



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 851 436  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BTS U901 L923 AS  
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	849 439	754 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>849 439</b>	<b>754 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	95 862	95 862
Annen driftskostnad	4	362 051	352 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>457 913</b>	<b>448 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>391 526</b>	<b>306 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		58 504	28 608
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 504</b>	<b>28 608</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	634 489	
Annen rentekostnad		554	
Annen finanskostnad		6 112	3 193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>641 154</b>	<b>3 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-582 651</b>	<b>25 415</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-191 125</b>	<b>331 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-191 125</b>	<b>331 883</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-191 125</b>	<b>331 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-191 125	331 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-191 125</b>	<b>331 883</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 298 592	9 394 454
Sum varige driftsmidler		9 298 592	9 394 454
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 298 592	9 394 454
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		160 316	230 052
Sum fordringer		160 316	230 052
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 565	634 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 565	634 157
Sum omløpsmidler		503 881	864 209
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 802 474</b>	<b>10 258 663</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		12 749	12 749
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 749</b>	<b>42 749</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	771 043	579 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-771 043</b>	<b>-579 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-728 294</b>	<b>-537 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		10 480 868	10 770 659
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 480 868</b>	<b>10 770 659</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 900	
Annen kortsiktig gjeld	4		25 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 900</b>	<b>25 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 530 768</b>	<b>10 795 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 802 474</b>	<b>10 258 663</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652041

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 851 436  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BTS U901 L923 AS  
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 920 851 436  
BTS U901 L923 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	849 439	754 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>849 439</b>	<b>754 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	95 862	95 862
Annen driftskostnad	4	362 051	352 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>457 913</b>	<b>448 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>391 526</b>	<b>306 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		58 504	28 608
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 504</b>	<b>28 608</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	634 489	
Annen rentekostnad		554	
Annen finanskostnad		6 112	3 193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>641 154</b>	<b>3 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-582 651</b>	<b>25 415</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-191 125</b>	<b>331 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-191 125</b>	<b>331 883</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-191 125</b>	<b>331 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-191 125	331 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-191 125</b>	<b>331 883</b>



Organisasjonsnr: 920 851 436  
BTS U901 L923 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3 9 298 592 9 394 454

Sum varige driftsmidler 9 298 592 9 394 454

#### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 9 298 592 9 394 454

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 0 0

#### Fordringer

Andre fordringer 160 316 230 052

Sum fordringer 160 316 230 052

#### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

343 565 634 157

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 343 565 634 157

Sum omløpsmidler 503 881 864 209

**SUM EIENDELER 9 802 474 10 258 663**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 12 749 12 749

Sum innskutt egenkapital 42 749 42 749

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap	6	771 043	579 918
Sum opptjent egenkapital		-771 043	-579 918
Sum egenkapital		-728 294	-537 169
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 480 868	10 770 659
Sum annen langsiktig gjeld		10 480 868	10 770 659
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 900	
Annen kortsiktig gjeld	4		25 174
Sum kortsiktig gjeld		49 900	25 174
Sum gjeld		10 530 768	10 795 832
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 802 474</b>	<b>10 258 663</b>



Organisasjonsnr: 920 851 436  
BTS U901 L923 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

BTS U901 L923 AS

920 851 436

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Inntekter

Leieinntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet/tjenesten utføres. Leieinntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippene er angitt der det er aktuelt.



## Regnskapsvaluta og presentasjonsvaluta

Selskapsregnskapet er regnskapsført i NOK. Alle tall i regnskapet er presentert i NOK.

## NOTE 1 - OMSETNING

All omsetning foregår på Gran Canaria i Spania.

## NOTE 2 - ANSATTE, LØNN OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenstepensjon i arbeidsforhold. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

## NOTE 3 - DRIFTSMIDLER

	Bygg/leilighet
Anskaffelseskost 1.1	9586178
Tilgang/avgang i løpet av året	0
Anskaffelseskost 31.12	9586178
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-287585
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>9298593</b>
Årets avskrivninger	-95862
Levetid	100 år

Driftsmidlene består av leiligheter på hotellet Radisson BLU Resort Gran Canaria i Spania.

## NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE SELSKAP

Langsiktig gjeld til nærstående selskap:	2023	2022
BTS Group AS	10480868	10770659
Kortsiktig gjeld til nærstående selskap:	2023	2022
Axer Eiendom AS	49900	0

Mellomværende med BTS Group AS er gjenstand for løpende renteberegning. Renter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2 %.

Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet kjøper regnskapstjenester av nærstående selskap. Kostnadsført regnskapshonorar utgjorde 25000,- inkludert mva i 2023.



## NOTE 5 - SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt, og fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

### Årets skattepliktige inntekt fremkommer som følger:

Regnskapsmessig resultat før skatt	-191125
Endring midlertidige forskjeller	-75455
Permanente forskjeller	0
<b>Grunnlag skattepliktig inntekt</b>	<b>-266580</b>

### Midlertidige forskjeller

	31.12.23	31.12.22	Endring
Anleggsmidler	-904092	-828637	-75455
Kreditfradrag	78727	0	78727
Underskudd til fremføring	1711273	1444693	266580
G/T-konto	0	0	0
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-885907	-616056	-269851
<b>Sum midl. forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<sup>1)</sup> Utsatt skatt/skattefordel beregnes av nominell skattesats pr år.

<sup>2)</sup> Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor satt til 0.

<sup>3)</sup> Betalt skatt i Spania, som ikke er fremført, utgjør 78727 i 2023 og 0 i 2022. Betalt skatt før 2022 utgjør 0. Kreditfradraget er begrenset til det laveste beløpet av faktisk betalt utenlandsk skatt og beregnet norsk skatt på utenlandsinntekten/utenlandsformuen (beregnet maksimalt kreditfradrag), jfr. sktl. § 16-21. Skatt betalt i utlandet kan fremføres de neste 5 årene.



## NOTE 6 - AKSJE- OG EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30000	-579918	-537169
Årets resultat		-191125	-191125
Egenkapital 31.12	30000	-771043	-728294

Selskapet er stiftet 19.04.2018 med en aksjekapital på kr 30000 fordelt på 100, hver pålydende kr 300. Det er kun en aksjeklasse, og alle aksjer har således lik stemmerett.

Aksjene eies av:

BTS Group AS 100 %

Konsernspissen, BTS Group AS, har forretningskontor på Bolette Brygge 1 i Oslo.

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener fortsatt drift er forsvarlig på bakgrunn av at det ligger store merverdier i konsernet som helhet, og likviditet betjenes ved behov.

Styret foreslår at driften videreføres på dette grunnlag.

## NOTE 7 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke inntruffet hendelser eller forhold etter balansedagens slutt som har hatt noen regnskapsmessig konsekvens for de rapporterte tallene pr 31.12.2023.