



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 175 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUSMANN'S GATE 16 AS  
Forretningsadresse: Vulkan 16  
0178 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar G Bøyum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter			214 000
Leieinntekter fast eiendom		22 320 000	21 988 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 320 000</b>	<b>22 202 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	2 078 000	2 109 000
Annen driftskostnad	5	4 131 000	5 080 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 209 000</b>	<b>7 189 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 111 000</b>	<b>15 013 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		309 000	926 000
Annen finansinntekt			2 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>309 000</b>	<b>928 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-5 000	-46 000
Annen finanskostnad		-6 196 000	-6 329 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 201 000</b>	<b>-6 375 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 892 000</b>	<b>-5 447 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 219 000</b>	<b>9 566 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-2 248 000	-2 105 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 971 000</b>	<b>7 461 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 971 000</b>	<b>7 461 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	6 951 000	6 268 000
Overføringer annen egenkapital	2	1 020 000	1 192 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 971 000</b>	<b>7 461 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	150 211 000	150 528 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>150 211 000</b>	<b>150 528 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 211 000</b>	<b>150 528 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		139 000	337 000
Andre fordringer		190 000	15 000
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>88 685 000</b>	<b>94 621 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 685 000</b>	<b>94 621 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>238 896 000</b>	<b>245 150 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 180 000	1 180 000
Overkurs	2	5 302 000	5 302 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 482 000</b>	<b>6 482 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	7 185 000	6 165 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 185 000</b>	<b>6 165 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 667 000</b>	<b>12 647 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	12 241 000	11 953 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 241 000</b>	<b>11 953 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	200 000 000	200 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		8 259 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000 000</b>	<b>208 259 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>212 241 000</b>	<b>220 212 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		731 000	229 000
Skyldige offentlige avgifter			100 000
Annen kortsiktig gjeld		3 346 000	3 925 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 988 000</b>	<b>12 291 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>225 229 000</b>	<b>232 503 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>238 896 000</b>	<b>245 150 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 359967

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 175 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUSMANNS GATE 16 AS  
Forretningsadresse: Vulkan 16  
0178 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar G Bøyum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 981 175 964  
HAUSMANNS GATE 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter			214 000
Leieinntekter fast eiendom		22 320 000	21 988 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 320 000</b>	<b>22 202 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	2 078 000	2 109 000
Annen driftskostnad	5	4 131 000	5 080 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 209 000</b>	<b>7 189 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 111 000</b>	<b>15 013 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		309 000	926 000
Annen finansinntekt			2 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>309 000</b>	<b>928 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-5 000	-46 000
Annen finanskostnad		-6 196 000	-6 329 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 201 000</b>	<b>-6 375 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 892 000</b>	<b>-5 447 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-2 248 000	-2 105 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 971 000</b>	<b>7 461 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 971 000</b>	<b>7 461 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	6 951 000	6 268 000
Overføringer annen egenkapital	2	1 020 000	1 192 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 971 000</b>	<b>7 461 000</b>





<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>212 241 000</b>	<b>220 212 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	731 000	229 000
Skyldige offentlige avgifter		100 000
Annen kortsiktig gjeld	3 346 000	3 925 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12 988 000</b>	<b>12 291 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>225 229 000</b>	<b>232 503 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>238 896 000</b>	<b>245 150 000</b>



Organisasjonsnr: 981 175 964  
HAUSMANN'S GATE 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4000000.00	0.30	1180000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aspelin Ramm Eiendom AS	4000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4000000.00	100.00%

Note

5

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21000000.00	20000000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21000000.00	20000000.00

Ansatte Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Administrasjonskostnader Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS. Styret Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

#### **Note**

##### **Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

#### **Note**

##### **Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hausmanns gate 16 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hausmanns gate 16 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. mai 2021

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

ERNST & YOUNG AS

Knut Aker

statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 384HX-34Z01-7MPJ1-WGOEA-HJ1DC-HLZE3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Embret Aker

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2704737

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-05-06 08:55:40Z



Penneo DokumentInokkei: 384HX-34Z01-7MPJ1-WGOEA-HJ1DC-HLZE3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Hausmanns gate 16 AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: HJ350-11T5L-ST75T-GOQ7Q-A860M-LXHE1



## Hausmanns gate 16 AS

---

### Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		22 320	21 988
Andre driftsinntekter		0	214
Sum driftsinntekter		<u>22 320</u>	<u>22 202</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	2 078	2 109
Annen driftskostnad	5	4 131	5 080
Sum driftskostnader		<u>6 209</u>	<u>7 189</u>
Driftsresultat		<u>16 111</u>	<u>15 013</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		309	926
Annen finansinntekt		0	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-5	-46
Annen finanskostnad		-6 196	-6 329
Netto finansposter		<u>-5 892</u>	<u>-5 447</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		10 219	9 566
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-2 248	-2 105
ÅRSRESULTAT		7 971	7 461

Penneo Dokumentnøkkel: HJ350-1175L-ST75T-G0Q7Q-A860M-LXHE1



## Hausmanns gate 16 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>150 211</u>	<u>150 528</u>
Sum varige driftsmidler		<u>150 211</u>	<u>150 528</u>
Sum anleggsmidler		150 211	150 528
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		139	337
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	88 356	94 269
Andre fordringer		<u>190</u>	<u>15</u>
Sum fordringer		<u>88 685</u>	<u>94 621</u>
Sum omløpsmidler		<u>88 685</u>	<u>94 621</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>238 896</b>	<b>245 150</b>



## Hausmanns gate 16 AS

### Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	1 180	1 180
Overkurs	2	5 302	5 302
Sum innskutt egenkapital		<u>6 482</u>	<u>6 482</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	7 185	6 165
Sum opptjent egenkapital		<u>7 185</u>	<u>6 165</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 667</b>	<b>12 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	12 241	11 953
Sum avsetning for forpliktelser		<u>12 241</u>	<u>11 953</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	200 000	200 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	0	8 259
Sum annen langsiktig gjeld		<u>200 000</u>	<u>208 259</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld konsern		8 911	8 036
Leverandørgjeld		731	229
Skyldige offentlige avgifter		0	100
Annen kortsiktig gjeld		3 346	3 925
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 988</u>	<u>12 291</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b>225 229</b>	<b>232 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>238 896</b>	<b>245 150</b>

Oslo, 6. mai 2021

\_\_\_\_\_  
Mona Amalie Aarebrot  
Tangen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jahn Christopher Utne  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunnar Gehrken Bøyum  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: HJ350-1175L-ST75T-G0Q7Q-A860M-LXHE1



## Hausmanns gate 16 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og leieinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Finansielle instrumenter*

For å sikre en forutsigbar rente har selskapet inngått renteswapavtaler der man bytter flytende mot fast rente. Renteswapavtaler som tilfredsstiller kravene til sikringsbokføring regnskapsføres løpende, mens der hvor renteswapavtalene ikke tilfredsstiller kravene til sikringsbokføring, kostnadsføres urealiserte tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Hausmanns gate 16 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### *Konsernkonto*

Innskudd eller trekk på konsernkontoordningen er klassifisert som henholdsvis kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld til konsernselskap.

### Note 2 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 180	5 302	6 165	12 647
Årsresultat	0	0	7 971	7 971
Avgitt konsernbidrag	0	0	-6 951	-6 951
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 180</b>	<b>5 302</b>	<b>7 185</b>	<b>13 667</b>

### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 000 000	0,295	1 180

Regnskapstallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned på [www.aspelinramm.no](http://www.aspelinramm.no).

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aspelin Ramm Eiendom AS	4 000 000	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: HJ350-1175L-ST75T-GOQ7Q-A86OM-LXHE1



## Hausmanns gate 16 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

#### Note 4 - Varige driftsmidler

Beløp vises i tusen kr

	Anlegg under utførelse	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	173 851	173 851
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 760	0	1 760
Anskaffelseskost 31.12.	1 760	173 851	175 611
Akk. avskrivning 31.12.	0	-25 400	-25 400
Balanseført pr. 31.12.	1 760	148 450	150 211
Årets avskrivninger	0	2 078	2 078
Økonomisk levetid		33-100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Tomt avskrives ikke.

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader i forbindelse leietakertilpasning.

#### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

Revisjon 21

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

#### Styret

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.



## Hausmanns gate 16 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

Det foreligger ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.  
Det foreligger ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld.

#### Garantiansvar

Selskapet deltar i Aspelin Ramm Ramm AS sine konsernkontoavtaler og er derved solidarisk ansvarlig for trekk som konsernet i sin helhet har foretatt. Per 31.12 var det innestående MNOK 207,6 og MNOK 196,0 på konsernkontoordningene. Selskapets innestående på konsernkontoordningen er MNOK 88,4.

#### Note 7 - Rentesikring

Selskapet har følgende inngåtte derivater som bokføres som sikringsbokføring og mindreverdi er derfor ikke ført opp som en forpliktelse i balansen.

Start dato: 29.12.2014

Utløpsdato: 04.01.2021

Hovedstol: 200 000

Urealisert mindreverdi var per 31.12: tusen kr 118

Start dato: 04.01.2021

Utløpsdato: 04.01.2030

Hovedstol: 200 000

Urealisert mindreverdi var per 31.12: tusen kr 12 062.



## Hausmanns gate 16 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

#### Note 8 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	1 960
Endring utsatt skatt	288
Årets totale skattekostnad	<u>2 248</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	10 219
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-1 308</u>
Alminnelig inntekt	8 911
Ytet konsernbidrag	<u>-8 911</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	55 640
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>55 640</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 12 241

#### Note 9 - Hendelser etter balansedagen og konsekvenser av Corona-pandemien

Selskapet vil bli påvirket av effektene knyttet til tiltakene iverksatt i Norge og internasjonalt for å motvirke koronapandemien. For årsregnskapet for 2020 har ikke selskapet identifisert konkrete regnskapsposter eller estimater som på nåværende tidspunkt må justeres som følge av denne usikkerheten. For 2021 forventes det at leieinntekter vil bli påvirket negativt.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnar Gehrken Bøyum

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1195260

IP: 84.211.xxx.xxx

2021-05-06 05:20:32Z



## Mona Aarebrot Tangen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1335655

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-06 05:57:07Z



## Jahn Christopher Utne

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-849146

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-05-06 07:33:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: HJ350-11T5L-ST75T-G0Q7Q-A860M-LXHE1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Hausmanns gate 16 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og leieinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Finansielle instrumenter*

For å sikre en forutsigbar rente har selskapet inngått renteswapavtaler der man bytter flytende mot fast rente. Renteswapavtaler som tilfredsstiller kravene til sikringsbokføring regnskapsføres løpende, mens der hvor renteswapavtalene ikke tilfredsstiller kravene til sikringsbokføring, kostnadsføres urealiserte tap.

.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

---



## Hausmanns gate 16 AS

### Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Konsernkonto

Innskudd eller trekk på konsernkontoordningen er klassifisert som henholdsvis kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld til konsernselskap.

#### Note 2 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 180	5 302	6 165	12 647
Årsresultat	0	0	7 971	7 971
Avgitt konsernbidrag	0	0	-6 951	-6 951
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 180</b>	<b>5 302</b>	<b>7 185</b>	<b>13 667</b>

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	4 000 000	0,295	1 180

Regnskapstallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned på [www.aspelinramm.no](http://www.aspelinramm.no).

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aspelin Ramm Eiendom AS	4 000 000	100 %	100 %

#### Note 4 - Varige driftsmidler

Beløp vises i tusen kr

	Anlegg under utførelse	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	173 851	173 851
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 760	0	1 760
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 760</b>	<b>173 851</b>	<b>175 611</b>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-25 400	-25 400
<b>Balansført pr. 31.12.</b>	<b>1 760</b>	<b>148 450</b>	<b>150 211</b>



## Hausmanns gate 16 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Årets avskrivninger	0	2 078	2 078
---------------------	---	-------	-------

Økonomisk levetid	33-100 år
Avskrivningsplan	Lineær

Tomt avskrives ikke.

Anlegg under utførelse består av prosjekterkostnader i forbindelse leietakertilpasning.

### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

Revisjon	21
----------	----

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

#### Styret

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

### Note 6 - Fordringer og gjeld

Det foreligger ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Det foreligger ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld.

#### Garantiansvar

Selskapet deltar i Aspelin Ramm Ramm AS sin konsernkontoavtaler og er derved solidarisk ansvarlig for trekk som konsernet i sin helhet har foretatt. Per 31.12 var det innestående MNOK 207,6 og MNOK 196,0 på konsernkontoordningene. Selskapets innestående på konsernkontoordningen er MNOK 88,4.

### Note 7 - Rentesikring

Selskapet har følgende inngåtte derivater som bokføres som sikringsbokføring og mindreverdi er derfor ikke ført opp som en forpliktelse i balansen.

Start dato: 29.12.2014

---



## Hausmanns gate 16 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Utløpsdato: 04.01.2021

Hovedstol: 200 000

Urealisert mindreverdi var per 31.12: tusen kr 118

Start dato: 04.01.2021

Utløpsdato: 04.01.2030

Hovedstol: 200 000

Urealisert mindreverdi var per 31.12: tusen kr 12 062.

### Note 8 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

*Årets skattekostnad fordeler seg på:*

**2020**

Betalbar skatt 1 960

Endring utsatt skatt 288

Årets totale skattekostnad 2 248

*Beregning av årets skattegrunnlag:*

**2020**

Ordinært resultat før skattekostnad 10 219

Endring i midlertidige forskjeller -1 308

Alminnelig inntekt 8 911

Ytet konsernbidrag -8 911

Årets skattegrunnlag 0

*Oversikt over midlertidige forskjeller*

**2020**

Driftsmidler inkl goodwill 55 640

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 55 640

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 12 241

### Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet vil bli påvirket av effektene knyttet til tiltakene iverksatt i Norge og internasjonalt for å motvirke koronapandemien. For årsregnskapet for 2020 har ikke selskapet identifisert konkrete regnskapsposter eller estimater som på nåværende tidspunkt må justeres som følge av denne usikkerheten. For 2021 forventes det at leieinntekter vil bli påvirket negativt.