



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 847 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J. SØRBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holtevegen 11
2372 BRØTTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Sørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 242	
Annen driftsinntekt			5 000
Sum inntekter		17 242	5 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		312	60
Sum kostnader		312	60
Driftsresultat		16 930	4 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	29
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1	29
Ordinært resultat før skattekostnad		16 931	4 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 931	4 969
Årsresultat		16 931	4 969
Totalresultat		16 931	4 969
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2,5	16 931	4 969
Sum overføringer og disponeringer		16 931	4 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		18 869	18 869
Sum immaterielle eiendeler		18 869	18 869
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6	192 500	192 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		86 250	86 250
Sum varige driftsmidler		278 750	278 750
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		297 619	297 619
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	416 000	416 000
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		375 000	375 000
Sum fordringer		375 000	375 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		15 000	15 000
Sum investeringer		15 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 636	4 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 636	4 756
Sum omløpsmidler		816 636	810 756
SUM EIENDELER		1 114 255	1 108 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	332 659	315 728
Sum opptjent egenkapital		332 659	315 728
Sum egenkapital		432 659	415 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	681 596	692 647
Sum kortsiktig gjeld		681 596	692 647
Sum gjeld		681 596	692 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 114 255	1 108 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 726242

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 847 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J. SØRBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holtevegen 11
2372 BRØTTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Sørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 991 847 537
J. SØRBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 242	
Annen driftsinntekt			5 000
Sum inntekter		17 242	5 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		312	60
Sum kostnader		312	60
Driftsresultat		16 930	4 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	29
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1	29
Ordinært resultat før skattekostnad		16 931	4 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 931	4 969
Årsresultat		16 931	4 969
Totalresultat		16 931	4 969
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2,5	16 931	4 969
Sum overføringer og disponeringer		16 931	4 969



Organisasjonsnr: 991 847 537
J. SØRBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		18 869	18 869
Sum immaterielle eiendeler		18 869	18 869
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6	192 500	192 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		86 250	86 250
Sum varige driftsmidler		278 750	278 750
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		297 619	297 619
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	416 000	416 000
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		375 000	375 000
Sum fordringer		375 000	375 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		15 000	15 000
Sum investeringer		15 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 636	4 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 636	4 756
Sum omløpsmidler		816 636	810 756
SUM EIENDELER		1 114 255	1 108 375

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	332 659	315 728
Sum opptjent egenkapital		332 659	315 728
Sum egenkapital		432 659	415 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	681 596	692 647
Sum kortsiktig gjeld		681 596	692 647
Sum gjeld		681 596	692 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 114 255	1 108 375



Organisasjonsnr: 991 847 537
J. SØRBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1000.00	100.00	100000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jens Sørby	1000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser**Note**

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

3

Ytelser til revisjon**Note**

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		681596.00	



J. Sørby Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET PR 31. DESEMBER 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntekstføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Prosjekter/anbudsarbeid behandles i regnskapet etter prinsippet om løpende avregning uten fortjeneste.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid.

Varer

Varer er vurdert til kostpris etter FIFO prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer er oppført i balansen med fradrag for påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er balanseført pr. 31.12.

Note 1. Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Beholdningen består av et tomteområde.

Note 2. Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad	16 931
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Fremførbart underskudd	-83 140
Skattepliktig inntekt	<u>-66 209</u>



J. Sørby Eiendom AS

Spesifikasjon av skattekostnad i regnskapet:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	<u>0</u>
Skattekostnad	<u>0</u>

Utsatt skatt:

	31.12.2019	31.12.2019	Endring
Netto grunnlag	-66 209	-83 140	<u>16 931</u>
Utsatt skatt 24%/25 %.	-14 566	-18 291	<u>-3 725</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel/utsatt skatt pr. 31.12.2019 er balanseført.

Note 3. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Antall aksjer i selskapet er 1000 pålydende kr. 100, totalt kr. 100.000
Balanseført aksjekapital er kr.: 100.000,-

Selskapets aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel	Verv
Jens Sørby	1000	100 %	Styre leder

Note 4. Ansatte, eiere, godtgjørelser, lån til ansatte.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har pr 31.12.2020 kr 681.596 i gjeld til aksjonær.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Sum
Pr. 01.01.2020	100 000	315 728	415 728
Årets resultat		<u>16 931</u>	<u>16 931</u>
Pr. 31.12.2019	<u>100 000</u>	<u>332 659</u>	<u>432 659</u>

Note 6 Driftsmidler

	Maskiner	Sum
Ansk. Kost 01.01	242 500,00	242 500,00
Tilgang	86 250	86 250
Avgang	-50 000	-50 000
Akk. ord. avskr. pr. 31.12.18	-	-
Bokf. verdi 31.12	278 750	278 750