



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 833 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGUTBYGGEREN AS
Forretningsadresse: c/o Henning Persson
Lensmannsbakken 2
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN VÅGE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-35 000	
Sum inntekter		-35 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 060	
Annen driftskostnad		263 116	122 922
Sum kostnader		266 176	122 922
Driftsresultat		-301 176	-122 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			821
Sum finansinntekter			821
Annen rentekostnad		423 895	102 369
Sum finanskostnader		423 895	102 369
Netto finans		-423 895	-101 548
Resultat før skattekostnad		-725 071	-224 470
Skattekostnad på resultat		-154 015	-49 384
Årsresultat		-571 056	-175 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-571 056	-175 086
Totalresultat		-571 056	-175 086
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		-161 654
Konsernbidrag	3	-571 056	-13 432
Sum overføringer og disponeringer		-571 056	-175 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 900 116	1 219 529
Fordringer			
Kundefordringer			35 000
Andre kortsiktige fordringer	4	3 352 205	4 168 519
Sum fordringer		3 352 205	4 203 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		201 707	342 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 707	342 245
Sum omløpsmidler		6 454 028	5 765 292
SUM EIENDELER		6 454 028	5 765 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000)	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	377 991	281 217
Sum innskutt egenkapital		477 991	381 217
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		477 991	381 217
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 560 737	5 136 842
Sum annen langsiktig gjeld		5 560 737	5 136 842
Sum langsiktig gjeld		5 560 737	5 136 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 685	43 728
Betalbar skatt		34 347	
Skyldige offentlige avgifter		138 985	117 766
Annen kortsiktig gjeld	4	166 283	85 739
Sum kortsiktig gjeld		415 300	247 233
Sum gjeld		5 976 037	5 384 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 454 028	5 765 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595505

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 833 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYGUTBYGGEREN AS
Forretningsadresse: c/o Henning Persson
Lensmannsbakken 2
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN VÅGE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 980 833 305
LYNGUTBYGGEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-35 000	
Sum inntekter		-35 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 060	
Annen driftskostnad		263 116	122 922
Sum kostnader		266 176	122 922
Driftsresultat		-301 176	-122 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			821
Sum finansinntekter			821
Annen rentekostnad		423 895	102 369
Sum finanskostnader		423 895	102 369
Netto finans		-423 895	-101 548
Resultat før skattekostnad		-725 071	-224 470
Skattekostnad på resultat		-154 015	-49 384
Årsresultat		-571 056	-175 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-571 056	-175 086
Totalresultat		-571 056	-175 086
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		-161 654
Konsernbidrag	3	-571 056	-13 432
Sum overføringer og disponeringer		-571 056	-175 086



Organisasjonsnr: 980 833 305
LYNGUTBYGGEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		2 900 116	1 219 529
-----------	--	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer

			35 000
--	--	--	--------

Andre kortsiktige
fordringer

	4	3 352 205	4 168 519
--	---	-----------	-----------

Sum fordringer		3 352 205	4 203 519
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd

		201 707	342 245
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

		201 707	342 245
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler

		6 454 028	5 765 292
--	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

		6 454 028	5 765 292
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100

aksjer á kr 1 000)

	3	100 000	100 000
--	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	3	377 991	281 217
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		477 991	381 217
--------------------------	--	---------	---------

Udekket tap

	3		
--	---	--	--

Sum egenkapital		477 991	381 217
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

	3	5 560 737	5 136 842
--	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		5 560 737	5 136 842
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld

		5 560 737	5 136 842
--	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		75 685	43 728
Betalbar skatt		34 347	
Skyldige offentlige avgifter		138 985	117 766
Annen kortsiktig gjeld	4	166 283	85 739
Sum kortsiktig gjeld		415 300	247 233
Sum gjeld		5 976 037	5 384 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 454 028	5 765 292



Organisasjonsnr: 980 833 305
LYNGUTBYGGEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Lyngutbyggeren AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 833 305



Lyngutbyggeren AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Salgsinntekt	-35 000	0
	Sum driftsinntekter	-35 000	0
2	Lønnskostnad	3 060	0
	Annen driftskostnad	263 116	122 922
	Sum driftskostnader	266 176	122 922
	Driftsresultat	-301 176	-122 922
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	0	821
	Annen rentekostnad	-423 895	-102 369
	Netto finansresultat	-423 895	-101 548
	Ordinært resultat før skattekostnad	-725 071	-224 470
	Skattekostnad på resultat	154 015	49 384
	Resultat	-571 056	-175 086
	ÅRSRESULTAT	-571 056	-175 086
	OVERFØRINGER		
3	Overført fra annen innskutt egenkapital	0	-161 654
3	Overført annen egenkapital	-571 056	-13 432
	Sum overføringer	-571 056	-175 086



Lyngutbyggeren AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
	Omløpsmidler		
	Prosjekt under oppføring	2 900 116	1 219 529
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	35 000
4	Andre kortsiktige fordringer	3 352 205	4 168 519
	Sum fordringer	3 352 205	4 203 519
	Bankinnskudd	201 707	342 245
	Sum omløpsmidler	6 454 028	5 765 292
	SUM EIENDELER	6 454 028	5 765 292



Lyngutbyggeren AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000)	100 000	100 000
3	Annen innskutt egenkapital	377 991	281 217
	Sum innskutt egenkapital	477 991	381 217
	Opptjent egenkapital		
	Sum egenkapital	477 991	381 217
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
3	Øvrig langsiktig gjeld	5 560 737	5 136 842
	Sum annen langsiktig gjeld	5 560 737	5 136 842
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	75 685	43 728
	Betalbar skatt	34 347	0
	Skyldige offentlige avgifter	138 985	117 766
4	Annen kortsiktig gjeld	166 283	85 739
	Sum kortsiktig gjeld	415 300	247 233
	Sum gjeld	5 976 037	5 384 075
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	6 454 028	5 765 292

Lyngdal, 26.06.2025
Styret i Lyngutbyggeren AS

Ivar Henning Persson
styreleder/daglig leder



LYNGUTBYGGEREN AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostanden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte

Lønnskostnad	2024
Lønn	1 303 744
Arbeidsgiveravgift	207 253
Pensjonskostnader	155 273
Andre ytelser	9 143
Sum	1 675 413

Gjennomsnittelig antall årsverk 2

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 1.1	100 000	281 217	0	381 217
Mottatt konsernbidrag		667 830	0	667 830
Årets resultat	0	-571 055	0	-571 055
Egenkapital 31.12	100 000	377 991	0	477 991



LYNGUTBYGGEREN AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Mellomværende mellom selskap i samme konsern og nærstående

	2024	2023
LRN AS	824 471	224 471
Johe Holding AS	400 000	400 000
Romåsen Utvikling AS	182 296	0
Nybyggern	1 898 196	3 474 300
SUM	3 304 963	4 098 771

Det er bokført en gjeld til John Våge kr. 6 900.
Gjelden er ikke renteberegnet pr. 31.12.2024.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024	2023
Byggelån	5 560 737	5 136 842
Sum	5 560 737	5 136 842

Langsiktig gjeld som har forfall med mer enn 5 år fra balansedagen 0 0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2024	2023
Prosjekt inkl. tomter gnr 64 bnr 9 og gnr. 63 bnr 136 i Lyngdal	2 900 116	1 219 529
Totalt	2 900 116	1 219 529