



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 213 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIK JACOBSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furnesvegen 81
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: erik jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	12 266 960	11 878 111
Sum inntekter		12 266 960	11 878 111
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 056 440	1 125 190
Annen driftskostnad		4 341 864	3 364 546
Sum kostnader		5 398 304	4 489 736
Driftsresultat		6 868 655	7 388 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 118	55 214
Annen finansinntekt		21 280	82 155
Sum finansinntekter		97 398	137 369
Annen rentekostnad		332 436	114 163
Annen finanskostnad		16 232	
Sum finanskostnader		348 668	114 163
Netto finans		-251 270	23 206
Ordinært resultat før skattekostnad		6 617 385	7 411 582
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 455 824	1 630 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 161 561	5 781 034
Årsresultat		5 161 561	5 781 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 161 561	5 781 034
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	6 318 682	6 554 396
Overføringer annen egenkapital	4	-1 157 121	-773 362
Sum overføringer og disponeringer		5 161 561	5 781 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	566 346	239 978
Sum immaterielle eiendeler		566 346	239 978
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 692 311	23 576 253
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	42 600	54 790
Sum varige driftsmidler		22 734 911	23 631 043
Sum anleggsmidler		23 301 257	23 871 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 749 742	1 216 595
Andre fordringer		18 682	73 736
Konsernfordringer	6	595 761	3 392 714
Sum fordringer		2 364 185	4 683 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		369 253	1 168 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 253	1 168 060
Sum omløpsmidler		2 733 438	5 851 105
SUM EIENDELER		26 034 695	29 722 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,4	700 000	700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	4	56 334	56 334
Sum innskutt egenkapital		756 334	756 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 108 036	6 265 157
Sum opptjent egenkapital		5 108 036	6 265 157
Sum egenkapital		5 864 370	7 021 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 250 609	13 009 377
Sum annen langsiktig gjeld		10 250 609	13 009 377
Sum langsiktig gjeld		10 250 609	13 009 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 061	145 785
Skyldig offentlige avgifter		163 779	120 170
Kortsiktig konserngjeld	6	8 100 874	8 403 072
Annen kortsiktig gjeld		1 521 001	1 022 232
Sum kortsiktig gjeld		9 919 716	9 691 258
Sum gjeld		20 170 325	22 700 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 034 695	29 722 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578599

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 213 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIK JACOBSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkgata 24
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: erik jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 989 213 350
ERIK JACOBSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	12 266 960	11 878 111
Sum inntekter		12 266 960	11 878 111
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 056 440	1 125 190
Annen driftskostnad		4 341 864	3 364 546
Sum kostnader		5 398 304	4 489 736
Driftsresultat		6 868 655	7 388 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 118	55 214
Annen finansinntekt		21 280	82 155
Sum finansinntekter		97 398	137 369
Annen rentekostnad		332 436	114 163
Annen finanskostnad		16 232	
Sum finanskostnader		348 668	114 163
Netto finans		-251 270	23 206
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 455 824	1 630 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 161 561	5 781 034
Årsresultat		5 161 561	5 781 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 161 561	5 781 034
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	6 318 682	6 554 396
Overføringer annen egenkapital	4	-1 157 121	-773 362
Sum overføringer og disponeringer		5 161 561	5 781 034



Organisasjonsnr: 989 213 350
ERIK JACOBSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	566 346	239 978
Sum immaterielle eiendeler		566 346	239 978

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 692 311	23 576 253
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	42 600	54 790
Sum varige driftsmidler		22 734 911	23 631 043

Sum anleggsmidler		23 301 257	23 871 021
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	1 749 742	1 216 595
Andre fordringer		18 682	73 736
Konsernfordringer	6	595 761	3 392 714
Sum fordringer		2 364 185	4 683 046

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		369 253	1 168 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 253	1 168 060

Sum omløpsmidler		2 733 438	5 851 105
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		26 034 695	29 722 127
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1,4	700 000	700 000
Overkurs	4	56 334	56 334
Sum innskutt egenkapital		756 334	756 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 108 036	6 265 157
Sum opptjent egenkapital		5 108 036	6 265 157



Sum egenkapital	5 864 370	7 021 491
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	
	10 250 609	13 009 377
Sum annen langsiktig gjeld	10 250 609	13 009 377
Sum langsiktig gjeld	10 250 609	13 009 377
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	134 061	145 785
Skyldig offentlige avgifter	163 779	120 170
Kortsiktig konserngjeld	6	
	8 100 874	8 403 072
Annen kortsiktig gjeld	1 521 001	1 022 232
Sum kortsiktig gjeld	9 919 716	9 691 258
Sum gjeld	20 170 325	22 700 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 034 695	29 722 127



Organisasjonsnr: 989 213 350
ERIK JACOBSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Erik Jacobsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	12 266 960	11 878 111
Sum driftsinntekter		12 266 960	11 878 111
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 056 440	1 125 190
Annen driftskostnad		4 341 864	3 364 546
Sum driftskostnader		5 398 304	4 489 736
DRIFTSRESULTAT		6 868 655	7 388 375
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		76 118	55 214
Annen finansinntekt		21 280	82 155
Sum finansinntekter		97 398	137 369
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		332 436	114 163
Annen finanskostnad		16 232	0
Sum finanskostnader		348 668	114 163
NETTO FINANSPOSTER		(251 270)	23 206
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 617 385	7 411 582
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 455 824	1 630 548
ORDINÆRT RESULTAT		5 161 561	5 781 034
ÅRSRESULTAT		5 161 561	5 781 034
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	6 318 682	6 554 396
Overføringer annen egenkapital	4	(1 157 121)	(773 362)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		5 161 561	5 781 034



Erik Jacobsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	566 346	239 978
Sum immaterielle eiendeler		566 346	239 978
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 692 311	23 576 253
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	42 600	54 790
Sum varige driftsmidler		22 734 911	23 631 043
SUM ANLEGGSMIDLER		23 301 257	23 871 021
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 749 742	1 216 595
Andre fordringer		18 682	73 736
Fordringer på konsernselskap	6	595 761	3 392 714
Sum fordringer		2 364 185	4 683 046
Bankinnskudd, kontanter o.l.		369 253	1 168 060
SUM OMLØPSMIDLER		2 733 438	5 851 105
SUM EIENDELER		26 034 695	29 722 127
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,4	700 000	700 000
Overkurs	4	56 334	56 334
Sum innskutt egenkapital		756 334	756 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 108 036	6 265 157
Sum opptjent egenkapital		5 108 036	6 265 157
SUM EGENKAPITAL		5 864 370	7 021 491
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 250 609	13 009 377
Sum annen langsiktig gjeld		10 250 609	13 009 377
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 250 609	13 009 377
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		134 061	145 785
Skyldig offentlige avgifter		163 779	120 170
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	8 100 874	8 403 072
Annen kortsiktig gjeld		1 521 001	1 022 232
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 919 716	9 691 258
SUM GJELD		20 170 325	22 700 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 034 695	29 722 127

Hamar, / 2023

Årsregnskap for Erik Jacobsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989213350



Erik Jacobsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Erik Jacobsen - Styreleder



Erik Jacobsen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper m.v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet dvs. løpende etter kontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattfordel avsettes fra og med 2016.

Mellomregning konsernselskaper

Mellomregning med konsernselskaper kan være både kortsiktig og langsiktig. For i år som i fjor er mellomværende klassifisert som kortsiktig. Gitt eller ytet konsernbidrag anses som kortsiktig. Det er ikke avtalt en nedbetalingsplan for gjeld til konsernselskaper og det kan derfor ikke angis hva som forfaller senere enn 5 år frem i tid.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Spesifikasjon av aksjeeiere:

	<u>Antall i år</u>	<u>Antall i fjor</u>
Erik Jacobsen Holding AS (eies av Erik Jacobsen med familie)	700	700
Totalt	700	700

Selskapet eier ikke egne aksjer og 1 aksje har 1 stemme.

Pålydende pr aksje er kr. 1.000.-



Erik Jacobsen Eiendom AS

Noter 2022

Selskapets omsetning er i sin helhet i Hamar. Selskapet er eksponert for valutarisiko. Selskapet har ingen betydelige enkelttransaksjoner i løpet av året utover det som fremgår av noten varige driftsmidler.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	37 282 514	1 710 362	38 992 876
+ Tilgang	13 650	0	13 650
Anskaffelseskost pr. 31/12	37 296 165	1 710 362	39 006 526
Akk. av/nedskr. pr 1/1	20 219 314	1 655 572	21 874 886
+ Ordinære avskrivninger	1 044 250	12 190	1 056 440
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	21 263 565	1 667 762	22 931 326
Balanseført verdi pr 31/12	16 032 600	42 600	16 075 200
Procentsats for ord.avskr	2-12	8-20	

Tomter er bokført til kr. 2.307.423.- og Ikke avskrivbar eiendom til kr. 2.726.802.-
Anlegg under utførelse er bokført med kr. 1.625.486
Totalt bokført verdi eiendommer med tomt er kr. 22.734.911

Note 3 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	6 617 385
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 483 489
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	8 100 874
- Ytet konsernbidrag	8 100 874
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 782 192
= Sum betalbar skatt	1 782 192
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-326 368
= Ordinær skattekostnad	1 455 824
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Erik Jacobsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989213350



Erik Jacobsen Eiendom AS

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 782 192
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-1 782 192
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-535 300	-216 810
+ Utestående fordringer	-2 231 000	-1 114 001
+ Gevinst- og tapskonto	192 000	240 000
= Grunnlag utsatt skatt	-2 574 300	-1 090 811
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 574 300	1 090 811
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 574 300	1 090 811
Utsatt skattefordel	566 346	239 978

Note 4 - Egenkapital

<u>Spesifikasjon av egenkapital</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>
Saldo 01.01	700.000	56.334	6.265.157
Årets resultat			5.161.561
Ytet konsernbidrag - etter skatteeffekt			-6.318.682
Pr. 31.12	700.000	56.334	5.108.036

Note 5 - Kundefordringer

Det er foretatt en delkrederavsetning pr. 31.12 på kr. 2.231 000.- for å dekke mulig fremtidig tap. Avsetning ved årets begynnelse utgjorde kr. 1.114.000

Note 6 - Fordringer / Gjeld

Mellomværende med konsernselskaper er en vesentlig del av det enkelte selskaps finansiering . Den eksterne finansiering foretas fra kredittinstitusjon. Mellomregningen er i det alt vesentligste ansett som kortsiktig.

Morselskapet er Erik Jacobsen Holding AS - kontorsted i Hamar kommune.

Kortsiktig gjeld inkluderer avsatt konsernbidrag til konsern selskaper



Erik Jacobsen Eiendom AS

Noter 2022

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjelden til bankforbindelse er sikret med pant i selskapets eiendommer. Bokført verdi fremgår av noten over varige driftsmidler.

Det er forventet etter endret nedbetaling at lånet vil være nedbetalt inne 5 år.



Erik Jacobsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	12 266 960	11 878 111
Sum driftsinntekter		12 266 960	11 878 111
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 056 440	1 125 190
Annen driftskostnad		4 341 864	3 364 546
Sum driftskostnader		5 398 304	4 489 736
DRIFTSRESULTAT		6 868 655	7 388 375
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		76 118	55 214
Annen finansinntekt		21 280	82 155
Sum finansinntekter		97 398	137 369
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		332 436	114 163
Annen finanskostnad		16 232	0
Sum finanskostnader		348 668	114 163
NETTO FINANSPOSTER		(251 270)	23 206
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 617 385	7 411 582
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 455 824	1 630 548
ORDINÆRT RESULTAT		5 161 561	5 781 034
ARSRESULTAT		5 161 561	5 781 034
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	6 318 682	6 554 396
Overføringer annen egenkapital	4	(1 157 121)	(773 362)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		5 161 561	5 781 034

Årsregnskap for Erik Jacobsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989213350




Erik Jacobsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	566 346	239 978
Sum immaterielle eiendeler		566 346	239 978
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 692 311	23 576 253
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	42 600	54 790
Sum varige driftsmidler		22 734 911	23 631 043
SUM ANLEGGSMIDLER		23 301 257	23 871 021
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 749 742	1 216 595
Andre fordringer		18 682	73 736
Fordringer på konsernselskap	6	595 761	3 392 714
Sum fordringer		2 364 185	4 683 046
Bankinnskudd, kontanter o.l.		369 253	1 168 060
SUM OMLØPSMIDLER		2 733 438	5 851 105
SUM EIENDELER		26 034 695	29 722 127
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,4	700 000	700 000
Overkurs	4	56 334	56 334
Sum innskutt egenkapital		756 334	756 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 108 036	6 265 157
Sum opptjent egenkapital		5 108 036	6 265 157
SUM EGENKAPITAL		5 864 370	7 021 491
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 250 609	13 009 377
Sum annen langsiktig gjeld		10 250 609	13 009 377
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 250 609	13 009 377
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		134 061	145 785
Skyldig offentlige avgifter		163 779	120 170
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	8 100 874	8 403 072
Annen kortsiktig gjeld		1 521 001	1 022 232
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 919 716	9 691 258
SUM GJELD		20 170 325	22 700 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 034 695	29 722 127

Hamar, 15/1 2023


Erik Jacobsen - Styreleder

Årsregnskap for Erik Jacobsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989213350



Erik Jacobsen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper m.v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet dvs. løpende etter kontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattfordel avsettes fra og med 2016.

Mellomregning konsernselskaper

Mellomregning med konsernselskaper kan være både kortsiktig og langsiktig. For i år som i fjor er mellomværende klassifisert som kortsiktig. Gitt eller ytet konsernbidrag anses som kortsiktig. Det er ikke avtalt en nedbetalingsplan for gjeld til konsernselskaper og det kan derfor ikke angis hva som forfaller senere enn 5 år frem i tid.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Spesifikasjon av aksjeeiere:

	<u>Antall i år</u>	<u>Antall i fjor</u>
Erik Jacobsen Holding AS (eies av Erik Jacobsen med familie)	700	700
Totalt	700	700

Selskapet eier ikke egne aksjer og 1 aksje har 1 stemme.

Pålydende pr aksje er kr. 1.000.-

Selskapets omsetning er i sin helhet i Hamar. Selskapet er eksponert for valutarisiko. Selskapet har ingen betydelige enkelttransaksjoner i løpet av året utover det som fremgår av noten varige driftsmidler.

Noter for Erik Jacobsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989213350



Erik Jacobsen Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	37 282 514	1 710 362	38 992 876
+ Tilgang	13 650	0	13 650
Anskaffelseskost pr. 31/12	37 296 165	1 710 362	39 006 527
Akk. av/nedskr. pr 1/1	20 219 314	1 655 572	21 874 886
+ Ordinære avskrivninger	1 044 250	12 190	1 056 440
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	21 263 565	1 667 762	22 931 327
Balanseført verdi pr 31/12	16 032 600	42 600	16 075 200
Procentsats for ord.avskr	2-12	8-20	

Tomter er bokført til kr. 2.307.423.- og Ikke avskrivbar eiendom til kr. 2.726.802.-
Anlegg under utførelse er bokført med kr. 1.625.486
Totalt bokført verdi eiendommer med tomt er kr. 22.734.911

Note 3 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	6 617 385
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 483 489
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	8 100 874
- Ytet konsernbidrag	8 100 874
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 782 192
= Sum betalbar skatt	1 782 192
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-326 368
= Ordinær skattekostnad	1 455 824
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 782 192
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-1 782 192
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Erik Jacobsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989213350



Erik Jacobsen Eiendom AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-535 300	-216 810
+ Utestående fordringer	-2 231 000	-1 114 001
+ Gevinst- og tapskonto	192 000	240 000
= Grunnlag utsatt skatt	-2 574 300	-1 090 811
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 574 300	1 090 811
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 574 300	1 090 811
Utsatt skattefordel	566 346	239 978

Note 4 - Egenkapital

<u>Spesifikasjon av egenkapital</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>
Saldo 01.01	700.000	56.334	6.265.157
Årets resultat			5.161.561
Ytet konsernbidrag - etter skatteeffekt			-6.318.682
Pr. 31.12	700.000	56.334	5.108.036

Note 5 - Kundefordringer

Det er foretatt en delkrederavsetning pr. 31.12 på kr. 2.231 000,- for å dekke mulig fremtidig tap. Avsetning ved årets begynnelse utgjorde kr. 1.114.000

Note 6 - Fordringer / Gjeld

Mellomværende med konsernselskaper er en vesentlig del av det enkelte selskaps finansiering . Den eksterne finansiering foretas fra kredittinstitusjon. Mellomregningen er i det alt vesentligste ansett som kortsiktig.

Morselskapet er Erik Jacobsen Holding AS - kontorsted i Hamar kommune.

Kortsiktig gjeld inkluderer avsatt konsernbidrag til konsern selskaper

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjelden til bankforbindelse er sikret med pant i selskapets eiendommer. Bokført verdi fremgår av noten over varige driftsmidler.

Det er forventet etter endret nedbetaling at lånet vil være nedbetalt inne 5 år.



Hamar Revisjon AS

Hamar Revisjon AS
Falsensgt. 14, 2317 Hamar
Pb. 105, 2301 Hamar

Foretaksregisteret: NO 993 873 756 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
ERIK JACOBSEN EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Erik Jacobsen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 161 561. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Hamar Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 15.juni 2023

Hamar Revisjon AS

Elin Schou Lund

statsautorisert revisor