



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 184 096  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJALLUM EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Nedre Movei 16  
1450 NESODDTANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: One Accounting AS v/Frank Brøndbo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		690 683	783 719
Annen driftsinntekt		106 005	75 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>796 687</b>	<b>859 519</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		133 904	205 174
Annen driftskostnad		241 252	650 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 156</b>	<b>855 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 531</b>	<b>3 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		237	331
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>237</b>	<b>331</b>
Annen rentekostnad		601 604	223 868
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>601 604</b>	<b>223 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-601 367</b>	<b>-223 537</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-179 836</b>	<b>-219 873</b>
Skattekostnad		-38 697	-51 057
<b>Årsresultat</b>		<b>-141 139</b>	<b>-168 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	12 409
Overføringer til/fra annen egenkapital		-141 139	-181 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-141 139</b>	<b>-168 816</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 519 866	2 649 136
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		6 564	11 197
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 526 430</b>	<b>2 660 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 526 430</b>	<b>2 660 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 125	82 995
Andre fordringer		32 522	0
Konsernfordringer		5 887 994	6 170 994
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 995 640</b>	<b>6 253 989</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 403	75 917
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 403</b>	<b>75 917</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 161 043</b>	<b>6 329 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 687 473</b>	<b>8 990 240</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		142 332	142 332
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>342 332</b>	<b>342 332</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		908 531	1 049 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>908 531</b>	<b>1 049 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 250 863</b>	<b>1 392 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		10 146	48 843
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 146</b>	<b>48 843</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 711 000	6 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 711 000</b>	<b>6 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 721 146</b>	<b>6 948 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 653	3 964
Skyldige offentlige avgifter		128 545	100 865
Annen kortsiktig gjeld		-1 460 734	544 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-1 284 536</b>	<b>649 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 436 610</b>	<b>7 598 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 687 473</b>	<b>8 990 240</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590802

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 184 096  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJALLUM EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Nedre Movei 16  
1450 NESODDTANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: One Accounting AS v/Frank Brøndbo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 184 096  
HJALLUM EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		690 683	783 719
Annen driftsinntekt		106 005	75 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>796 687</b>	<b>859 519</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		133 904	205 174
Annen driftskostnad		241 252	650 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 156</b>	<b>855 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 531</b>	<b>3 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		237	331
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>237</b>	<b>331</b>
Annen rentekostnad		601 604	223 868
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>601 604</b>	<b>223 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-601 367</b>	<b>-223 537</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-179 836</b>	<b>-219 873</b>
Skattekostnad		-38 697	-51 057
<b>Årsresultat</b>		<b>-141 139</b>	<b>-168 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	12 409
Overføringer til/fra annen egenkapital		-141 139	-181 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-141 139</b>	<b>-168 816</b>



Organisasjonsnr: 914 184 096  
HJALLUM EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 519 866	2 649 136
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6 564	11 197
Sum varige driftsmidler	2 526 430	2 660 333

Sum anleggsmidler	2 526 430	2 660 333
-------------------	-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	75 125	82 995
Andre fordringer	32 522	0
Konsernfordringer	5 887 994	6 170 994
Sum fordringer	5 995 640	6 253 989

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	165 403	75 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	165 403	75 917

Sum omløpsmidler	6 161 043	6 329 906
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	8 687 473	8 990 240
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	200 000	200 000
Overkurs	142 332	142 332
Sum innskutt egenkapital	342 332	342 332

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	908 531	1 049 669
Sum opptjent egenkapital	908 531	1 049 669

Sum egenkapital	1 250 863	1 392 001
-----------------	-----------	-----------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	10 146	48 843
Sum avsetninger for forpliktelser	10 146	48 843
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 711 000	6 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 711 000</b>	<b>6 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 721 146</b>	<b>6 948 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	47 653	3 964
Skyldige offentlige avgifter	128 545	100 865
Annen kortsiktig gjeld	-1 460 734	544 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-1 284 536</b>	<b>649 395</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 436 610</b>	<b>7 598 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 687 473</b>	<b>8 990 240</b>



Organisasjonsnr: 914 184 096  
HJALLUM EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

