



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 741 763
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EFTASLIA 1
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		108 000	108 000
Sum inntekter	2	108 000	108 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		60 598	70 260
Sum kostnader		60 598	70 260
Driftsresultat		47 402	37 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		47 402	37 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 402	37 740
Årsresultat		47 402	37 740
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 402	37 740
Sum overføringer og disponeringer		47 402	37 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 668	4 048
Sum fordringer		4 668	4 048
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	110 276	64 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 276	64 964
Sum omløpsmidler		114 944	69 012
SUM EIENDELER		114 944	69 012

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		114 165	66 762
Sum opptjent egenkapital		114 165	66 762
Sum egenkapital	4	114 165	66 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		779	
Annen kortsiktig gjeld			2 250
Sum kortsiktig gjeld		779	2 250
Sum gjeld		779	2 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 944	69 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523285

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 741 763
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EFTASLIA 1
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 918 741 763
SAMEIET EFTASLIA 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		108 000	108 000
Sum inntekter	2	108 000	108 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		60 598	70 260
Sum kostnader		60 598	70 260
Driftsresultat		47 402	37 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		47 402	37 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 402	37 740
Årsresultat		47 402	37 740
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 402	37 740
Sum overføringer og disponeringer		47 402	37 740



Organisasjonsnr: 918 741 763
SAMEIET EFTASLIA 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 668	4 048
Sum fordringer		4 668	4 048
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	110 276	64 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 276	64 964
Sum omløpsmidler		114 944	69 012
SUM EIENDELER		114 944	69 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		114 165	66 762
Sum opptjent egenkapital		114 165	66 762



Sum egenkapital	4	114 165	66 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		779	
Annen kortsiktig gjeld			2 250
Sum kortsiktig gjeld		779	2 250
Sum gjeld		779	2 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 944	69 012



Organisasjonsnr: 918 741 763
SAMEIET EFTASLIA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Eftaslia 1
2022**

Sameiet Eftaslia 1 Org.nr. 918741763

Document ID:



Arsregnskap for Sameiet Eftaslia 1

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		108 000	108 000	108 000	108 000
Annen driftsinntekt		0	0	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER	2	108 000	108 000	108 000	108 000
Kostnader lokaler		0	15 181	13 600	24 000
Reparasjon, vedlikehold		0	0	10 000	10 000
Fremmede tjenester	2	27 768	26 801	31 400	24 450
Kontorkostnader		4 000	4 000	4 480	4 500
Forsikringer, garantier		23 653	22 360	23 700	25 500
Andre kostnader	2	5 177	1 918	2 100	2 100
SUM DRIFTSKOSTNADER		60 598	70 260	85 280	90 550
DRIFTSRESULTAT		47 402	37 740	22 720	17 450
ÅRSRESULTAT		47 402	37 740	22 720	17 450
Overført annen egenkapital		47 402	37 740	0	0
SUM DISPONERT		47 402	37 740	0	0

Sameiet Eftaslia 1 Org. nr 918741763

Document ID:



Balanse Sameiet Eftaslia 1

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Forskuddsbetalte kostnader		4 668	4 048
Sum fordringer		4 668	4 048
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	110 276	64 964
SUM OMLØPSMIDLER		114 944	69 012
SUM EIENDELER		114 944	69 012
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		114 165	66 762
Sum opptjent egenkapital		114 165	66 762
SUM EGENKAPITAL	4	114 165	66 762
Leverandørgjeld		779	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 250
Sum kortsiktig gjeld		779	2 250
SUM GJELD		779	2 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 944	69 012

OSLO, /
Styret for Sameiet Eftaslia 1

Ole Marius Eide Rosendal
Styrets leder

Per Kristian
Styremedlem

Inger-Lise Svård
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Eftaslia 1

Document ID:



Disponible midler

Sameiet Eftaslia 1

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	66 762	29 022
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	47 402	37 740
B. Årets endring i disponible midler	47 402	37 740
C. Disponible midler pr. dd.	114 165	66 762

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	4 668	4 048
Kontanter og Bank	110 276	64 964
Omløpsmidler	114 944	69 012
Kortsiktig gjeld	-779	-2 250
Disponible midler	114 165	66 762

Disponible midler for Sameiet Eftaslia 1

Document ID:



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Document ID:



Note 2 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter	2022
Fakturerte felleskostnader	108 000
Sum driftsinntekter	108 000

Eksterne tjenester	2022
Andre konsulenthonorarer	6 062
Forretningsførsel og regnskap	20 469
Annen fremmed tjeneste	1 237
Sum eksterne tjenester	27 768

Andre kostnader	2022
Lisens og systemkostnader	4 000
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	1 927
Sum andre kostnader	9 177

Note 3 Drift- og bundne midler

	2022
Driftskonto	110 276
Skattetrekkskonto	0
Saldo per 31.12.	110 276

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 0.

Note 4 Egenkapital

	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	66 762	66 762
Årsresultat	47 402	47 402
Saldo 31.12.	114 165	114 165

Document ID:



Årsregnskap 509 Sameiet Eftaslia 1.pdf

Name
Mørk, Per Kristian

Date
2023-03-08

Timestamp
2023-03-08T13:38:08.489+01:00

Identification
 Mørk, Per Kristian

Name
Rosendal, Ole Marius

Date
2023-03-08

Timestamp
2023-03-08T10:04:24.059+01:00

Identification
 Rosendal, Ole Marius

Name
Svård, Inger-Lise

Date
2023-03-08

Timestamp
2023-03-08T10:11:42.557+01:00

Identification
 Svård, Inger-Lise



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))