



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 952 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE TORV BRANDBU AS  
Forretningsadresse: Storlinna 22  
2760 BRANDBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Heggen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		728 433	705 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>728 433</b>	<b>705 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 690	152 337
Annen driftskostnad	1	297 924	319 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>452 614</b>	<b>471 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>275 819</b>	<b>233 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		198	683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>198</b>	<b>683</b>
Annen rentekostnad		273 013	282 640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 013</b>	<b>282 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 815</b>	<b>-281 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 004</b>	<b>-48 122</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-5 098
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 004</b>	<b>-43 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 004</b>	<b>-43 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 004	-24 951
Annen egenkapital			-18 073
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 004</b>	<b>-43 024</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 393 123	7 547 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 393 123</b>	<b>7 547 813</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 393 123</b>	<b>7 547 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	218 033	88 500
Andre fordringer		219 297	12 733
<b>Sum fordringer</b>		<b>437 330</b>	<b>101 233</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	518 307	533 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>518 307</b>	<b>533 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>955 637</b>	<b>634 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 348 759</b>	<b>8 182 393</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	7	21 947	24 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 947</b>	<b>-24 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>8 053</b>	<b>5 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 692 839	4 879 833
Øvrig langsiktig gjeld		3 395 152	3 296 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 087 991</b>	<b>8 175 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 087 991</b>	<b>8 175 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		254 429	
Annen kortsiktig gjeld		-1 714	1 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 715</b>	<b>1 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 340 706</b>	<b>8 177 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 348 759</b>	<b>8 182 393</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 323961

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 952 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE TORV BRANDBU AS  
Forretningsadresse: Storlinna 22  
2760 BRANDBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Heggen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 952 801  
NORDRE TORV BRANDBU AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		728 433	705 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>728 433</b>	<b>705 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	154 690	152 337
Annen driftskostnad	1	297 924	319 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>452 614</b>	<b>471 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>275 819</b>	<b>233 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		198	683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>198</b>	<b>683</b>
Annen rentekostnad		273 013	282 640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 013</b>	<b>282 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 815</b>	<b>-281 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 004	-48 122
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 004</b>	<b>-43 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 004</b>	<b>-43 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 004	-24 951
Annen egenkapital			-18 073
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 004</b>	<b>-43 024</b>



Organisasjonsnr: 920 952 801  
NORDRE TORV BRANDBU AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

7 393 123

7 547 813

Sum varige driftsmidler

7 393 123

7 547 813

Sum anleggsmidler

7 393 123

7 547 813

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

5

218 033

88 500

Andre fordringer

219 297

12 733

Sum fordringer

437 330

101 233

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

6

518 307

533 348

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

518 307

533 348

Sum omløpsmidler

955 637

634 580

SUM EIENDELER

8 348 759

8 182 393

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer  
à kr 100,00)

7, 8

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

7

21 947

24 951

Sum opptjent egenkapital

-21 947

-24 951

Sum egenkapital

7

8 053

5 049

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	4 692 839	4 879 833
Øvrig langsiktig gjeld		3 395 152	3 296 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 087 991</b>	<b>8 175 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 087 991</b>	<b>8 175 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		254 429	
Annen kortsiktig gjeld		-1 714	1 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 715</b>	<b>1 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 340 706</b>	<b>8 177 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 348 759</b>	<b>8 182 393</b>



Organisasjonsnr: 920 952 801  
NORDRE TORV BRANDBU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BRAAUM INVEST AS	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
DS GERHARD AS	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
MAMO HOLDING AS	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
TRAM AS	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

**Note**  
9

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
9

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



1

**Ytelser til revisjon**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**

12

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

10

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### NORDRE TORV BRANDBU AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	51 775	7 734 493	7 786 268
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>51 775</b>	<b>7 734 493</b>	<b>7 786 268</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(238 455)	(238 455)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(393 145)	(393 145)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>51 775</b>	<b>7 341 348</b>	<b>7 393 123</b>
Årets avskrivninger		(154 690)	(154 690)
Økonomisk levetid		50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>	

## Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 004	(48 122)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	5 988	600
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(8 992)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(47 522)</b>
+/- Endring i utsatt skatt		(5 098)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>(5 098)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	60 914	54 926	5 988
Skattemessig fremførbart underskudd	(85 865)	(76 873)	(8 992)
Netto forskjeller	(24 951)	(21 947)	(3 004)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	24 951	21 947	3 004
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 4 828



## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	218 033	88 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>218 033</b>	<b>88 500</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(24 951)	5 049
Årets resultat		3 004	3 004
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(21 947)</b>	<b>8 053</b>

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BRAAUM INVEST AS	75	25,00%	Ordinære aksjer
DS GERHARD AS	75	25,00%	Ordinære aksjer
MAMO HOLDING AS	75	25,00%	Ordinære aksjer
TRAM AS	75	25,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 692 829	4 879 833
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	3 395 152	3 296 000
<b>Sum</b>	<b>8 087 981</b>	<b>8 175 833</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 393 123	7 547 813
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>7 393 123</b>	<b>7 547 813</b>

Av langsiktig gjeld på kr 4 692 829 forfaller kr 3 757 859 om mer enn 5 år.

Av øvrig langsiktig gjeld forfaller kr 3 395 152 om mer enn 5 år.

## Note 12 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.