



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 295 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEQUOIA PROSJEKT 16 VESTBY AS
Forretningsadresse: Kongens gate 6
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Øyvind Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 422	11 413
Sum kostnader		30 422	11 413
Driftsresultat		-30 422	-11 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 600 000	1 148 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 485 092	1 597 944
Annen renteinntekt		24	
Sum finansinntekter		5 085 116	2 745 944
Annen rentekostnad		5 253 534	4 760 530
Sum finanskostnader		5 253 534	4 760 530
Netto finans		-168 418	-2 014 586
Resultat før skattekostnad		-198 840	-2 025 999
Årsresultat		-198 840	-2 025 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-198 840	-2 025 999
Totalresultat		-198 840	-2 025 999
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-198 840	-2 025 999
Sum overføringer og disponeringer		-198 840	-2 025 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		83 207 966	83 117 966
Lån til foretak i samme konsern		17 719 159	22 291 159
Sum finansielle anleggsmidler		100 927 125	105 409 125
Sum anleggsmidler		100 927 125	105 409 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		5 085 092	1 148 000
Sum fordringer		5 085 092	1 148 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 584	1 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 584	1 489
Sum omløpsmidler		5 088 676	1 149 489
SUM EIENDELER		106 015 801	106 558 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 048 313	1 048 313
Overkurs		36 659 268	36 659 268
Annen innskutt egenkapital		-20 570	-20 570
Sum innskutt egenkapital		37 687 011	37 687 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 453 950	3 255 110
Sum opptjent egenkapital		-3 453 950	-3 255 110
Sum egenkapital		34 233 061	34 431 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		70 000 000	71 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		70 000 000	71 000 000
Sum langsiktig gjeld		70 000 000	71 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 357	2 625
Annen kortsiktig gjeld		1 781 383	1 124 088
Sum kortsiktig gjeld		1 782 740	1 126 713
Sum gjeld		71 782 740	72 126 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 015 801	106 558 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584880

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 295 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEQUOIA PROSJEKT 16 VESTBY AS
Forretningsadresse: Kongens gate 6
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Øyvind Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 929 295 315
SEQUOIA PROSJEKT 16 VESTBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 422	11 413
Sum kostnader		30 422	11 413
Driftsresultat		-30 422	-11 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 600 000	1 148 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 485 092	1 597 944
Annen renteinntekt		24	
Sum finansinntekter		5 085 116	2 745 944
Annen rentekostnad		5 253 534	4 760 530
Sum finanskostnader		5 253 534	4 760 530
Netto finans		-168 418	-2 014 586
Resultat før skattekostnad		-198 840	-2 025 999
Årsresultat		-198 840	-2 025 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-198 840	-2 025 999
Totalresultat		-198 840	-2 025 999
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-198 840	-2 025 999
Sum overføringer og disponeringer		-198 840	-2 025 999



Organisasjonsnr: 929 295 315
SEQUOIA PROSJEKT 16 VESTBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	83 207 966	83 117 966
Lån til foretak i samme konsern	17 719 159	22 291 159
Sum finansielle anleggsmidler	100 927 125	105 409 125
Sum anleggsmidler	100 927 125	105 409 125

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5 085 092	1 148 000
Sum fordringer	5 085 092	1 148 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3 584	1 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3 584	1 489

Sum omløpsmidler 5 088 676 1 149 489

SUM EIENDELER 106 015 801 106 558 614

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 048 313	1 048 313
Overkurs	36 659 268	36 659 268
Annen innskutt egenkapital	-20 570	-20 570
Sum innskutt egenkapital	37 687 011	37 687 011

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3 453 950	3 255 110
Sum opptjent egenkapital	-3 453 950	-3 255 110

Sum egenkapital 34 233 061 34 431 901

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	70 000 000	71 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	70 000 000	71 000 000
Sum langsiktig gjeld	70 000 000	71 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 357	2 625
Annen kortsiktig gjeld	1 781 383	1 124 088
Sum kortsiktig gjeld	1 782 740	1 126 713
Sum gjeld	71 782 740	72 126 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	106 015 801	106 558 614



Organisasjonsnr: 929 295 315
SEQUOIA PROSJEKT 16 VESTBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Sequoia Prosjekt 16 Vestby AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sequoia Prosjekt 16 Vestby AS som viser et underskudd på kr. 198 840,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

INSIGNIS AS

Sandakerveien 138, 0484 Oslo

Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 25. juni 2025
Insignis AS

Kristoffer Langva
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Sequoia Prosjekt 16 Vestby AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		30 422	11 413
Sum driftskostnader		30 422	11 413
Driftsresultat		-30 422	-11 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 600 000	1 148 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 485 092	1 597 944
Annen renteinntekt		24	0
Annen rentekostnad		5 253 534	4 760 530
Resultat av finansposter		-168 418	-2 014 586
Resultat før skattekostnad		-198 840	-2 025 999
Årsresultat		-198 840	-2 025 999
Overføringer			
Overført til udekket tap		198 840	2 025 999
Sum overføringer		-198 840	-2 025 999



Balanse

Sequoia Prosjekt 16 Vestby AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		83 207 966	83 117 966
Lån til foretak i samme konsern		17 719 159	22 291 159
Sum finansielle anleggsmidler		100 927 125	105 409 125
Sum anleggsmidler		100 927 125	105 409 125
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		5 085 092	1 148 000
Sum fordringer		5 085 092	1 148 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 584	1 489
Sum omløpsmidler		5 088 676	1 149 489
Sum eiendeler		106 015 801	106 558 614



Balanse

Sequoia Prosjekt 16 Vestby AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 048 313	1 048 313
Overkurs		36 659 268	36 659 268
Annen innskutt egenkapital		-20 570	-20 570
Sum innskutt egenkapital		37 687 011	37 687 011
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 453 950	-3 255 110
Sum opptjent egenkapital		-3 453 950	-3 255 110
Sum egenkapital		34 233 061	34 431 901
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		70 000 000	71 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		70 000 000	71 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 357	2 625
Annen kortsiktig gjeld		1 781 383	1 124 088
Sum kortsiktig gjeld		1 782 740	1 126 713
Sum gjeld		71 782 740	72 126 713
Sum egenkapital og gjeld		106 015 801	106 558 614

Oslo, 24.06.2025

Styret i Sequoia Prosjekt 16 Vestby AS

Knut Olav Wik-Klokk
styreleder

Ulf Øyvind Lund
styremedlem/daglig leder



SEQUIOA PROSJEKT 16 VESTBY AS NOTER – REGNSKAPSÅRET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet regnskapsfører inntekt når den er opptjent.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

Note 3 Transaksjoner med selskap i samme konsern

Selskap	Type transaksjon	2024	2023
Vestbytorget AS	Mottatt kons.bidrag	3.600.000,-	1.148.000,-
Vestbytorget AS	Renteinntekter	1.485.092,-	1.597.944,-

Note 4 Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Investering i datterselskap	Eierandel	Bokført Verdi	Resultat i 2024	EK 31.12.24
Vestbytorget AS	100 %	83.117.966,-	2.754.407,-	999.275,-
Sequoia Prosjekt 19 AS	100 %	30.000,-	3,-	24.219,-
Sequoia Prosjekt 20 AS	100 %	30.000,-	-4.162,-	20.055,-
VBT Boligutvikling AS	100 %	30.000,-	-6.594,-	23.407,-

Note 5 Lån og fordringer mot selskap i samme konsern

Lån til selskap i samme konsern	2024	2023
Vestbytorget AS	17.719.159,-	22.291.159,-
Vestbytorget AS, kortsiktig	5.085.092,-	1.148.000,-
Sum lån til selskap i samme konsern	22.804.251,-	23.439.159,-

Note 6 Aksjekapital/aksjonærer

Selskapet har en aksjekapital på kr 1.048.313,-, fordelt på 1.048.313 aksjer pålydende 1,-.

Aksjonærer	Funksjon representert	Aksjer	Andel
Pecunia Eiendomspartner AS		601.961	57,4 %
Sequoia Partners AS		314.491	30,0 %
Hanto AS		104.832	10,0 %
Ama AS		12.163	1,2 %
Knutgarden Eiendom AS	Styreleder	12.163	1,2 %
Flu Holding AS	Styremedlem	2.703	0,3 %

Note 7 Gjeld med forfall senere enn 5 år

2024	2023
65.000.000,-	66.000.000,-

Note 8 Pantstillelser

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant	70.000.000,-	71.000.000,-
Bokført verdi av pantsatte eiendeler *)	83.117.966,-	83.117.966,-

*) Pant i aksjer i heleid datterselskap, samt eiendommen i dette datterselskapet.