



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 327 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRHAUGGATA 152 AS  
Forretningsadresse: Longhammarvegen 7  
5536 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		316 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>316 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	72 071	
Annen driftskostnad	2	58 014	1 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 085</b>	<b>1 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 915</b>	<b>-1 200</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 400	
Annen rentekostnad		185 717	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 117</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-205 117</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 202</b>	<b>-1 200</b>
Skattekostnad	3,4	-5 734	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 468</b>	<b>-1 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 468</b>	<b>-1 200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 468</b>	<b>-1 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 468	-1 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 468</b>	<b>-1 200</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 734	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 734</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 738 607	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 738 607</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 744 341</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 318	
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 318</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 321	23 137
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 321</b>	<b>23 137</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 639</b>	<b>23 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 866 979</b>	<b>23 137</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		20 331	6 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 331</b>	<b>-6 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 669</b>	<b>23 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 395 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 395 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 395 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 134	
Skyldig offentlige avgifter		22 107	
Kortsiktig konserngjeld	8	1 369 400	
Annen kortsiktig gjeld		68 670	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 462 310</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 857 310</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 866 979</b>	<b>23 137</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637206

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 327 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRHAUGGATA 152 AS  
Forretningsadresse: Longhammarvegen 7  
5536 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 327 944  
SØRHAUGGATA 152 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		316 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>316 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	72 071	
Annen driftskostnad	2	58 014	1 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 085</b>	<b>1 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 915</b>	<b>-1 200</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 400	
Annen rentekostnad		185 717	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 117</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-205 117</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 202</b>	<b>-1 200</b>
Skattekostnad	3,4	-5 734	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 468</b>	<b>-1 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 468</b>	<b>-1 200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 468</b>	<b>-1 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 468	-1 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 468</b>	<b>-1 200</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	10 395 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 395 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 395 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 134	
Skyldig offentlige avgifter		22 107	
Kortsiktig konserngjeld	8	1 369 400	
Annen kortsiktig gjeld		68 670	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 462 310</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 857 310</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 866 979</b>	<b>23 137</b>



Organisasjonsnr: 924 327 944  
SØRHAUGGATA 152 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Sørhauggata 152 AS

Org.nr 924327944

## Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

**SpareBank 1** | **Forretningspartner**  
SR-BANK

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A  
Godkjent regnskapsselskap  
Grenseveien 21, 4313 SANDNES  
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no





Sørhauggata 152 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		316 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>316 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	72 071	0
Annen driftskostnad	2	58 014	1 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>130 085</b>	<b>1 200</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>185 915</b>	<b>(1 200)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		19 400	0
Annen rentekostnad		185 717	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 117</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(205 117)</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(19 202)</b>	<b>(1 200)</b>
Skattekostnad	3,4	(5 734)	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(13 468)</b>	<b>(1 200)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(13 468)	(1 200)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(13 468)</b>	<b>(1 200)</b>



Sørhauggata 152 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 734	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 734</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 738 607	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 738 607</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 744 341</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 318	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 318</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 321	23 137
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>122 639</b>	<b>23 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 866 979</b>	<b>23 137</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(20 331)	(6 863)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(20 331)</b>	<b>(6 863)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 669</b>	<b>23 137</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 395 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 395 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 395 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 134	0
Skyldig offentlige avgifter		22 107	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 369 400	0
Annen kortsiktig gjeld		68 670	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 462 311</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 857 311</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 866 979</b>	<b>23 137</b>

Haugesund, 23.02.2023

Børge Engen Andersen  
Styreleder



Sørhauggata 152 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	11 810 678
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>11 810 678</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	72 071
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>72 071</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>11 738 607</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-2

### Note 2 - Antall Ansatte, godtgjørslar, lån til ansatte mm.

Sørhauggata 152 AS har ikke hatt ansatte, lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen relaterte forpliktelser.



Sørhauggata 152 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Betalbar skatt

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-19 202
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-6 863
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>-26 065</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-137 280
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	163 345
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-5 734
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>-5 734</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-5 734</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	144 143	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	170 208	6 863
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-26 065</b>	<b>-6 863</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	26 065	6 863
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>26 065</b>	<b>6 863</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>5 734</b>	<b>1 510</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	6 864
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 510</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>5 734</b>	<b>0</b>



Sørhauggata 152 AS

## Noter 2022

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap
Pr 1.1.	30 000	-6 863
Anvendt til årsresultat		-13 468
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-20 331</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Odd Hansen Eiendomsinvest AS	920 950 108	100 100,00 %

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 8 295 000 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	10 395 000	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Sørhauggata 152 AS	10 500 000	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>10 500 000</b>	<b>0</b>

Kreditor med pant er DNB ASA, og pant er knyttet til serielån med løpetid på 25 år.



Sørhauggata 152 AS

## Noter 2022

### Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Odd Hansen Eiendomsinvest AS	1 369 400	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 369 400</b>	<b>0</b>



# Sørhauggata 152 AS

Org.nr 924327944

## Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

**SpareBank 1** | **Forretningspartner**  
SR-BANK

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A  
Godkjent regnskapselskap  
Grenseveien 21, 4313 SANDNES  
[www.srregnskap.no](http://www.srregnskap.no) - [post@srregnskap.no](mailto:post@srregnskap.no)





Sørhauggata 152 AS



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		316 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>316 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	72 071	0
Annen driftskostnad	2	58 014	1 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>130 085</b>	<b>1 200</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>185 915</b>	<b>(1 200)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		19 400	0
Annen rentekostnad		185 717	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 117</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(205 117)</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(19 202)</b>	<b>(1 200)</b>
Skattekostnad	3,4	(5 734)	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(13 468)</b>	<b>(1 200)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(13 468)	(1 200)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(13 468)</b>	<b>(1 200)</b>

Årsregnskap for Sørhauggata 152 AS

Organisasjonsnr. 924327944



Sørhauggata 152 AS



BankID Signing  
Børge Engen Andersen  
2023-02-24

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 734	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 734</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 738 607	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 738 607</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 744 341</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 318	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 318</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 321	23 137
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>122 639</b>	<b>23 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 866 979</b>	<b>23 137</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(20 331)	(6 863)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(20 331)</b>	<b>(6 863)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 669</b>	<b>23 137</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 395 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 395 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 395 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 134	0
Skyldig offentlige avgifter		22 107	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 369 400	0
Annen kortsiktig gjeld		68 670	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 462 311</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 857 311</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 866 979</b>	<b>23 137</b>

Haugesund, 23.02.2023

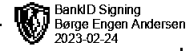
Børge Engen Andersen  
Styreleder

Årsregnskap for Sørhauggata 152 AS

Organisasjonsnr. 924327944



Sørhauggata 152 AS



## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	11 810 678
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>11 810 678</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	72 071
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>72 071</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>11 738 607</b>
Prosentstøt for ord. avskr.	2-2

### Note 2 - Antall Ansatte, godtgjørslar, lån til ansatte mm.

Sørhauggata 152 AS har ikke hatt ansatte, lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen relaterte forpliktelser.



Sørhauggata 152 AS



## Noter 2022

### Note 3 - Betalbar skatt

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-19 202
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-6 863
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>-26 065</b>
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-137 280
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	163 345
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-5 734
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>-5 734</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-5 734</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

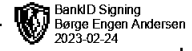
### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	144 143	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	170 208	6 863
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-26 065</b>	<b>-6 863</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	26 065	6 863
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>26 065</b>	<b>6 863</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>5 734</b>	<b>1 510</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	6 864
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 510</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>5 734</b>	<b>0</b>



Sørhauggata 152 AS



## Noter 2022

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap
Pr 1.1.	30 000	-6 863
Anvendt til årsresultat		-13 468
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-20 331</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Odd Hansen Eiendomsinvest AS	920 950 108	100 100,00 %

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 8 295 000 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	10 395 000	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Sørhauggata 152 AS	10 500 000	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>10 500 000</b>	<b>0</b>

Kreditor med pant er DNB ASA, og pant er knyttet til serielån med løpetid på 25 år.



Sørhauggata 152 AS



## Noter 2022

### Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Odd Hansen Eiendomsinvest AS	1 369 400	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 369 400</b>	<b>0</b>