



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 845 121
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELVEKANTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Tanabru Ringveien 2A 9845 TANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alfred Peder Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		244 400	310 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>244 400</b>	<b>310 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	430 000	430 000
Annen driftskostnad		234 673	267 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>664 673</b>	<b>697 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-420 273</b>	<b>-387 701</b>
Annen rentekostnad			882
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>882</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-882</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-420 273</b>	<b>-388 583</b>
Skattekostnad på resultat	4		-16 862
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-420 273</b>	<b>-371 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-420 273</b>	<b>-371 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-420 273</b>	<b>-371 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-420 273</b>	<b>-371 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-420 273	-371 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-420 273</b>	<b>-371 721</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 380 255	4 597 555
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 380 255</b>	<b>4 597 555</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 380 255</b>	<b>4 597 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 500	
Andre kortsiktige fordringer		118 023	252 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 523</b>	<b>252 903</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		251 142	649 031
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>251 142</b>	<b>649 031</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>449 665</b>	<b>901 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 829 920</b>	<b>5 499 489</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 009 800	1 009 800
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 969 584	2 389 857
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 979 384</b>	<b>3 399 657</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 979 384</b>	<b>3 399 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		332 434	346 730
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 518 102	1 753 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 850 536</b>	<b>2 099 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 850 536</b>	<b>2 099 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 829 920</b>	<b>5 499 489</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 744468

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 845 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEKANTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tanabru  
Ringveien 2A  
9845 TANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Peder Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



Organisasjonsnr: 927 845 121  
ELVEKANTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		244 400	310 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>244 400</b>	<b>310 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	430 000	430 000
Annen driftskostnad		234 673	267 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>664 673</b>	<b>697 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-420 273</b>	<b>-387 701</b>
Annen rentekostnad			882
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>882</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-882</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-420 273</b>	<b>-388 583</b>
Skattekostnad på resultat	4		-16 862
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-420 273</b>	<b>-371 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-420 273</b>	<b>-371 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-420 273</b>	<b>-371 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-420 273</b>	<b>-371 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-420 273	-371 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-420 273</b>	<b>-371 721</b>



Organisasjonsnr: 927 845 121  
ELVEKANTEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 380 255	4 597 555
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 380 255</b>	<b>4 597 555</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 380 255</b>	<b>4 597 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 500	
Andre kortsiktige fordringer		118 023	252 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 523</b>	<b>252 903</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		251 142	649 031
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>251 142</b>	<b>649 031</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>449 665</b>	<b>901 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 829 920</b>	<b>5 499 489</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 009 800	1 009 800
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 969 584	2 389 857
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 979 384</b>	<b>3 399 657</b>
Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 979 384</b>	<b>3 399 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		332 434	346 730
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 518 102	1 753 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 850 536</b>	<b>2 099 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 850 536</b>	<b>2 099 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 829 920</b>	<b>5 499 489</b>



Organisasjonsnr: 927 845 121  
ELVEKANTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

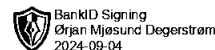
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tel: 91 54 42 05  
Tel: 90 88 59 25  
Tel: 93 45 89 98  
od@drevisjon.no  
mm@drevisjon.no  
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS  
Dr. Wesselsgate 10  
9900 Kirkenes  
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA  
[www.drevisjon.no](http://www.drevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Elvekanten Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvekanten Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 420 273. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 4. September 2024

**Degerstrøms Revisjon AS**

Ørjan Mjøsund Degerstrøm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## RESULTATREGNSKAP

### ELVEKANTEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		244 400	310 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>244 400</b>	<b>310 000</b>
Ordinære avskrivninger	3	430 000	430 000
Annen driftskostnad		234 673	267 701
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>664 673</b>	<b>697 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-420 273</b>	<b>-387 701</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		0	882
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-882</b>
Resultat før skattekostnad		-420 273	-388 583
Skattekostnad på resultat	4	0	-16 862
<b>Årsresultat</b>		<b>-420 273</b>	<b>-371 721</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		420 273	371 721
<b>Sum overføringer</b>		<b>-420 273</b>	<b>-371 721</b>



## BALANSE

### ELVEKANTEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 380 255	4 597 555
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 380 255</b>	<b>4 597 555</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 380 255</b>	<b>4 597 555</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		80 500	0
Andre kortsiktige fordringer		118 023	252 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 523</b>	<b>252 903</b>
Bankinnskudd		251 142	649 031
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>449 665</b>	<b>901 934</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 829 920</b>	<b>5 499 489</b>




## BALANSE


### ELVEKANTEN EIENDOM AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 6	1 009 800	1 009 800
Annen innskutt egenkapital	6	1 969 584	2 389 857
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 979 384</strong>	<strong>3 399 657</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>2 979 384</strong>	<strong>3 399 657</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		332 434	346 730
Annen kortsiktig gjeld	7	1 518 102	1 753 102
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 850 536</strong>	<strong>2 099 832</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 850 536</strong>	<strong>2 099 832</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 829 920</strong>	<strong>5 499 489</strong>

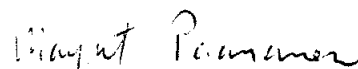
Tana, 4. September 2024

Styret i Elvekanten Eiendom AS

  
Alfred Peder Larsen  
styreleder

  
Trond Ivar Pedersen  
nestleder

  
Berith Larsen  
styremedlem

  
Marjut/Ane-Mari Paananen  
styremedlem



## Noter til regnskapet

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Fordringene er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.23.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Note 3 - Anleggsmidler

	<b>Tomter og bygg</b>
Anskaffelseskost 01.01.	5.260.156
Tilgang	212.700
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	5.472.856
Akk. avskrivninger 31.12.	1.092.601
Bokført verdi pr. 31.12.	4.380.255
Årets avskrivninger	430.000
Økonomisk levetid	10 - 50 år
Avskrivningsplan	Lineær
Avskrivningssats	2 – 10 %



## Noter til regnskapet

---

### Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

#### Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-420.273
Permanente forskjeller	1.471
Endring midlertidige forskjeller	<u>208.047</u>
Årets skattemessige resultat	<u>-210.755</u>

#### Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	17.909	-190.138	208.047
Kundefordringer	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum midlertidige forskjeller	17.909	-190.138	208.047
Skattemessig underskudd til fremføring	<u>-328.847</u>	<u>-539.602</u>	<u>210.755</u>
Beregningsgrunnlag utsatt skatt (-skattefordel)	<u>-310.938</u>	<u>-729.740</u>	<u>418.802</u>
Utsatt skattefordel pr. 31.12. (22 %)	<u>-68.406</u>	<u>-160.543</u>	<u>92.137</u>

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel pr. 31.12.

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	<u>0</u>
Sum skattekostnad	<u>0</u>

### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel/ stemmeandel
Tip Holding AS	16.500	50 %
Tana Utleiebygg AS	16.500	50 %

Aksjekapitalen på kr. 1.009.800 består av 33.000 aksjer pålydende kr. 30,60. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 2 aksjonærer pr. 31.12.22.



## Noter til regnskapet

---

### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt ek</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	53.550	2.389.857	3.399.657
Årsresultat	0	-420.273	-420.273
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1.009.800</b>	<b>2.969.584</b>	<b>2.979.384</b>

### Note 7 - Mellomværende med tilknyttede selskap

	<b>Konsernfordring</b>		<b>Konserngjeld</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tip Holding AS	0	0	759.051	759.051
Tana Utleiebygg AS	0	0	759.051	759.051