



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 763 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HONNINGSVÅG HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 359 612	3 180 656
Sum inntekter		3 359 612	3 180 656
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	351 906	351 906
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		489 385	336 647
Sum kostnader		841 291	688 553
Driftsresultat		2 518 321	2 492 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	818 111	391 655
Sum finanskostnader		818 111	391 655
Netto finans		-818 111	-391 655
Ordinært resultat før skattekostnad		1 700 210	2 100 448
Skattekostnad på resultat	5	374 047	462 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 326 163	1 638 350
Årsresultat		1 326 163	1 638 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 326 163	1 638 350
Totalresultat		1 326 163	1 638 350
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 337 863	1 640 314
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-11 700	-1 964
Sum overføringer og disponeringer		1 326 163	1 638 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	14 755 083	15 106 989
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		14 755 083	15 106 989
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		14 755 083	15 106 989
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 425	4 286
Andre kortsiktige fordringer		12 288	7 873
Konsernfordringer	4, 8	1 296 282	2 356 303
Sum fordringer		1 312 996	2 368 462
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		1 312 996	2 368 462
SUM EIENDELER		16 068 079	17 475 451

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	923 982	935 682
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		923 982	935 682
Sum egenkapital		953 982	965 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	158 007	161 306
Sum avsetninger for forpliktelser		158 007	161 306
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	13 093 975	14 107 883
Sum annen langsiktig gjeld		13 093 975	14 107 883
Sum langsiktig gjeld		13 251 982	14 269 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 603	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 849 112	2 232 155
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 862 115	2 240 580
Sum gjeld		15 114 097	16 509 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 068 079	17 475 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435991

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 763 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HONNINGSVÅG HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 917 763 674
HONNINGSVÅG HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 359 612	3 180 656
Sum inntekter		3 359 612	3 180 656
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	351 906	351 906
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		489 385	336 647
Sum kostnader		841 291	688 553
Driftsresultat		2 518 321	2 492 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	818 111	391 655
Sum finanskostnader		818 111	391 655
Netto finans		-818 111	-391 655
Ordinært resultat før skattekostnad		1 700 210	2 100 448
Skattekostnad på resultat	5	374 047	462 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 326 163	1 638 350
Årsresultat		1 326 163	1 638 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 326 163	1 638 350
Totalresultat		1 326 163	1 638 350
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 337 863	1 640 314



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-11 700	-1 964
Sum overføringer og disponeringer		1 326 163	1 638 350



Organisasjonsnr: 917 763 674
HONNINGSVÅG HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	14 755 083	15 106 989
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		14 755 083	15 106 989
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		14 755 083	15 106 989
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 425	4 286
Andre kortsiktige fordringer		12 288	7 873
Konsernfordringer	4, 8	1 296 282	2 356 303
Sum fordringer		1 312 996	2 368 462
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
Sum omløpsmidler		1 312 996	2 368 462
SUM EIENDELER		16 068 079	17 475 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	923 982	935 682
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		923 982	935 682
Sum egenkapital		953 982	965 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	158 007	161 306
Sum avsetninger for forpliktelseser		158 007	161 306
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	13 093 975	14 107 883
Sum annen langsiktig gjeld		13 093 975	14 107 883
Sum langsiktig gjeld		13 251 982	14 269 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 603	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 849 112	2 232 155
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 862 115	2 240 580
Sum gjeld		15 114 097	16 509 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 068 079	17 475 451



Organisasjonsnr: 917 763 674
HONNINGSVÅG HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
for
Honningsvåg Handelseiendom AS

Pennco Dokumentnr: ZVTF-DDD68-J34F-ELMLO-4A48V-LCVHN



Resultatregnskap			
Honningsvåg Handelseiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 359 612	3 180 656
Sum leieinntekter		3 359 612	3 180 656
Avskrivning av driftsmidler	3	351 906	351 906
Annen driftskostnad		489 385	336 647
Sum driftskostnader		841 291	688 553
Driftsresultat		2 518 321	2 492 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	818 111	391 655
Sum finanskostnader		818 111	391 655
Resultat av finansposter		-818 111	-391 655
Resultat før skattekostnad		1 700 210	2 100 448
Skattekostnad på resultat	5	374 047	462 098
Resultat		1 326 163	1 638 350
Årsresultat		1 326 163	1 638 350
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 337 863	1 640 314
Overført fra annen egenkapital	6	11 700	1 964
Sum overføringer		1 326 163	1 638 350

Penneo Dokumentnøkkel: ZVTF-DDD68-J34F-ELMLO-4A48V-LCVHN



Balanse			
Honningsvåg Handelseiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	14 755 083	15 106 989
Sum varige driftsmidler		14 755 083	15 106 989
Sum anleggsmidler		14 755 083	15 106 989
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 425	4 286
Andre kortsiktige fordringer		12 288	7 873
Fordring konsernkonto	8	1 296 282	2 356 303
Sum fordringer		1 312 996	2 368 462
Sum omløpsmidler		1 312 996	2 368 462
Sum eiendeler		16 068 079	17 475 451

Penneo Dokumentnøkkel: ZVTF-DDD68-J34F-ELMLO-4A48V-LCVHN



Balanse			
Honningsvåg Handelseiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	923 982	935 682
Sum opptjent egenkapital		923 982	935 682
Sum egenkapital		953 982	965 682
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	5	158 007	161 306
Sum avsetning for forpliktelseser		158 007	161 306
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	13 093 975	14 107 883
Sum annen langsiktig gjeld		13 093 975	14 107 883
Sum langsiktig gjeld		13 251 982	14 269 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 603	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 849 112	2 232 155
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 862 115	2 240 580
Sum gjeld		15 114 097	16 509 769
Sum egenkapital og gjeld		16 068 079	17 475 451
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Honningsvåg Handelseiendom AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Honningsvåg Handelseiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: ZVTF-DDD68-J334F-ELMLO-4A48V-LCVHN



Honningsvåg Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo DokumentID: ZVTF-DDD68-J334F-ELMLO-4A48V-LCVHN



Honningsvåg Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Honningsvåg Handelseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	17 595 299	17 595 299
Tilgang kjøpte driftsmidler		0
Avgang i året		0
Anskaffelseskost pr. 31.12	17 595 299	17 595 299
Akkumulerte avskrivninger 01.01	2 488 310	2 488 310
Av- og nedskrivninger pr. 31.12	2 840 216	2 840 216
Bokført verdi pr. 31.12	14 755 083	14 755 083
Årets ordinære avskrivninger	351 906	351 906
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	13 093 975	14 107 883	133 903	129 188
Avgitt konsernbidrag			1 715 209	2 102 967
Sum	13 093 975	14 107 883	1 849 112	2 232 155

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 13 093 975. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 818 111.

Pennco Dokumentnøkkel: ZVTF-DDD68-J334F-ELMLO-4A48V-LCVHN

**Honningsvåg Handelseiendom AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	377 346	462 653
Endring i utsatt skattefordel	-3 299	-555
Skattekostnad ordinært resultat	374 047	462 098
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 700 210	2 100 448
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 000	2 519
Avgitt konsernbidrag	-1 715 209	-2 102 967
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	377 346	462 653
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-377 346	-462 653
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 700 210	2 100 448
Beregnet skatt av resultat før skatt	374 046	462 098
Sum	374 046	462 098
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	718 216	733 215	15 000
Sum	718 216	733 215	15 000
Grunnlag for utsatt skatt	718 216	733 215	15 000
Utsatt skatt (22 %)	158 007	161 307	3 300

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	935 682	965 682
Årets resultat		1 326 163	1 326 163
Konsernbidrag avgitt		-1 337 863	-1 337 863
Pr 31.12	30 000	923 982	953 982

Side 7

Penneco Dokumentnøkkel: ZVITF-DDD68-J334F-ELMLO-4A48V-LCVHN



Honningsvåg Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	14 755 083	15 106 989
Sum	14 755 083	15 106 989

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Honningsvåg Handelseiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
H-2 Nord Eiendom AS	300	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	300	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: ZVTF-DDD68-J34F-ELMLO-4A48V-LCVHN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 07:57:13 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:59:11 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: ZVTF-DDD68-J334F-ELMLO-4A48V-LCVHN



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Honningsvåg Handelseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Honningsvåg Handelseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7QNZL-5ZWEZ-U8Y1-C-ZJPJ4-MZQIV-E5PMW



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning
Honningsvåg Handelseiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7QNZL-5ZWEZ-U8Y1C-ZJPJ4-MZQIV-E5PMW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1 362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-23 12:22:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7QNZL-5ZWEZ-U8Y1-C-ZJPJ4-MZQIV-E5PMW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>