



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 640 800
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	URSUSREM ATLAS AS
Forretningsadresse:	Haakon VII's gate 5 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helle Landsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	594 598	3 153 662
Sum kostnader		594 598	3 153 662
Driftsresultat		-594 598	-3 153 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	3 123 619	45
Annen finansinntekt	3	13 695 121	-8 770 204
Sum finansinntekter		16 818 740	-8 770 159
Annen rentekostnad	3		26 097 039
Annen finanskostnad	3		4 000 000
Sum finanskostnader			30 097 039
Netto finans		16 818 740	-38 867 198
Ordinært resultat før skattekostnad		16 224 142	-42 020 860
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 224 142	-42 020 860
Årsresultat		16 224 142	-42 020 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 224 142	-42 020 860
Totalresultat		16 224 142	-42 020 860
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	4		-42 020 791
Overført til annen egenkapital	4	16 224 142	-69
Sum overføringer og disponeringer		16 224 142	-42 020 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	641 502 033	641 502 033
Sum investeringer		641 502 033	641 502 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 816	276 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 816	276 472
Sum omløpsmidler		641 782 848	641 778 505
SUM EIENDELER		641 782 848	641 778 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	6 905 726	2 732 000
Overkurs	4	609 995 249	215 958 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		616 900 975	218 690 639
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 224 142	
Sum opptjent egenkapital		16 224 142	
Sum egenkapital	4	633 125 116	218 690 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			348 050 000
Langsiktig konserngjeld	6	7 467 107	
Øvrig langsiktig gjeld			77 278
Sum annen langsiktig gjeld		7 467 107	348 127 278
Sum langsiktig gjeld		7 467 107	348 127 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 625	916 938
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 150 000	71 186 155
Annen kortsiktig gjeld			2 857 496
Sum kortsiktig gjeld		1 190 625	74 960 589
Sum gjeld		8 657 732	423 087 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		641 782 848	641 778 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 660770

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 640 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URSUSREM ATLAS AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Landsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 640 800
URSUSREM ATLAS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	594 598	3 153 662
Sum kostnader		594 598	3 153 662
Driftsresultat		-594 598	-3 153 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	3 123 619	45
Annen finansinntekt	3	13 695 121	-8 770 204
Sum finansinntekter		16 818 740	-8 770 159
Annen rentekostnad	3		26 097 039
Annen finanskostnad	3		4 000 000
Sum finanskostnader			30 097 039
Netto finans		16 818 740	-38 867 198
Ordinært resultat før skattekostnad		16 224 142	-42 020 860
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 224 142	-42 020 860
Årsresultat		16 224 142	-42 020 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 224 142	-42 020 860
Totalresultat		16 224 142	-42 020 860
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	4		-42 020 791
Overført til annen egenkapital	4	16 224 142	-69
Sum overføringer og disponeringer		16 224 142	-42 020 860



Organisasjonsnr: 923 640 800
URSUSREM ATLAS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Lån til foretak i samme
konsern 6

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 6

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 5

Sum investeringer 641 502 033 641 502 033

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 280 816 276 472

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 280 816 276 472

Sum omløpsmidler 641 782 848 641 778 505

SUM EIENDELER 641 782 848 641 778 505

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 6 905 726 2 732 000

Overkurs 4 609 995 249 215 958 639

Sum innskutt egenkapital 616 900 975 218 690 639

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 16 224 142

Sum opptjent egenkapital 16 224 142

Sum egenkapital 4 633 125 116 218 690 639



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån		348 050 000
Langsiktig konserngjeld	6	7 467 107
Øvrig langsiktig gjeld		77 278
Sum annen langsiktig gjeld	7 467 107	348 127 278
Sum langsiktig gjeld	7 467 107	348 127 278
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		40 625
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 150 000
Annen kortsiktig gjeld		2 857 496
Sum kortsiktig gjeld	1 190 625	74 960 589
Sum gjeld	8 657 732	423 087 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	641 782 848	641 778 505



Organisasjonsnr: 923 640 800
URSUSREM ATLAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Ursusrem Atlas AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 640 800



Årsberetning 2021 for Ursusrem Atlas AS

Virksomhetens art

Ursusrem Atlas AS er et selskap der virksomheten omfatter eierskap, samt å yte bistand for konsernselskaper, herunder utføre administrative tjenester for datterselskapene. Virksomheten til datterselskapene består i eie, drift og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapets utvikling

Foretakets fremtidsutsikter er avhengig av flere faktorer. De vesentligste faktorene vil være utviklingen i eiendomsverdier, utvikling i finansieringsbetingelser og – i mindre grad - den generelle økonomiske utviklingen.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Årsregnskapet for Ursusrem Atlas AS viser et overskudd på kr 16 224 142. Selskapets resultat og finansielle stilling er i henhold til styrets forventninger. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2021 med tilhørende noter et forsvarlig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet kjenner ikke styret til andre forhold som har betydning for bedømmelse av selskapet.

Det er i løpet av regnskapsåret foretatt konvertering av gjeld til egenkapital hvor selskapets aksjekapital ble økt med kr 4 173 726, samt overkurs kr 394 036 610.

Selskapet har i 2021 en netto kontantstrøm på NOK 4 343, hvorav NOK 13 563 055 utgjør netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter og NOK -13 558 712 utgjør netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter.

Finansiell risiko

Selskapet har per utgangen av 2021 ingen ekstern gjeld og har som følge av dette minimal eksponering for endringer i renter. Styret vurderer den finansielle risiko som lav.

Kreditrisiko

Selskapet har ikke stilt kreditt til kunder eller andre selskaper i 2021.

Likviditetsrisiko

Selskapets strategi for å håndtere likviditetsrisiko er kontinuerlig oppfølging av forventet kontantstrøm for å sikre at man kan innfri finansielle forpliktelser ved forfall. Selskapets likviditet vurderes som god, men grunnet dagens situasjon er fokuset på oppfølging av eventuelle forfalte fordringer økt ytterligere. Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte. Selskapets styre består av 3 menn. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak som har betydning for likestilling og arbeidsmiljøet.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.



Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

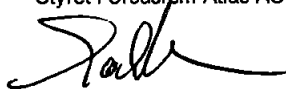
Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

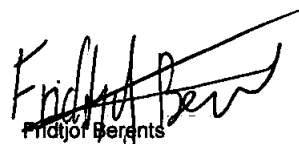
Årsresultat og disponeringer

I 2021 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 16 224 142 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	16 224 142


Kjetil Ramsle Bakken
styreleder

Oslo, 22.06.2022
Styret i Ursusrem Atlas AS

Mads Henrik Syversen
styremedlem


Fridtjof Berents
styremedlem



Resultatregnskap

Ursusrem Atlas AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	594 598	3 153 662
Sum driftskostnader		594 598	3 153 662
Driftsresultat		-594 598	-3 153 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	3 123 619	45
Annen finansinntekt	3	13 695 121	-8 770 204
Annen rentekostnad	3	0	26 097 039
Annen finanskostnad	3	0	4 000 000
Resultat av finansposter		16 818 740	-38 867 198
Ordinært resultat før skattekostnad		16 224 142	-42 020 860
Ordinært resultat		16 224 142	-42 020 860
Årsresultat		16 224 142	-42 020 860
Overføringer			
Overført fra overkurs	4	0	-42 020 791
Overført til annen egenkapital	4	16 224 142	-69
Sum overføringer		16 224 142	-42 020 860



Balanse

Ursusrem Atlas AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	641 502 033	641 502 033
Sum investeringer		<u>641 502 033</u>	<u>641 502 033</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 816	276 472
Sum omløpsmidler		<u>641 782 848</u>	<u>641 778 505</u>
Sum eiendeler		<u>641 782 848</u>	<u>641 778 505</u>

**Balanse**

Ursusrem Atlas AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	6 905 726	2 732 000
Overkurs	4	609 995 249	215 958 639
Sum innskutt egenkapital		616 900 975	218 690 639
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 224 142	0
Sum opptjent egenkapital		16 224 142	0
Sum egenkapital	4	633 125 116	218 690 639
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	348 050 000
Langsiktig konserngjeld	6	7 467 107	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	77 278
Sum annen langsiktig gjeld		7 467 107	348 127 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 625	916 938
Konserngjeld	6	1 150 000	71 186 155
Annen kortsiktig gjeld		0	2 857 496
Sum kortsiktig gjeld		1 190 625	74 960 589
Sum gjeld		8 657 732	423 087 867
Sum egenkapital og gjeld		641 782 848	641 778 505

Oslo, 22.06.2022

Styret i Ursusrem Atlas AS


Ketil Ramslie Bakken
styreleder
Mads Henrik Syversen
styremedlem
Fridtjof Berents
styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Ursusrem Atlas AS

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		16 224 142	-42 020 860
Endring i leverandørgjeld		-876 313	916 938
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-1 784 774	2 857 497
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		13 563 055	-38 246 426
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	641 502 033
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	-641 502 033
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	348 050 000
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	71 263 433
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		340 582 893	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		71 186 155	0
Innbetalinger av egenkapital		398 210 336	260 678 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-13 558 712	679 991 433
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		4 343	242 974
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		276 472	33 499
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		280 815	276 472



Ursusrem Atlas AS

2021

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak i Norge.

Det unnlates å konsolidere datterselskaper iht. regnskapsloven § 3-8 1.ledd. Datterselskapene i konsernet er anskaffet med sikte på midlertidig eie og er anskaffet for videresalg. Morselskaper i strukturen defineres som investeringselskaper hvor intensjonen for eie av datterselskapene utelukkende er å realisere gevinster ved salg av andeler i selskapene. Tidshorizonten for enkeltinvesteringene er fastsatt til tre til fem år. På bakgrunn av ovennevnte legges unntaksregelen for midlertidig eie til grunn for fravikelse av kravet om utarbeidelse av konsernregnskap.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2021 frem til 31.12.2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Datterselskapene i konsernet er anskaffet med sikte på midlertidig eie og er primært anskaffet for videresalg. Aksjer i datterselskaper klassifiseres således som kortsiktige investeringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.



Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 86 063 ink mva i honorar til revisor pr. 31.12.2021, herav utgjør kr. 2 000 honorar for annen bistand fra revisor.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2021	2020
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad (inntekt)	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Resultat før skattekostnad	16 224 142	-42 020 860
Permanente forskjeller	0	12 492 000
Grunnlag for årets skattekostnad	16 224 142	-29 528 860
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Beregnet alminnelig inntekt	16 224 142	-29 528 860
Benyttet fremførbart underskudd	16 224 142	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	-29 528 860

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2021	2020
Underskudd til fremføring	16 224 142	-38 294 220	-54 518 361
Sum midlertidige forskjeller	16 224 142	-38 294 220	-54 518 361
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	-16 224 142	38 294 220	54 518 361
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt 22%	0	0	0



Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2021	2020
Annen renteinntekt	3 123 619	45
Valutagevinst (agio)	13 835 990	159 317
Sum finansinntekter	16 959 608	159 362

Finanskostnader	2021	2020
Annen rentekostnad	0	26 097 039
Valutatap (disagio)	140 869	8 929 522
Annen finanskostnad	0	4 000 000
Sum finanskostnader	140 869	39 026 560

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2021	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	2 732 000	215 958 639	0	218 690 639
Gjeldskonvertering	4 173 726	394 036 610		398 210 336
Årets resultat			16 224 142	16 224 142
Sum egenkapital 31.12.2021	6 905 726	609 995 249	16 224 142	633 125 116

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2. Selskapets aksjer består av 6 905 726 aksjer, fordelt på 6 538 884 A-aksjer og 366 842 B-aksjer, hver pålydende NOK 1.

Note 5 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Ursusrem Atlas I AB	100%	-13 443 494	583 801 511	641 502 033

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for midlertidig eie kommer til anvendelse.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld		
Arctic Prosjekt 163 AS	1 150 000	0
Fastighets AB	7 467 107	7 995 819
UREM Real Estate Fund I AS		63 190 336
Sum gjeld	8 617 107	71 186 155

Pr. 31.12.2021 inngår selskapet i et konsern. Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.



Note 7 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på NOK 6 905 726, fordelt på 2 732 000 aksjer pålydende NOK 1.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Urem Real Estate Fund I AS	2 732 000	100 %
Totalt antall aksjer	2 732 000	100 %

Samtlige aksjer har lik stemmerett.

Note 8 Finansiell Markedsrisiko

Finansiell risiko

Selskapet har per utgangen av 2021 ingen ekstern gjeld og har som følge av dette minimal eksponering for endringer i renter. Styret vurderer den finansielle risiko som lav.

Kreditrisiko

Selskapet har ikke stilt kreditt til kunder eller andre selskaper i 2021.

Likviditetsrisiko

Selskapets strategi for å håndtere likviditetsrisiko er kontinuerlig oppfølging av forventet kontantstrøm for å sikre at man kan innfri finansielle forpliktelser ved forfall. Selskapets likviditet vurderes som god, men grunnet dagens situasjon er fokuset på oppfølging av eventuelle forfalte fordringer økt ytterligere. Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Ursusrem Atlas AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ursusrem Atlas AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 16 224 142. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/IS a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Ursusrem Atlas AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2022
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor