



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 994 815 776 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | KRAGERØ RESORT AS |
| Forretningsadresse: | Stabbestadveien 1 3788 STABBESTAD |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Rajko Mink |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 14.03.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 464 528 | 155 375 |
| Sum kostnader | | 464 528 | 155 375 |
| Driftsresultat | | -464 528 | -155 375 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 2 903 082 | 3 788 070 |
| Annen renteinntekt | | 246 | 122 |
| Sum finansinntekter | | 2 903 328 | 3 788 192 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 669 796 | 2 856 396 |
| Annen rentekostnad | | 3 197 408 | 3 114 926 |
| Sum finanskostnader | | 4 867 204 | 5 971 322 |
| Netto finans | | -1 963 876 | -2 183 130 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 428 404 | -2 338 505 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Årsresultat | | -2 428 404 | -2 338 505 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 428 404 | -2 338 505 |
| Totalresultat | | -2 428 404 | -2 338 505 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -2 428 404 | -2 338 505 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 428 404 | -2 338 505 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 5 224 600 | 5 224 600 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 224 600 | 5 224 600 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 29 862 157 | 28 300 832 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 41 458 057 | 60 827 782 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 25 000 | 25 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 71 345 214 | 89 153 614 |
| Sum anleggsmidler | | 76 569 814 | 94 378 214 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 6 520 553 | 24 483 431 |
| Sum fordringer | | 6 520 553 | 24 483 431 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 359 732 | 1 858 872 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 359 732 | 1 858 872 |
| Sum omløpsmidler | | 6 880 285 | 26 342 303 |
| SUM EIENDELER | | 83 450 100 | 120 720 516 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|--------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 600 000 | 600 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | 3 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 5 818 133 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 418 133 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 2 428 404 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 428 404 | |
| Sum egenkapital | | 3 989 729 | 600 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 46 353 992 | 49 452 281 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 29 294 582 | 68 576 853 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 75 648 574 | 118 029 134 |
| Sum langsiktig gjeld | | 75 648 574 | 118 029 134 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 780 431 | 41 829 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 1 470 040 | 1 470 040 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 561 325 | 579 513 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 811 796 | 2 091 382 |
| Sum gjeld | | 79 460 371 | 120 120 516 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 83 450 100 | 120 720 516 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442175

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 815 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGERØ RESORT AS
Forretningsadresse: Stabbestadveien 1
3788 STABBESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rajko Mink
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 994 815 776
KRAGERØ RESORT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 464 528 | 155 375 |
| Sum kostnader | | 464 528 | 155 375 |
| Driftsresultat | | -464 528 | -155 375 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 2 903 082 | 3 788 070 |
| Annen renteinntekt | | 246 | 122 |
| Sum finansinntekter | | 2 903 328 | 3 788 192 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 669 796 | 2 856 396 |
| Annen rentekostnad | | 3 197 408 | 3 114 926 |
| Sum finanskostnader | | 4 867 204 | 5 971 322 |
| Netto finans | | -1 963 876 | -2 183 130 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 428 404 | -2 338 505 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Årsresultat | | -2 428 404 | -2 338 505 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 428 404 | -2 338 505 |
| Totalresultat | | -2 428 404 | -2 338 505 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -2 428 404 | -2 338 505 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 428 404 | -2 338 505 |



Organisasjonsnr: 994 815 776
KRAGERØ RESORT AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 5 224 600 | 5 224 600 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 224 600 | 5 224 600 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 29 862 157 | 28 300 832 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 41 458 057 | 60 827 782 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 25 000 | 25 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 71 345 214 | 89 153 614 |
| Sum anleggsmidler | | 76 569 814 | 94 378 214 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 6 520 553 | 24 483 431 |
| Sum fordringer | | 6 520 553 | 24 483 431 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 359 732 | 1 858 872 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 359 732 | 1 858 872 |
| Sum omløpsmidler | | 6 880 285 | 26 342 303 |
| SUM EIENDELER | | 83 450 100 | 120 720 516 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 600 000 | 600 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | 3 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 5 818 133 | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|--------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 6 418 133 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 2 428 404 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 428 404 | |
| Sum egenkapital | | 3 989 729 | 600 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 46 353 992 | 49 452 281 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 29 294 582 | 68 576 853 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 75 648 574 | 118 029 134 |
| Sum langsiktig gjeld | | 75 648 574 | 118 029 134 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 780 431 | 41 829 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 1 470 040 | 1 470 040 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 561 325 | 579 513 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 811 796 | 2 091 382 |
| Sum gjeld | | 79 460 371 | 120 120 516 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 83 450 100 | 120 720 516 |



Organisasjonsnr: 994 815 776
KRAGERØ RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

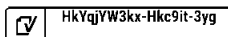
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kragerø Resort AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 815 776





Resultatregnskap

Kragerø Resort AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 464 528 | 155 375 |
| Sum driftskostnader | | 464 528 | 155 375 |
| Driftsresultat | | -464 528 | -155 375 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 2 903 082 | 3 788 070 |
| Annen renteinntekt | | 246 | 122 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 669 796 | 2 856 396 |
| Annen rentekostnad | | 3 197 408 | 3 114 926 |
| Resultat av finansposter | | -1 963 876 | -2 183 130 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 428 404 | -2 338 505 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -2 428 404 | -2 338 505 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | 3 | 2 428 404 | 2 338 505 |
| Sum overføringer | | -2 428 404 | -2 338 505 |



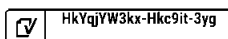
Balanse

Kragerø Resort AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|-------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 5 224 600 | 5 224 600 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 224 600 | 5 224 600 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 29 862 157 | 28 300 832 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 41 458 057 | 60 827 782 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 25 000 | 25 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 71 345 214 | 89 153 614 |
| Sum anleggsmidler | | 76 569 814 | 94 378 214 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 6 520 553 | 24 483 431 |
| Sum fordringer | | 6 520 553 | 24 483 431 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 359 732 | 1 858 872 |
| Sum omløpsmidler | | 6 880 285 | 26 342 303 |
| Sum eiendeler | | 83 450 100 | 120 720 516 |

Kragerø Resort AS

Side 3





Balanse

Kragerø Resort AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 600 000 | 600 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 5 818 133 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 418 133 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | -2 428 404 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 428 404 | 0 |
| Sum egenkapital | | 3 989 729 | 600 000 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 46 353 992 | 49 452 281 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 5 | 29 294 582 | 68 576 853 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 75 648 574 | 118 029 134 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 780 431 | 41 829 |
| Konserngjeld | 5 | 1 470 040 | 1 470 040 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 561 325 | 579 513 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 811 796 | 2 091 382 |
| Sum gjeld | | 79 460 371 | 120 120 516 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 83 450 100 | 120 720 516 |

Stabbestad, 14.03.2025
Styret i Kragerø Resort AS

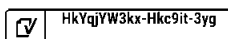
Tim Agnar Kronborg
styremedlem

Rajko Mink
styreleder

Siri Merete Fossholt Hombie
styremedlem

Kragerø Resort AS

Side 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering av balanseposter

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av andre varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad. Balanseført resultat skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

Konsern

Kragerø Resort AS er et selskap kontrollert av Fredensborg 1994 AS og inngår i konsern med dette selskapet. Fredensborg 1994 AS utarbeider konsernregnskap og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Henrik Ibsens gate 48, 0255 Oslo.





Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Styret lønnes fra annet konsernselskap. Selskapet har ikke ytt lån eller annen sikkerhetsstillelse til fordel for ledende ansatte i 2024.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 28 766 ekskl. mva.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -2 428 404 | -2 338 505 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -2 428 404 | -2 338 505 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -40 095 159 | -37 666 755 | 2 428 404 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 40 095 159 | 37 666 755 | -2 428 404 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|-----------------------------------|---------------------|-----------------|--------------------|------------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2024 | 600 000 | 0 | 0 | 600 000 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -2 428 404 | -2 428 404 |
| Mottatt konsernbidrag u/sm-effekt | 5 818 133 | | | 5 818 133 |
| Pr. 31.12.2024 | 6 418 133 | 0 | -2 428 404 | 3 989 729 |



Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Bygninger og tomter | Totalt |
|---------------------------------|---------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 5 224 600 | 5 224 600 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 5 224 600 | 5 224 600 |
| Akkumulerte avskrivninger | 0 | 0 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 5 224 600 | 5 224 600 |

Avskrives ikke

Note 5 Fordringer og gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|--------------------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 56 786 645 | 100 735 937 |
| Sum | 56 786 645 | 100 735 937 |

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

| | Fordringer | |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 2024 | 2023 |
| Fordring på foretak i samme konsern | 39 887 293 | 60 827 782 |
| Mottatt konsernbidrag | 5 818 133 | 24 483 431 |
| Sum | 45 705 426 | 85 311 213 |

| | Annen langsiktig gjeld | | Kortsiktig gjeld | |
|-------------------------------|------------------------|-------------------|------------------|------------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | 1 561 325 | 0 |
| Gjeld selskap i samme konsern | 27 723 817 | 68 576 853 | 1 470 040 | 1 470 040 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 27 723 817 | 68 576 853 | 3 031 365 | 1 470 040 |

All gjeld og fordringer til selskaper i samme konsern er beregnet med rentesats: NIBOR 3mnd + 1,75%. Gjeld til selskap i samme konsern er sikret med fast eiendom og leierettigheter i fast eiendom i datterselskapene.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kragerø Resort AS pr. 31.12 består av:


| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 2 000,0 | 600 000 |
| Sum | 300 | | 600 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| Fredensborg 11 AS | 300 | 100,0 | 100,0 |

Morselskap er Fredensborg AS. Konsernspiss er Fredensborg 1994 AS som utarbeider konsernregnskapet, konsernregnskapet kan innhentes på selskapets forretningsadresse Henrik Ibsens gate 48, 0255 Oslo

 HkYqjVW3kx-Hkc9it-3yg



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Kragerø Resort AS
Fødsels-/org.nr 994 815 776

| Dato | Tekst | Beløp | Debet | Kredit |
|---|----------------------------|--------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| Disponeringer | | | | |
| D6 Disponeringer | | | | |
| 31.12.2024 | Overført til udekket tap | 2 428 404,35 | 2080 Udekket tap | 8990 Overført til udekket tap |
| Konsernbidrag | | | | |
| K3 Konsemdrag fra Fredensborg 11 AS | | | | |
| 31.12.2024 | Annen innskutt egenkapital | 5 818 133,00 | | 2030 Annen innskutt egenkapital |
| 31.12.2024 | Fordring konsemdrag | 5 818 133,00 | 1560 Mottatt konsemdrag | |
| K4 Konsemdrag til Kragerø Resort Drift AS | | | | |
| 31.12.2024 | Investering i DS | 1 561 325,00 | 1302 Aksjer i Kragerø Resort Drift AS | |
| 31.12.2024 | Skyldig konsemdrag | 1 561 325,00 | | 2921 Avgitt konsemdrag |

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.03.2025 15:09

SENT BY OWNER:
Maria Rivera - 14.03.2025 11:57

DOCUMENT ID:
Hkc9it-3yg

ENVELOPE ID:
HkYqjYW3kx-Hkc9it-3yg

DOCUMENT NAME:
Kragere Resort AS 07.03.25.pdf
8 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (OET) | METHOD | DETAILS |
|--|---------------|------------------|--------|--------------------|
| Tim Agnar tim@agnar.no | Signed | 14.03.2025 12:06 | Email | IP: 85.19.88.214 |
| | Authenticated | 14.03.2025 12:06 | Low | IP: 85.19.88.214 |
| Rajko Mink rajko.mink@fredensborghospitality.no | Signed | 14.03.2025 12:12 | Email | IP: 193.91.207.220 |
| | Authenticated | 14.03.2025 12:12 | Low | IP: 193.91.207.220 |
| Siri Homble siri.homble@fredensborghospitality.no | Signed | 14.03.2025 12:49 | Email | IP: 193.91.207.220 |
| | Authenticated | 14.03.2025 12:45 | Low | IP: 193.91.207.220 |
| Espen Westlie espen.westlie@krageroresort.no | Signed | 14.03.2025 15:09 | Email | IP: 81.167.214.122 |
| | Authenticated | 14.03.2025 12:29 | Low | IP: 81.167.214.122 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kragerø Resort AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kragerø Resort AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: X7EYO-20LGS-G9WOK-9SZY6-7Q45-JUUCH5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rimstad, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1044102

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-14 17:06:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X7EYO-20LG5-G9WOK-9SZY6-7Q45J-UUCH5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.