



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 310 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLERUDHAGEN AS
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 12A
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Farnes Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	158 250	152 500
Sum inntekter		158 250	152 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	39 337	31 925
Sum kostnader		39 337	31 925
Driftsresultat		118 913	120 575
Annen rentekostnad		707 318	492 813
Sum finanskostnader		707 318	492 813
Netto finans		-707 318	-492 813
Resultat før skattekostnad		-588 405	-372 238
Skattekostnad	3	-129 448	-81 906
Årsresultat		-458 957	-290 332
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	658 952	290 394
Udekket tap	4	199 995	27
Overføringer til/fra annen egenkapital			35
Sum overføringer og disponeringer		-458 957	-290 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	4 870 505	4 870 505
Sum varige driftsmidler		4 870 505	4 870 505
Sum anleggsmidler		4 870 505	4 870 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 873	2 491
Konsernfordringer	6	4 238 400	3 822 300
Sum fordringer		4 241 273	3 824 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	254 216	465 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 216	465 180
Sum omløpsmidler		4 495 489	4 289 971
SUM EIENDELER		9 365 994	9 160 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	200 030	35



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		200 030	35
Sum egenkapital		300 030	100 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 964	441
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		65 964	60 441
Sum gjeld		9 065 964	9 060 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 365 994	9 160 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 347957

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 310 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLERUDHAGEN AS
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 12A
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Farnes Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Organisasjonsnr: 924 310 642
LILLERUDHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	158 250	152 500
Sum inntekter		158 250	152 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	39 337	31 925
Sum kostnader		39 337	31 925
Driftsresultat		118 913	120 575
Annen rentekostnad		707 318	492 813
Sum finanskostnader		707 318	492 813
Netto finans		-707 318	-492 813
Resultat før skattekostnad		-588 405	-372 238
Skattekostnad	3	-129 448	-81 906
Årsresultat		-458 957	-290 332
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	658 952	290 394
Udekket tap	4	199 995	27
Overføringer til/fra annen egenkapital			35
Sum overføringer og disponeringer		-458 957	-290 332



Organisasjonsnr: 924 310 642
LILLERUDHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,9 4 870 505 4 870 505
Sum varige driftsmidler 4 870 505 4 870 505

Sum anleggsmidler 4 870 505 4 870 505

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 2 873 2 491
Konsernfordringer 6 4 238 400 3 822 300
Sum fordringer 4 241 273 3 824 791

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 254 216 465 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 254 216 465 180

Sum omløpsmidler 4 495 489 4 289 971

SUM EIENDELER 9 365 994 9 160 476

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,8 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 200 030 35
Sum opptjent egenkapital 200 030 35

Sum egenkapital 300 030 100 035

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 7,9 9 000 000 9 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	9 000 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld	9 000 000	9 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 964	441
Annen kortsiktig gjeld	60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld	65 964	60 441
Sum gjeld	9 065 964	9 060 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 365 994	9 160 476



Organisasjonsnr: 924 310 642
LILLERUDHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport 2024

Lillerudhagen AS

**Lillerudhagen AS****ÅRSREGNSKAP**

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023	2022
Salgsinntekter	1	158 250	152 500	147 000
Omsetning		158 250	152 500	147 000
Andre driftskostnader	2	39 337	31 925	46 591
Sum driftskostnader		39 337	31 925	46 591
Driftsresultat		118 913	120 575	100 409
Renteinntekter				
Rentekostnader		707 318	492 813	155 189
Resultat av finansposter		-707 318	-492 813	-155 189
Resultat før skattekostnad		-588 405	-372 238	-54 780
Skattekostnad	3	-129 448	-81 906	-33 880
Årsresultat		-458 957	-290 332	-20 900
Overføringer				
Overført til (-)/fra (+) annen egenkapital			-35	-11 775
Overført til (+)/fra(-) udekket tap		-199 995	-28	-87 445
Mottatt (+)/Avgitt (-) konsernbidrag		658 952	290 394	120 120
Sum overføringer	4	458 957	290 332	20 900



Lillerudhagen AS

ÅRSREGNSKAP

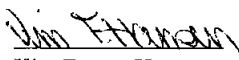
EIENDELER		31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Varige driftsmidler				
Tomt med bolig	5, 9	4 870 505	4 870 505	4 870 505
Sum varige driftsmidler		<u>4 870 505</u>	<u>4 870 505</u>	<u>4 870 505</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 870 505</u>	<u>4 870 505</u>	<u>4 870 505</u>
Fordringer på konsernselskap	6	4 238 400	3 822 300	154 000
Andre kortsiktige fordringer		2 873	2 491	
Bankinnskudd og kontanter	9	254 216	465 180	257 121
Sum omløpsmidler		<u>4 495 489</u>	<u>4 289 971</u>	<u>411 121</u>
SUM EIENDELER		<u>9 365 994</u>	<u>9 160 476</u>	<u>5 281 626</u>

**Lillerudhagen AS****ÅRSREGNSKAP**

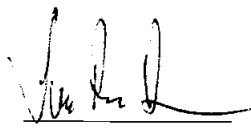
EGENKAPITAL OG GJELD		31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Innskutt egenkapital				
Selskapskapital	4, 8	100 000	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4			
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital	4	200 030	35	-28
Sum opptjent egenkapital		<u>200 030</u>	<u>35</u>	<u>-28</u>
Sum egenkapital	4	<u>300 030</u>	<u>100 035</u>	<u>99 972</u>
Langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	9 000 000	9 000 000	3 750 000
Gjeld til selskap i samme konsern	6			
Sum langsiktig gjeld		<u>9 000 000</u>	<u>9 000 000</u>	<u>3 750 000</u>
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		5 964	441	
Gjeld til selskap i samme konsern	6			1 383 162
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000	48 492
Sum kortsiktig gjeld		<u>65 964</u>	<u>60 441</u>	<u>1 431 654</u>
Sum gjeld og forpliktelser		<u>9 065 964</u>	<u>9 060 441</u>	<u>5 181 654</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>9 365 994</u>	<u>9 160 476</u>	<u>5 281 626</u>

Hvalstad, 26.02. 2025

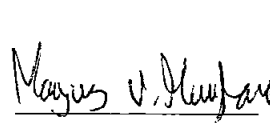
I styret for Lillerudhagen AS



Kim Farnes Hansen
styremedlem



Ivar Rune Ansnes
styrets leder



Mangus V. Haugland
daglig leder



Lillerudhagen AS

Noter 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter knyttet til prosjekter bokføres etter løpende avregning.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer under tilvirkning

Varer under tilvirkning er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Inntekter

Selskapets inntekter består av utleie av bolig.



Lillerudhagen AS

Noter 2024

Note 2 - Ytelse til ledende personer og revisor

Selskapets daglig leder er ansatt og lønnet fra konsernets morselskap, Ansnes AS. Selskapets regnskap er ikke belastet med kostnader for daglig leders lønn.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre. Selskapet har ikke revisor.

Note 3 - Skattekostnad og utsatt skattefordel/utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag	2024	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-588 405	-372 238	-54 780
Permanente og andre forskjeller			
Årets skattemessige resultat	-588 405	-372 238	-54 780

Spesifikasjon av skattekostnad	2024	2023	2022
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel			
Skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	129 448	81 906	33 880
Samlede ordinære skattekostnader	129 448	81 906	33 880

Poster med utsatt skatt/skattefordel	2024	2023	2022
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0	28
Netto midlertidige forskjeller	0	0	28

Note 4 - Disponering av årets resultat og egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01.	100 000	35	0	100 035
Mottatt konsernbidrag		658 952		658 952
Årets resultat		-458 957		-458 957
Egenkapital 31.12.		200 030	0	300 030

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt m. bolig
Anskaffelseskost pr. 1.1	4 870 505
+ Tilgang	
Anskaffelseskost pr. 31.12	4 870 505
Akk. av/nedskr. pr 1.1	
Årets ordinære avskrivninger	
Akk. av/nedskr. pr. 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	4 870 505

Eiendommen er Plassen 4, 3474 Åros. Eiendommen avskrives ikke.



Lillerudhagen AS

Noter 2024

Note 6 - Konsernmellomværende

Balansens konsernmellomværende består av:	2024	2023	2022
Andre fordringer på mor- og søsterselskap	4 238 400	3 822 300	154 000
Sum konsernfordringer	4 238 400	3 822 300	154 000
Kortsiktig gjeld til mor- og søsterselskap			1 383 162
Sum konserngjeld	0	0	1 383 162
Netto konsernmellomværende	4 238 400	3 822 300	1 537 162

Note 7 - Langsiktig gjeld

I juni 2023 ble selskapets langsiktige gjeld refinansiert. Det nye lånet har en løpetid på 20 år og avdragsfrihet de to første år.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn:	Foretaksnummer	Antall	Eierandel
Ansnes Eiendom AS	988 357 855	200	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Konsernregnskap fås utlevert på selskapets adresse, Nye Vakås vei 12, 1395 Hvalstad.

Note 9 - Sikkerhetsstillelser

Forpliktelser som er sikret:	2024	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 000 000	9 000 000	3 750 000
Sum balanseførte forpliktelser som er sikret	9 000 000	9 000 000	3 750 000

Pantsatte eiendeler som er sikret for dette:	2024	2023	2022
Tomt med bolig	4 870 505	4 870 505	4 870 505
Bankinnskudd			200 000
Sum balanseførte eiendeler som er sikret	4 870 505	4 870 505	5 070 505