



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 667 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENTZEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solgaard skog 4
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Krogsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		87 960	213 500
Leieinntekter	1	3 249 974	2 334 918
Sum inntekter		3 337 934	2 548 418
Kostnader			
Varekostnad			41 800
Avskrivning av driftsmidler	2	808 063	669 624
Annen driftskostnad	1, 3	1 651 045	2 224 982
Sum kostnader		2 459 107	2 936 406
Driftsresultat		878 827	-387 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 874	
Annen finansinntekt		3 866	3 454
Sum finansinntekter		17 740	3 454
Annen rentekostnad	4	753 072	643 326
Sum finanskostnader		753 072	643 326
Netto finans		-735 332	-639 872
Resultat før skattekostnad		143 495	-1 027 860
Skattekostnad på resultat	5	31 569	-226 129
Årsresultat	6	111 926	-801 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 926	-801 731
Totalresultat		111 926	-801 731
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-59 628	-801 731
Avgitt konsernbidrag	6	171 554	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		111 926	-801 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	11 679 000	12 245 216
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 037 000	1 207 849
Sum varige driftsmidler		12 716 000	13 453 065
Sum anleggsmidler		12 716 000	13 453 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		352 036	406 414
Kundefordringer på konsernselskaper	1	393 930	193 890
Andre kortsiktige fordringer		28 532	132 885
Konsernfordringer	1	1 528 104	1 368 383
Sum fordringer		2 302 602	2 101 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	582 947	320 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		582 947	320 470
Sum omløpsmidler		2 885 550	2 422 043
SUM EIENDELER		15 601 550	15 875 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 706 365	1 706 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		2 219 394	2 279 022
Sum innskutt egenkapital		3 925 759	3 985 387
Sum egenkapital	6	3 925 759	3 985 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	227 416	244 234
Sum avsetninger for forpliktelser		227 416	244 234
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	10 587 500	9 964 722
Sum annen langsiktig gjeld		10 587 500	9 964 722
Sum langsiktig gjeld		10 814 916	10 208 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	134 637	843 751
Skyldig offentlige avgifter		58 084	4 200
Kortsiktig konserngjeld	1	219 941	340 279
Forskudd fra kunder			404 265
Annen kortsiktig gjeld		448 213	88 269
Sum kortsiktig gjeld		860 875	1 680 765
Sum gjeld		11 675 791	11 889 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 601 550	15 875 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418588

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 667 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENTZEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solgaard skog 4
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Krogsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 667 057
BENTZEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		87 960	213 500
Leieinntekter	1	3 249 974	2 334 918
Sum inntekter		3 337 934	2 548 418
Kostnader			
Varekostnad			41 800
Avskrivning av driftsmidler	2	808 063	669 624
Annen driftskostnad	1, 3	1 651 045	2 224 982
Sum kostnader		2 459 107	2 936 406
Driftsresultat		878 827	-387 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 874	
Annen finansinntekt		3 866	3 454
Sum finansinntekter		17 740	3 454
Annen rentekostnad	4	753 072	643 326
Sum finanskostnader		753 072	643 326
Netto finans		-735 332	-639 872
Resultat før skattekostnad		143 495	-1 027 860
Skattekostnad på resultat	5	31 569	-226 129
Årsresultat	6	111 926	-801 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 926	-801 731
Totalresultat		111 926	-801 731
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-59 628	-801 731
Avgitt konsernbidrag	6	171 554	
Sum overføringer og disponeringer		111 926	-801 731



Organisasjonsnr: 980 667 057
BENTZEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	11 679 000	12 245 216
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 037 000	1 207 849
Sum varige driftsmidler		12 716 000	13 453 065
Sum anleggsmidler		12 716 000	13 453 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		352 036	406 414
Kundefordringer på konsernselskaper	1	393 930	193 890
Andre kortsiktige fordringer		28 532	132 885
Konsernfordringer	1	1 528 104	1 368 383
Sum fordringer		2 302 602	2 101 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	582 947	320 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		582 947	320 470
Sum omløpsmidler		2 885 550	2 422 043
SUM EIENDELER		15 601 550	15 875 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 706 365	1 706 365
Annen innskutt egenkapital		2 219 394	2 279 022
Sum innskutt egenkapital		3 925 759	3 985 387
Sum egenkapital	6	3 925 759	3 985 387
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	227 416	244 234
Sum avsetninger for forpliktelses		227 416	244 234
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	10 587 500	9 964 722
Sum annen langsiktig gjeld		10 587 500	9 964 722
Sum langsiktig gjeld		10 814 916	10 208 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	134 637	843 751
Skyldig offentlige avgifter		58 084	4 200
Kortsiktig konserngjeld	1	219 941	340 279
Forskudd fra kunder			404 265
Annen kortsiktig gjeld		448 213	88 269
Sum kortsiktig gjeld		860 875	1 680 765
Sum gjeld		11 675 791	11 889 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 601 550	15 875 108



Organisasjonsnr: 980 667 057
BENTZEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Erik Krogs vold
2025-05-06

 BankID Signing
Paul Josef Lundem Bentzen
2025-05-06

 BankID Signing
Bjerg Irene Lundem Bentzen
2025-05-06

 BankID Signing
Josef Bentzen
2025-05-06

Årsoppgjøret 2024

Bentzen Eiendom AS

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter





Org.nr: 980 667 057



Resultatregnskap Bentzen Eiendom AS

 BankID Signing
Erik Krogs vold
2025-05-06

 BankID Signing
Paul Josef Lundem Bentzen
2025-05-06

 BankID Signing
Bjerg Irene Lundem Bentzen
2025-05-06


 BankID Signing
Josef Bentzen
2025-05-06


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		87 960	213 500
Leieinntekter	1	3 249 974	2 334 918
Sum driftsinntekter		3 337 934	2 548 418
Varekostnad		0	41 800
Avskrivning av driftsmidler	2	808 063	669 624
Annen driftskostnad	1, 3	1 651 045	2 224 982
Sum driftskostnader		2 459 107	2 936 406
Driftsresultat		878 827	-387 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		13 874	0
Annen finansinntekt		3 866	3 454
Rentekostnad	4	753 072	643 326
Resultat av finansposter		-735 332	-639 872
Resultat før skattekostnad		143 495	-1 027 860
Skattekostnad på resultat	5	31 569	-226 129
Resultat		111 926	-801 731
Årsresultat	6	111 926	-801 731
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	171 554	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		-59 628	-801 731
Sum overføringer		111 926	-801 731



Balanse Bentzen Eiendom AS

 BankID Signing
Erik Krogs vold
2025-05-06

 BankID Signing
Paul Josef Lundem Bentzen
2025-05-06

 BankID Signing
Bjerg Irene Lundem Bentzen
2025-05-06


 BankID Signing
Josef Bentzen
2025-05-06


Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	11 679 000	12 245 216
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 037 000	1 207 849
Sum varige driftsmidler		12 716 000	13 453 065
Sum anleggsmidler		12 716 000	13 453 065
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		352 036	406 414
Kundefordringer på konsernselskaper	1	393 930	193 890
Andre kortsiktige fordringer		28 532	132 885
Lån til foretak i samme konsern	1	1 528 104	1 368 383
Sum fordringer		2 302 602	2 101 572
Bankinnskudd	3	582 947	320 470
Sum omløpsmidler		2 885 550	2 422 043
Sum eiendeler		15 601 550	15 875 108



Balanse Bentzen Eiendom AS

 BankID Signing
Erik Krogs vold
2025-05-06

 BankID Signing
Paul Josef Lundem Bentzen
2025-05-06

 BankID Signing
Bjerg Irene Lundem Bentzen
2025-05-06

 BankID Signing
Josef Bentzen
2025-05-06

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 706 365	1 706 365
Annen innskutt egenkapital (kons. bidr.)		2 219 394	2 279 022
Sum innskutt egenkapital		3 925 759	3 985 387
Sum egenkapital	6	3 925 759	3 985 387
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	5	227 416	244 234
Sum avsetning for forpliktelseser		227 416	244 234
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	10 587 500	9 964 722
Sum annen langsiktig gjeld		10 587 500	9 964 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	134 637	843 751
Forskudd fra kunder		0	404 265
Gjeld til konsernselskap	1	219 941	340 279
Skyldig offentlige avgifter		58 084	4 200
Annen kortsiktig gjeld		448 213	88 269
Sum kortsiktig gjeld		860 875	1 680 765
Sum gjeld		11 675 791	11 889 721
Sum egenkapital og gjeld		15 601 550	15 875 108

Moss, 06.05.2025
Styret i Bentzen Eiendom AS

Josef Bentzen
Styrets leder

Paul Josef Lundem Bentzen
Styremedlem

Bjerg Irene Lundem Bentzen
Styremedlem


Erik Krogs vold
daglig leder




Noter

Bentzen Eiendom AS

 BankID Signing
Erik Krogs vold
2025-05-06

 BankID Signing
Paul Josef Lundem Bentzen
2025-05-06

 BankID Signing
Bjerg Irene Lundem Bentzen
2025-05-06

 BankID Signing
Josef Bentzen
2025-05-06

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avgitt under forutsetning for fortsatt drift.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Bentzen Eiendom AS

BankID Signing
Erik Krogs vold
2025-05-06

BankID Signing
Paul Josef Lundem Bentzen
2025-05-06

BankID Signing
Bjerg Irene Lundem Bentzen
2025-05-06

BankID Signing
Josef Bentzen
2025-05-06

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	393 930	193 890	1 528 104	1 368 383
Sum	393 930	193 890	1 528 104	1 368 383

	Øvrig gjeld		Leverandørgjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	219 941	340 279	0	10 438
Sum	219 941	340 279	0	10 438

Selskapet leier ut lokaler til selskap hvor Bentzen Invest AS er eneksjonær.
Årlig leieinntekt og fellesutgifter utgjør kr 1 831 695 eks. mva.
Selskapet har i 2024 hatt en kostnad på kr 307 622eks. mva i administrasjonskostnader til søsterselskap.

Note 2 Anleggsmidler


	Tomt	Forretningsbygg	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	84 811	17 462 712	2 353 192	19 900 715
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		112 574	95 086	207 660
- Avgang i året			208 472	208 472
= Anskaffelseskost 31.12.24	84 811	17 575 286	2 239 806	19 899 903
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	811	5 732 946	1 276 806	7 010 563
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		173 340		173 340
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	811	5 906 286	1 276 806	7 183 903
= Bokført verdi 31.12.24	84 000	11 669 000	963 000	12 716 000
Årets ordinære avskrivninger	811	603 979	203 273	808 063
Økonomisk levetid		0-50 år	5-20 år	




Noter

Bentzen Eiendom AS

 BankID Signing
Erik Krogs vold
2025-05-06

 BankID Signing
Paul Josef Lundem Bentzen
2025-05-06

 BankID Signing
Bjerg Irene Lundem Bentzen
2025-05-06

 BankID Signing
Josef Bentzen
2025-05-06

Note 3 Lønnskostnader

Bentzen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen bundne midler.

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 587 500	9 964 722

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 387	0
Endring i utsatt skatt	-16 818	-226 129
Skattekostnad ordinært resultat	31 569	-226 129
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	143 495	-1 027 860
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	76 446	-340 523
Mottatt konsernbidrag	0	1 368 383
Avgitt konsernbidrag	-219 941	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 387	-301 044
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-48 387	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	301 044
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	897 068	897 993	925
Fordringer	0	41 360	41 360
Gevinst – og tapskonto	136 640	170 800	34 160
Sum	1 033 708	1 110 154	76 446
Grunnlag for utsatt skatt	1 033 708	1 110 154	76 446
Utsatt skatt (22 %)	227 416	244 234	16 818

Bentzen Eiendom AS


Org.nr: 980 667 057




Noter

Bentzen Eiendom AS

 BankID Signing
Erik Krogs vold
2025-05-06

 BankID Signing
Paul Josef Lundem Bentzen
2025-05-06

 BankID Signing
Bjerg Irene Lundem Bentzen
2025-05-06

 BankID Signing
Josef Bentzen
2025-05-06

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkap.	Sum
Egenkap. 01.01.2024	1 706 365	2 279 022	3 985 387
Avsatt konsernbidrag		-171 554	-171 554
Årets resultat		111 926	111 926
Egenkap. 31.12.2024	1 706 365	2 219 394	3 925 759

Note 7 Pantstillelser

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner, kr 10 587 500 er det tatt pant i følgende eiendeler:

Eiendommen kr 10 709 000.

Det er stilt sikkerhetsstillelse for lån i Bentzen Invest AS rest pant/ansvar 31.12. kr 2 185 453.