



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 094 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDHEIMGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Teknologiveien 11  
8517 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Inge Skålvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		650 242	808 668
<b>Sum inntekter</b>		<b>650 242</b>	<b>808 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	239 800	255 500
Annen driftskostnad		1 231 230	1 513 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 471 030</b>	<b>1 769 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-820 788</b>	<b>-960 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 682	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 682</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		333 785	149 670
Annen rentekostnad		2 291	28 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>336 076</b>	<b>178 044</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-334 394</b>	<b>-178 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-1 155 182</b>	<b>-1 138 817</b>
Skattekostnad på resultat	3	-254 140	-827 872
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-901 042</b>	<b>-310 945</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-901 042</b>	<b>-310 945</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-901 042</b>	<b>-310 945</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-901 042</b>	<b>-310 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-901 042	-310 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-901 042</b>	<b>-310 945</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	784 054	529 914
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>784 054</b>	<b>529 914</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 073 526	7 313 326
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 073 526</b>	<b>7 313 326</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 857 580</b>	<b>7 843 240</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 947	34 216
Andre kortsiktige fordringer		41 590	-51 812
Konsernfordringer	5	38 025	1 354 354
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 562</b>	<b>1 336 758</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 123	151 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>154 123</b>	<b>151 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 686</b>	<b>1 488 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 104 266</b>	<b>9 331 365</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 880 000	2 880 000
Annen innskutt egenkapital		1 056 396	1 056 396



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 936 396</b>	<b>3 936 396</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		3 836 225	2 935 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 836 225</b>	<b>-2 935 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>100 171</b>	<b>1 001 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	7 865 961	7 798 505
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 865 961</b>	<b>7 798 505</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 865 961</b>	<b>7 798 505</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 134	491 647
Annen kortsiktig gjeld		40 000	40 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 134</b>	<b>531 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 004 095</b>	<b>8 330 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 104 266</b>	<b>9 331 365</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548745

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 094 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDHEIMGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Teknologiveien 11  
8517 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Inge Skålvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 923 094 725  
FREDHEIMGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		650 242	808 668
<b>Sum inntekter</b>		<b>650 242</b>	<b>808 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	239 800	255 500
Annen driftskostnad		1 231 230	1 513 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 471 030</b>	<b>1 769 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-820 788</b>	<b>-960 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 682	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 682</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		333 785	149 670
Annen rentekostnad		2 291	28 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>336 076</b>	<b>178 044</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-334 394</b>	<b>-178 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 155 182</b>	<b>-1 138 817</b>
Skattekostnad på resultat	3	-254 140	-827 872
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-901 042</b>	<b>-310 945</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-901 042</b>	<b>-310 945</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-901 042</b>	<b>-310 945</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-901 042</b>	<b>-310 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-901 042	-310 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-901 042</b>	<b>-310 945</b>



Organisasjonsnr: 923 094 725  
FREDHEIMGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	784 054	529 914
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>784 054</b>	<b>529 914</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 073 526	7 313 326
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 073 526</b>	<b>7 313 326</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 857 580</b>	<b>7 843 240</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		12 947	34 216
Andre kortsiktige fordringer		41 590	-51 812
Konsernfordringer	5	38 025	1 354 354
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 562</b>	<b>1 336 758</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		154 123	151 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>154 123</b>	<b>151 367</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 686</b>	<b>1 488 125</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 104 266</b>	<b>9 331 365</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 880 000	2 880 000
Annen innskutt egenkapital		1 056 396	1 056 396
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 936 396</b>	<b>3 936 396</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap		3 836 225	2 935 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 836 225</b>	<b>-2 935 183</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>100 171</b>	<b>1 001 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	7 865 961	7 798 505
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 865 961</b>	<b>7 798 505</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 865 961</b>	<b>7 798 505</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 134	491 647
Annen kortsiktig gjeld		40 000	40 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 134</b>	<b>531 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 004 095</b>	<b>8 330 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 104 266</b>	<b>9 331 365</b>



Organisasjonsnr: 923 094 725  
FREDHEIMGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0,00

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Fredheimgården AS

**HrH Revisjon AS**  
Postboks 509, 9485 Harstad  
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad  
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA  
Telefon: 90 40 41 40  
E-post: [harstad@hrh.no](mailto:harstad@hrh.no)

Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Fredheimgården AS som viser et underskudd på kr 901.042. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### *Etter vår mening*

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 8. mai 2024  
*HrH Revisjon AS*

*Eivind L. Krokeide*  
Eivind Lorentzen Krokeide  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023 Fredheimgården AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 094 725



## RESULTATREGNSKAP

### FREDHEIMGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		650 242	808 668
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>650 242</b>	<b>808 668</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	239 800	255 500
Annen driftskostnad		1 231 230	1 513 942
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 471 030</b>	<b>1 769 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-820 788</b>	<b>-960 774</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 682	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		333 785	149 670
Annen rentekostnad		2 291	28 374
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-334 394</b>	<b>-178 044</b>
Resultat før skattekostnad	3	-1 155 182	-1 138 817
Skattekostnad på resultat	3	-254 140	-827 872
<b>Resultat</b>		<b>-901 042</b>	<b>-310 945</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-901 042</b>	<b>-310 945</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		901 042	310 945
<b>Sum overføringer</b>		<b>-901 042</b>	<b>-310 945</b>



### BALANSE

#### FREDHEIMGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	784 054	529 914
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>784 054</b>	<b>529 914</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 073 526	7 313 326
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 073 526</b>	<b>7 313 326</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 857 580</b>	<b>7 843 240</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		12 947	34 216
Andre kortsiktige fordringer		41 590	-51 812
Konsernfordringer	5	38 025	1 354 354
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 562</b>	<b>1 336 758</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 123	151 367
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 686</b>	<b>1 488 125</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 104 266</b>	<b>9 331 365</b>



### BALANSE

#### FREDHEIMGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	2 880 000	2 880 000
Annen innskutt egenkapital		1 056 396	1 056 396
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 936 396</b>	<b>3 936 396</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-3 836 225	-2 935 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 836 225</b>	<b>-2 935 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>100 171</b>	<b>1 001 213</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	7 865 961	7 798 505
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 865 961</b>	<b>7 798 505</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		98 134	491 647
Annen kortsiktig gjeld		40 000	40 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 134</b>	<b>531 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 004 095</b>	<b>8 330 152</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 104 266</b>	<b>9 331 365</b>

Finnsnes  
Styret i Fredheimgården AS

Anders Farseth Ramstad  
styremedlem

Jan Arne Skår  
styreleder

Terje Steinsund  
styremedlem

Svein Skorpen  
styremedlem

Sverre Andreas Hilditch Holbye  
styremedlem

Gunnar Inge Skålvold  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Fredheimgården AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 990 711	5 082 460	13 073 171
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>7 990 711</b>	<b>5 082 460</b>	<b>13 073 171</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 994 725	4 004 920	5 999 645
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 995 986</b>	<b>1 077 540</b>	<b>7 073 526</b>
Årets ordinære avskrivninger	120 100	119 700	239 800
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 10%	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-254 140	-827 872
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-254 140</b>	<b>-827 872</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 155 182	-1 138 817
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-39 796	47 872
Mottatt konsernbidrag	0	1 354 354
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-263 408
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 194 978</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-297 958
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	297 958
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 690	7 095	405
Fordringer	0	-40 201	-40 201
<b>Sum</b>	<b>6 690</b>	<b>-33 106</b>	<b>-39 796</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 570 573	-2 375 595	1 194 978
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 563 883</b>	<b>-2 408 701</b>	<b>1 155 182</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-784 054</b>	<b>-529 914</b>	<b>254 140</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	2 880 000	1 056 396	-2 935 183	1 001 213
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>2 880 000</b>	<b>1 056 396</b>	<b>-2 935 183</b>	<b>1 001 213</b>
Årets underskudd			-901 042	-901 042
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>2 880 000</b>	<b>1 056 396</b>	<b>-3 836 225</b>	<b>100 171</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Restsum konsernbidrag fra Finnsnes Handelspark AS fra 2022	38 025	1 354 354
<b>Sum</b>	<b>38 025</b>	<b>1 354 354</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Ringveien 1-5 AS - foretak i samme konsern	7 865 961	6 782 176
Lån fra Finnsnes Handelspark - foretak i samme konsern	0	0
<b>Sum Gjeld</b>	<b>7 865 961</b>	<b>6 782 176</b>
<b>Sum Mellomregning Konsern</b>	<b>7 827 936</b>	<b>5 427 822</b>

Lånene er renteberegnet med 4,5 % rente i 2023.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FREDHEIMGÅRDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 880,0	2 880 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 880 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ringveien 1-5 AS	1 000	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Det arbeides med nye forretningsmuligheter som på sikt vil øke dagens inntekter.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget om fremtidig ny drift.

Driften av Fredheimgården AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.