



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 994 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Djupedalsvegen
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Peter Ona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		385 800	10 500
Annen driftsinntekt		8 100	6 855
Leieinntekter		212 500	197 250
Sum inntekter		606 400	214 605
Kostnader			
Varekostnad		14 594	132 595
Lønnskostnad	1		91 299
Avskrivning	2	348 000	418 907
Annen driftskostnad		328 136	344 874
Sum kostnader		690 730	987 675
Driftsresultat		-84 330	-773 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 499	150 990
Sum finansinntekter		6 499	150 990
Annen rentekostnad		3 705	150 029
Sum finanskostnader		3 705	150 029
Netto finans		2 794	961
Resultat før skattekostnad		-81 536	-772 109
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	5	-81 536	-772 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 536	-772 109
Totalresultat		-81 536	-772 109
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	-81 536	-772 109



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-81 536	-772 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 649 764	1 649 764
Maskiner og anlegg		955 000	1 193 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		442 000	552 000
Sum varige driftsmidler	2	3 046 765	3 394 765
Sum anleggsmidler		3 046 765	3 394 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 094	2 500
Andre kortsiktige fordringer		24 516	12 557
Sum fordringer		32 610	15 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 604	154 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 604	154 404
Sum omløpsmidler		494 213	169 461
SUM EIENDELER		3 540 978	3 564 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	130 000	130 000
Overkurs	4	4 893 000	4 893 000
Sum innskutt egenkapital		5 023 000	5 023 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 961 717	-1 880 181
Sum opptjent egenkapital		-1 961 717	-1 880 181
Sum egenkapital	4	3 061 283	3 142 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		294 433	341 771
Sum annen langsiktig gjeld	4	294 433	341 771
Sum langsiktig gjeld		294 433	341 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 688	
Skattetrekk og andre trekk		34 213	41 957
Annen kortsiktig gjeld		147 361	37 679
Sum kortsiktig gjeld		185 262	79 636
Sum gjeld		479 695	421 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 540 978	3 564 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 620063

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 994 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Djupedalsvegen
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Peter Ona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 994 129
ONA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		385 800	10 500
Annen driftsinntekt		8 100	6 855
Leieinntekter		212 500	197 250
Sum inntekter		606 400	214 605
Kostnader			
Varekostnad		14 594	132 595
Lønnskostnad	1		91 299
Avskrivning	2	348 000	418 907
Annen driftskostnad		328 136	344 874
Sum kostnader		690 730	987 675
Driftsresultat		-84 330	-773 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 499	150 990
Sum finansinntekter		6 499	150 990
Annen rentekostnad		3 705	150 029
Sum finanskostnader		3 705	150 029
Netto finans		2 794	961
Resultat før skattekostnad		-81 536	-772 109
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	5	-81 536	-772 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 536	-772 109
Totalresultat		-81 536	-772 109
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	-81 536	-772 109
Sum overføringer og disponeringer		-81 536	-772 109



Organisasjonsnr: 985 994 129
ONA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		1 649 764	1 649 764
Maskiner og anlegg			
		955 000	1 193 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		442 000	552 000
Sum varige driftsmidler	2	3 046 765	3 394 765
Sum anleggsmidler		3 046 765	3 394 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		8 094	2 500
Andre kortsiktige fordringer			
		24 516	12 557
Sum fordringer		32 610	15 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		461 604	154 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 604	154 404
Sum omløpsmidler		494 213	169 461
SUM EIENDELER		3 540 978	3 564 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4, 5	130 000	130 000
Overkurs			
	4	4 893 000	4 893 000
Sum innskutt egenkapital		5 023 000	5 023 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		-1 961 717	-1 880 181
Sum opptjent egenkapital		-1 961 717	-1 880 181
Sum egenkapital	4	3 061 283	3 142 819



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	294 433	341 771
Sum annen langsiktig gjeld 4	294 433	341 771
Sum langsiktig gjeld	294 433	341 771
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 688	
Skattetrekk og andre trekk	34 213	41 957
Annen kortsiktig gjeld	147 361	37 679
Sum kortsiktig gjeld	185 262	79 636
Sum gjeld	479 695	421 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 540 978	3 564 226



Organisasjonsnr: 985 994 129
ONA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Ona Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		385 800	10 500
Leieinntekter		212 500	197 250
Annen driftsinntekt		8 100	6 855
Sum driftsinntekter		<u>606 400</u>	<u>214 605</u>
Varekostnad		14 594	132 595
Lønnskostnad	1	0	91 299
Avskrivning	2	348 000	418 907
Annen driftskostnad		328 136	344 874
Sum driftskostnader		<u>690 730</u>	<u>987 675</u>
Driftsresultat		-84 330	-773 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 499	150 990
Annen rentekostnad		3 705	150 029
Resultat av finansposter		<u>2 794</u>	<u>961</u>
Resultat før skattekostnad		-81 536	-772 109
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Ordinært resultat		<u>-81 536</u>	<u>-772 109</u>
Årsresultat	5	-81 536	-772 109
Overføringer			
Overført annen egenkapital	4	-81 536	-772 109
Sum overføringer		<u>-81 536</u>	<u>-772 109</u>
Ona Eiendom AS			



Balanse			
Ona Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 649 764	1 649 764
Maskiner og anlegg		955 000	1 193 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		442 000	552 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>3 046 765</u>	<u>3 394 765</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>3 046 765</u>	<u>3 394 765</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		8 094	2 500
Andre kortsiktige fordringer		24 516	12 557
Sum fordringer		<u>32 610</u>	<u>15 057</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 604	154 404
Sum omløpsmidler		<u>494 213</u>	<u>169 461</u>
SUM EIENDELER		3 540 978	3 564 226
Ona Eiendom AS			



Balanse			
Ona Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	130 000	130 000
Overkurs	4	4 893 000	4 893 000
Sum innskutt egenkapital		<u>5 023 000</u>	<u>5 023 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 961 717	-1 880 181
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 961 717</u>	<u>-1 880 181</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 061 283</u>	<u>3 142 819</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		294 433	341 771
Sum annen langsiktig gjeld	4	<u>294 433</u>	<u>341 771</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 688	0
Skattetrekk og andre trekk		34 213	41 957
Annen kortsiktig gjeld		147 361	37 679
Sum kortsiktig gjeld		<u>185 262</u>	<u>79 636</u>
Sum gjeld		<u>479 695</u>	<u>421 407</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 540 978	3 564 226
Kolltveit, 30.06.2025 Styret i Ona Eiendom AS			
<hr/> Glenn Peter Ona styreleder/daglig leder			
Ona Eiendom AS			



ONA EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



ONA EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn		55 100
Arbeidsgiveravgift		36 176
Andre personalkostnader		23
Sum	0	91 299

Gjennomsnittlig antall årsverk har i løpet av året vært 0 stk.

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordningen etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt/Bygning	Maskiner og Anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	1 649 764	4 281 348	5 931 112
Tilgang i året			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 649 764	4 281 348	5 931 112
Samlede av- og nedskrivninger		2 884 348	2 884 348
Bokført verdi pr. 31.12.	1 649 764	1 397 000	3 046 764
Årets ordinære avskrivninger		348 000	348 000
Prosentstøt for avskrivninger		20 - 24 %	



ONA EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3- Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt		
Skatteeffekt på konsernbidrag		
Årets skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Netto midlertidige forskjeller	-2 040 738	-2 010 939	
Utsatt skatt	<u>-448 962</u>	<u>-442 407</u>	6 556

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet, dette iht. GRS, der små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
IB	130 000	-1 880 181	-1 750 181
Innskutt egenkapital tilbakeført			0
Annen innskutt egenkapital			0
Overkursfond		4 893 000	4 893 000
Årets resultat		-81 536	-81 536
Sum	130 000	2 931 283	3 061 283

Note 5 - Aksjekapital og aksjeeiere

<u>Aksjeier</u>	<u>Ant.aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Eierandel</u>
GPO Holding AS	1 000	100	100,0 %

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.