktig gjeld	1 000 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-170 238	-26 987
B. Årets endringer i disponible midler	638 748	-22 089
C. Disponible midler pr 31.12	822 696	183 948
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	881 672	248 462
- Kortsiktig gjeld	58 976	64 515
= Disponible midler	822 696	183 948



RESULTATREGNSKAP 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter	0				
Innkrevde felleskostnader		475 668	437 472	518 400	536 832
Renter/avdrag		42 732	37 728	0	39 168
Leie av tomt/garasje		24 000	24 000	24 000	24 000
Sum inntekter		542 400	499 200	542 400	600 000
Kostnader					
Lønnskostnader	1	1 692	1 692	1 692	1 692
Styregodtgjørelse	2	12 000	12 000	12 000	12 000
Avskrivninger		7 502	7 502	0	0
Revisjonshonorar	3	6 195	5 599	6 000	6 548
Forretningsførerhonorar		59 550	55 812	59 552	62 945
Kontingent boligbyggelag		3 000	3 000	3 000	3 000
Drift / Vedlikehold	4	458 499	243 919	250 000	240 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	1 794	1 000	1 000
Forsikringer		34 591	32 881	34 600	38 000
Kommunale avgifter		130 089	122 138	127 000	135 900
Andre driftskostnader	5	8 521	6 967	11 274	13 065
Sum kostnader		721 639	493 304	506 118	514 150
Driftsresultat		-179 239	5 896	36 282	85 850
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		107	223	0	0
Rentekostnader		19 384	8 723	9 064	54 876
Sum finansinntekt og -kostnad		-19 277	-8 500	-9 064	-54 876
Resultat		-198 516	-2 604	27 218	30 974
Overføringer/disponering					
Overført annen egenkapital	0	-198 516	-2 604	0	0
Sum overføringer		-198 516	-2 604	0	0



BALANSE 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	5 127 618	5 127 618
Utvendig anlegg/vei/parkering	6, 7	28 760	36 262
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 156 378	5 163 880
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		37 941	34 591
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående driftskonto, kontanter		843 731	213 871
Sum omløpsmidler		881 672	248 462
Sum Eiendeler		6 038 049	5 412 342



BALANSE 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	0	1 200	1 200
Oppjent egenkapital	0	3 952 244	4 150 760
Sum egenkapital		3 953 444	4 151 960
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7, 8	997 629	167 867
Borettsinnskudd	7, 9	1 028 000	1 028 000
Sum langsiktig gjeld		2 025 629	1 195 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 677	63 743
Annen kortsiktig gjeld		299	771
Sum kortsiktig gjeld		58 976	64 515
Sum gjeld		2 084 605	1 260 382
Sum egenkapital og gjeld		6 038 049	5 412 342

Pantstillelser 7 2 025 629 1 195 867

Notodden 31.12.24
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Hans Arve Flåterud
Styreleder

Ragnhild Hundseth
Styremedlem

Else Flåta
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	5 412 342
Gjeld sum verdi	1 260 382
Netto egenkapital 01.01	4 151 960

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt egenkapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital 01.01	4 150 760	4 153 364
Årets resultat	-198 516	-2 604
Sum egenkapital 31.12	3 953 444	4 151 960



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

Note 1 - Lønnskostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
Sum	1 692	1 692

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styregodtgjørelse

	2024	2023
5330 Styrehonorar AGA	12 000	12 000
Sum	12 000	12 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	6 195	5 599
Sum	6 195	5 599

Note 4 - Drift / Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	31 443	11 752
6603 Vedlikehold elektro	6 075	11 351
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	85 579	81 266
6605 Vedlikehold fellesanlegg	76 554	49 006
6608 Vedlikehold brannalarmanlegg	1 354	2 375
6640 Periodisk vedlikehold innv.	257 495	88 169
Sum	458 499	243 919

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7440 Kontingent NBBL	1 129	697
7740 Kurs	850	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 923	4 255
7792 Andre kostnader u/mva	2 619	2 015
Sum	8 521	6 967

Note 6 - Anleggsregister

	Bygninger	Balkonger	Paviljong	Carporter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 538 327	242 285	75 025	347 006
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 538 327	242 285	75 025	347 006
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	46 265	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 538 327	242 285	28 760	347 006
Årets avskrivninger :	0	0	7 502	0
Anskaffelsesår :	1986	2008	2018	2018
Antatt levetid i år :			10	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	5 156 378	5 163 880
Restgjeld pr 31.12	997 629	167 867
Borettsinnskudd	1 028 000	1 028 000
Sum	2 025 629	1 195 867



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Skue Sparebank	Skue Sparebank
Formål:		Carporter
Lånenummer:	26997119516	26994521941
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2018
Rentesats:	5.50 %	5.50 %
Beregnet innfridd:	30.11.2044	22.11.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	317 500
Lånesaldo 01.01:	0	167 867
Avdrag i perioden:	2 371	167 867
Opptak i perioden:	1 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	997 629	0
Saldo 5 år frem i tid:	838 691	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26997119516	12	83 136	997 632

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	1 028 000
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	1 028 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for HAUGMOEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For HAUGMOEN BORETTSLAG

Styreleder	Hans Arve Flaaterud (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Ragnhild Hundseth (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Else Flåta (sign.)	03.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 14, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Haugmoen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugmoen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 11. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZOW21-7QJA1-9ZD14-KZ5Z5-59WB3-FKUUF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-04-11 13:22:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZOW2I-7QJA1-9ZD1-4KZ5Z5-59WB3-FKUVF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 14, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Haugmoen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugmoen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 11. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZOW21-7QJA1-9ZD14-KZ5Z5-59WB3-FKUVF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-04-11 13:22:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZOW2I-7QJA1-9ZD1-4KZ5Z5-59WB3-FKUVF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.