



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 403 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR GULLHAUG TORG 1 AS
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 2D
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 253 834	14 954 834
Sum inntekter		14 253 834	14 954 834
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 133 249	23 301 855
Driftsutgifter eiendom		3 504 599	4 371 606
Markedsføring og andre driftskostnader	2	592 181	283 578
Sum kostnader		7 230 028	27 957 039
Driftsresultat		7 023 806	-13 002 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70	105
Sum finansinntekter		70	105
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 450 298	4 816 877
Annen rentekostnad		1 716	
Sum finanskostnader		5 452 014	4 816 877
Netto finans		-5 451 944	-4 816 772
Resultat før skattekostnad		1 571 862	-17 818 977
Skattekostnad på resultat	4	345 810	-3 920 175
Årsresultat	5	1 226 052	-13 898 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 226 052	-13 898 802
Totalresultat		1 226 052	-13 898 802
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra fond for urealisert gevinst		-2 443 934	-18 175 447
Avgitt konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		3 669 986	4 276 645
Sum overføringer og disponeringer		1 226 052	-13 898 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Investerings eiendom	3	214 300 000	207 300 000
Sum varige driftsmidler		214 300 000	207 300 000
Sum anleggsmidler		214 300 000	207 300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		349 720	814 553
Andre kortsiktige fordringer		425 355	377 221
Konsernfordringer			87 956
Sum fordringer		775 075	1 279 730
Sum omløpsmidler		775 075	1 279 730
SUM EIENDELER		215 075 075	208 579 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	28 100 000	28 100 000
Sum innskutt egenkapital		28 200 000	28 200 000
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	5	5 747 096	8 191 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	69 874 831	66 204 845
Sum opptjent egenkapital		75 621 926	74 395 874
Sum egenkapital	5	103 821 926	102 595 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 065 938	21 120 360
Sum avsetninger for forpliktelser		21 065 938	21 120 360
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	87 907 582	83 134 605
Sum annen langsiktig gjeld		87 907 582	83 134 605
Sum langsiktig gjeld		108 973 520	104 254 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		725 840	663 720
Betalbar skatt	4	400 232	527 934
Skyldig offentlige avgifter	8	191 994	349 962
Kortsiktig konserngjeld		811 563	187 274
Annen kortsiktig gjeld		150 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 279 629	1 728 890
Sum gjeld		111 253 149	105 983 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 075 075	208 579 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578033

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 403 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR GULLHAUG TORG 1 AS
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 2D
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 817 403 182
AVANTOR GULLHAUG TORG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 253 834	14 954 834
Sum inntekter		14 253 834	14 954 834
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 133 249	23 301 855
Driftsutgifter eiendom		3 504 599	4 371 606
Markedsføring og andre driftskostnader	2	592 181	283 578
Sum kostnader		7 230 028	27 957 039
Driftsresultat		7 023 806	-13 002 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70	105
Sum finansinntekter		70	105
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 450 298	4 816 877
Annen rentekostnad		1 716	
Sum finanskostnader		5 452 014	4 816 877
Netto finans		-5 451 944	-4 816 772
Resultat før skattekostnad		1 571 862	-17 818 977
Skattekostnad på resultat	4	345 810	-3 920 175
Årsresultat	5	1 226 052	-13 898 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 226 052	-13 898 802
Totalresultat		1 226 052	-13 898 802
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra fond for urealisert gevinst		-2 443 934	-18 175 447
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital		3 669 986	4 276 645
Sum overføringer og disponeringer		1 226 052	-13 898 802



Organisasjonsnr: 817 403 182
AVANTOR GULLHAUG TORG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	3	214 300 000	207 300 000
Sum varige driftsmidler		214 300 000	207 300 000
Sum anleggsmidler		214 300 000	207 300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		349 720	814 553
Andre kortsiktige fordringer		425 355	377 221
Konsernfordringer			87 956
Sum fordringer		775 075	1 279 730
Sum omløpsmidler		775 075	1 279 730
SUM EIENDELER		215 075 075	208 579 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	28 100 000	28 100 000
Sum innskutt egenkapital		28 200 000	28 200 000
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	5	5 747 096	8 191 029
Annen egenkapital	5	69 874 831	66 204 845
Sum opptjent egenkapital		75 621 926	74 395 874
Sum egenkapital	5	103 821 926	102 595 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 065 938	21 120 360
Sum avsetninger for forpliktelses		21 065 938	21 120 360
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	7	87 907 582	83 134 605
Sum annen langsiktig gjeld		87 907 582	83 134 605
Sum langsiktig gjeld		108 973 520	104 254 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		725 840	663 720
Betalbar skatt	4	400 232	527 934
Skyldig offentlige avgifter	8	191 994	349 962
Kortsiktig konserngjeld		811 563	187 274
Annen kortsiktig gjeld		150 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 279 629	1 728 890
Sum gjeld		111 253 149	105 983 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 075 075	208 579 730



Organisasjonsnr: 817 403 182
AVANTOR GULLHAUG TORG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Avantor Gullhaug Torg 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Avantor Gullhaug Torg 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pemneo Dokumentnøkkel: FLDIF-WKPG-PJ100-PE36U-IB0Z-USP4W



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Avantor Gulthaug Torg 1 AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 04.04.2025
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: FLDIT-WKPZG-PJ100-PE36U-IB0Z-USP4W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stokkenes, Olav Kristian

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2172978

IP: 84.211.xxx.xxx

2025-04-08 19:41:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FLDIF-WKPZG-PJT00-PE36U-IB0Z-USP4W

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Avantor Gullhaug Torg 1 AS

Organisasjonsnummer 817 403 182

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrøm

Noter



Resultatregnskap			
Avantor Gullhaug Torg 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		14 253 834	14 954 834
Sum driftsinntekter		<u>14 253 834</u>	<u>14 954 834</u>
Driftsutgifter eiendom		3 504 599	4 371 606
Markedsføring og andre driftskostnader	2	592 181	283 578
Driftsresultat før verdiendring investeringseiendom		<u>10 157 055</u>	<u>10 299 650</u>
Verdiendring investeringseiendom	3	-3 133 249	-23 301 855
Driftsresultat		<u>7 023 806</u>	<u>-13 002 205</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70	105
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 450 298	4 816 877
Annen rentekostnad		1 716	0
Resultat av finansposter		<u>-5 451 944</u>	<u>-4 816 772</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 571 862</u>	<u>-17 818 977</u>
Skattekostnad på resultat	4	345 810	-3 920 175
Årsresultat	5	<u>1 226 052</u>	<u>-13 898 802</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 669 986	4 276 645
Overført til/fra fond for urealisert gevinst		-2 443 934	-18 175 447
Sum overføringer		<u>1 226 052</u>	<u>-13 898 802</u>



Balanse			
Avantor Gullhaug Torg 1 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	3	214 300 000	207 300 000
Sum varige driftsmidler		<u>214 300 000</u>	<u>207 300 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>214 300 000</u>	<u>207 300 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		349 720	814 553
Andre kortsiktige fordringer		425 355	377 221
Fordringer på foretak i samme konsern		0	87 956
Sum fordringer		<u>775 075</u>	<u>1 279 730</u>
Sum omløpsmidler		<u>775 075</u>	<u>1 279 730</u>
Sum eiendeler		<u>215 075 075</u>	<u>208 579 730</u>



Balanse			
Avantor Gullhaug Torg 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	28 100 000	28 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>28 200 000</u>	<u>28 200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	5	5 747 096	8 191 029
Annen egenkapital	5	69 874 831	66 204 845
Sum opptjent egenkapital		<u>75 621 926</u>	<u>74 395 874</u>
Sum egenkapital	5	<u>103 821 926</u>	<u>102 595 874</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	21 065 938	21 120 360
Sum avsetning for forpliktelser		<u>21 065 938</u>	<u>21 120 360</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	87 907 582	83 134 605
Sum annen langsiktig gjeld		<u>87 907 582</u>	<u>83 134 605</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		725 840	663 720
Betalbar skatt	4	400 232	527 934
Skyldig offentlige avgifter	8	191 994	349 962
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		811 563	187 274
Annen kortsiktig gjeld		150 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 279 629</u>	<u>1 728 890</u>
Sum gjeld		<u>111 253 149</u>	<u>105 983 855</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>215 075 075</u>	<u>208 579 730</u>
Oslo, 12.03.2025			
Øystein Frederik Thorup Styreleder		Marianne Njåstein Styremedlem	
Roy Åge Frivoll Daglig leder			
Avantor Gullhaug Torg 1 AS		Side 4	



Kontantstrømoppstilling			
Avantor Gullhaug Torg 1 AS			
	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		1 571 862	-17 818 977
Periodens betalte skatt		-527 934	0
Verdiregulering		3 133 249	23 301 855
Endring i kundefordringer		464 833	-40 485
Endring i leverandørgjeld		62 120	-62 684
Endring i andre tidsavgrensingsposter		656 143	337 453
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>5 360 272</u>	<u>5 717 162</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-10 133 249	-1 701 855
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-10 133 249</u>	<u>-1 701 855</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Nedbetaling - Lån fra morselskap via konsernkonto	7	4 772 977	2 104 823
Utbetalinger av konsernbidrag		0	6 120 130
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>4 772 977</u>	<u>-4 015 307</u>
Netto endring		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende 01.01.		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende 31.12.		0	0



Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Inntekter

Inntektene regnskapsføres etterhvert som de opptjenes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnadene regnskapsføres som hovedregel i samme periode som inntektene de kan henføres. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, leietaker, gjenværende varighet på leiekontrakter og eiendomsmarkedet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader og pensjon

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt styrehonorar. Siden det ikke er noen ansatte i selskapet er man ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er utbetalt honorar til revisor med NOK 22 746 i 2024.



Note 3 Varige driftsmidler

	Investerings- eiendom	Sum
Inngående balanse	207 300 000	207 300 000
Påkostninger	10 133 249	10 133 249
Verdiregulering	-3 133 249	-3 133 249
Utgående balanse	214 300 000	214 300 000

Investerings eiendommen er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg med gitte endringer i exit yield og markedsleie.

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Exit yield	+ 0,25 %	- 3 700 000
Markedsleie	+ 10 %	27 200 000

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån trukket opp av morselskapet Avantor AS. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er NOK 214,3 millioner.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	400 232	527 934
Endring i utsatt skatt	-54 422	-4 448 109
Skattekostnad ordinært resultat	345 810	-3 920 175
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 571 862	-17 818 977
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	247 375	20 218 678
Skattepliktig inntekt	1 819 237	2 399 701
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	400 232	527 934
Sum betalbar skatt i balansen	400 232	527 934
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 571 862	-17 818 977
Beregnet skatt av resultat før skatt	345 810	-3 920 175
Sum	345 810	-3 920 175
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	95 754 262	96 001 636	247 375
Sum	95 754 262	96 001 636	247 375
Grunnlag for utsatt skatt	95 754 262	96 001 636	247 375
Utsatt skatt (22 %)	21 065 938	21 120 360	54 422



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	100 000	28 100 000	8 191 029	66 204 845	102 595 874
Årets resultat	0	0	-2 443 934	3 669 986	1 226 052
Egenkapital 31.12.	100 000	28 100 000	5 747 096	69 874 831	103 821 926

Note 6 Aksjekapital og aksjonærer

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000

Samtlige aksjer eies av Avantor AS.

Note 7 Konsernkontosystem

Selskapet deltar i Avantorkonsernets konsernkontoavtale. Kreditsaldo på selskapets bankkonto er derfor presentert som gjeld til foretak i samme konsern.

Note 8 Fellesregistrering mva

Selskapet er fellesregistrert i merverdiavgiftsregisteret med andre selskap i konsernet, og hefter således solidarisk for den fellesregistrerte enhetens merverdiavgiftsforpliktelser.