



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 747 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELDÅS EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Gjerdrum Eiendom AS  
Nye Vakås vei 14  
1395 HVALSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lindseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		27 863	26 843
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 863</b>	<b>26 843</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 820	19 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 820</b>	<b>19 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 043</b>	<b>7 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100	467
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>100</b>	<b>467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 143</b>	<b>7 928</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 143</b>	<b>7 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 143</b>	<b>7 928</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 143</b>	<b>7 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		7 143	7 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 143</b>	<b>7 928</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 300	10 300
Sum varige driftsmidler		10 300	10 300
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 300	10 300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 286	56 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 286	56 143
Sum omløpsmidler		63 286	56 143
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 586</b>	<b>66 443</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-26 414	-33 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 414</b>	<b>-33 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 586</b>	<b>66 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 586</b>	<b>66 443</b>



**Årsregnskap  
2016**

**Kjeldås Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnummer: 892747792**



## Kjeldås Eiendomsutvikling AS

### Årsberetning 2016

#### Virksomheten

Virksomheten består i å drive en skogseiendom i Sande kommune. En liten del av eiendommen er leid ut til mobilantenne. Forretningskontoret er lokalisert i Hof i Vestfold.

#### Økonomi

Selskapet hadde i 2016 driftsinntekter på NOK 27 863, driftskostnader på NOK 20 820 og et driftsresultat på NOK 7 043. Etter finansposter oppnådde selskapet et årsresultat på NOK 7 143.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et riktig uttrykk for selskapets utvikling og stilling samt for resultatet av virksomheten for 2016. Det er ikke inntruffet vesentlige forhold etter 31.12.2016 som påvirker regnskapet som avlegges.

Selskapets styre vil for generalforsamlingen foreslå årsresultatet på NOK 7 143 overføres til udekket tap og at det ikke utdeles utbytte.

#### Arbeidsmiljø og likestilling.

Virksomheten er av rent administrativ karakter uten fast ansatte. Det er derfor ikke behov for tiltak relatert til forurensning, likestilling eller diskriminering. .

#### Virksomheten fremover

Styret vurderer resultatet for 2016 og selskapets balanse pr. 31.12.2016 som et godt grunnlag for videre drift og utvikling

Hof, 27. februar 2017

I styret for Kjeldås Eiendomsutvikling AS

Knut Lindseth

Styrets leder

Inger Marie Skriudalen

Styremedlem

Per Lindseth

Nestleder

Eivind Lindseth

Styremedlem



## Kjeldås Eiendomsutvikling AS

	Noter	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Andre driftsinntekter		27 863	26 843
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>			
		27 863	26 843
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	4	20 820	19 383
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>			
		20 820	19 383
<b>DRIFTSRESULTAT</b>			
		7 043	7 461
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		100	467
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>			
		100	467
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>			
		7 143	7 928
Skattekostnad	5	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>			
		7 143	7 928
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		7 143	7 928
<b>SUM OVERFØRINGER</b>			
		7 143	7 928

Organisasjonsnummer: 892747792



**Kjeldås Eiendomsutvikling AS**

	<b>Noter</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 300	10 300
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>10 300</b>	<b>10 300</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 300</b>	<b>10 300</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>	6	<b>63 286</b>	<b>56 143</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>63 286</b>	<b>56 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 586</b>	<b>66 443</b>

**Organisasjonsnummer: 892747792**



**Kjeldås Eiendomsutvikling AS**

	Noter	2016	2015
<b>BALANSE</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-26 414	-33 557
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-26 414</b>	<b>-33 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	7	<b>73 586</b>	<b>66 443</b>
<b>GJELD</b>			
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>73 586</b>	<b>66 443</b>

Hof, 27.02.2017

**Styret for Kjeldås Eiendomsutvikling AS**

**Knut Lindseth**  
Styrets leder

**Per Lindseth**  
Nestleder

**Inger Marie Skriudalen**  
Styremedlem

**Eivind Lindseth**  
Styremedlem

Organisasjonsnummer: 892747792



**NOTER TIL REGNSKAPET  
2016**

**Kjeldås Eiendomsutvikling AS, org nr 892747792**

**Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

**Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer er skjedd på leveringstidspunktet. Tjenester er inntektsført etter hvert som de leveres.

**Omløpsmidler/kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Anleggsmidler/langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg er det gjort en uspesifisert avsetning for øvrige kundefordringer for å dekke antatt tap.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

**Tjenestepensjon**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Endring av regnskapsprinsipp**

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

**Organisasjonsnummer: 892747792**



**Note 1. Varige driftsmidler**

	<b>Tomter</b>
Anskaffelseskost 01.01.	10 300
Tilgang i året	-
Åvgang i året	-
Anskaffelseskost 31.12.	10 300
Akk. avskrivninger 31.12.	
Bokført verdi 31.12.	10 300
Årets avskrivninger	

**Note 2. Fordringer og gjeld/pantstillelser og garantier.**

Fordringer og gjeld:

	2016	2015
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0	0

**Note 3. Antall aksjer, aksjeeiere mv.**

Selskapets aksjekapital pr. 31.12.16 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Haslestad Holding AS eier alle aksjene i selskapet.

**Note 4. Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i løpet av året.

**Revisor:**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 7 918.

Kostnadsført honorar for andre tjenester utgjør kr 6 275.

**Note 5. Skattekostnad**

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

**Organisasjonsnummer: 892747792**



Utsatt skatt:

	31.12.16	31.12.15	Endring
Netto grunnlag	39 816	46 959	7 143
Utsatt skatt/skattefordel, 24%/25%	9 556	11 740	2 183

Utsatt skattefordel er ikke ført opp som en eiendel da det i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan unnlates balanseført.

**Note 6. Bundne midler.**

Av innestående i bank er kr. 0 bundne skattetrekksmidler.

**Note 7. Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-33 557	66 443
Årsresultat		7 143	7 143
Egenkapital 31.12.	100 000	-26 414	73 586

**Organisasjonsnummer: 892747792**



Til generalforsamlingen i Kjeldås Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjeldås Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr. 7 143. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlemmer av:  
Den norske Revisorforening

Revisorfirmaet Åsvang & Co. AS.  
Munkegaten 3  
Postboks 334, Sentrum  
3101 Tønsberg

Telefon: 33 30 00 80  
Telefax: 33 30 00 81  
E-mail: [revisjonsfirmaet@asvang.no](mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no)  
[www.asvang.no](http://www.asvang.no)

Bankgiro: 2470.24.12001  
Foretaksnr.: 987 679 026 MVA

Side 1 av 2



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om årsberetningen**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av årsoverskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 27. februar 2017  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Rune Røsholdt  
Statsautorisert revisor