



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 509 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kløftaveien
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Brennmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		489 600	489 600
Sum inntekter		489 600	489 600
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	150 366	157 110
Annen driftskostnad	2	210 330	182 269
Sum kostnader		360 697	339 379
Driftsresultat		128 904	150 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	63
Annen finansinntekt		11 722	11 633
Sum finansinntekter		11 765	11 696
Annen rentekostnad		255 434	323 371
Sum finanskostnader		255 434	323 371
Netto finans		-243 669	-311 675
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 765	-161 454
Skattekostnad	4	-25 248	-35 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 517	-125 934
Årsresultat		-89 517	-125 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 517	-125 934
Totalresultat		-89 517	-125 934
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-89 517	-125 934
Sum overføringer og disponeringer		-89 517	-125 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	8 198 961	8 333 321
Inventar og annet driftsløsøre	3, 5	64 023	80 028
Sum varige driftsmidler		8 262 983	8 413 349
Sum anleggsmidler		8 262 983	8 413 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 270 058	1 429 449
Andre kortsiktige fordringer	8	912 651	777 651
Sum fordringer		2 182 709	2 207 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		47 000	40 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 000	40 947
Sum omløpsmidler		2 229 708	2 248 046
SUM EIENDELER		10 492 692	10 661 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	4 302 997	4 392 515
Sum opptjent egenkapital		4 302 997	4 392 515
Sum egenkapital		4 502 997	4 592 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	309 927	335 175
Sum avsetninger for forpliktelser		309 927	335 175
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 658 393	5 717 972
Sum annen langsiktig gjeld		5 658 393	5 717 972
Sum langsiktig gjeld		5 968 320	6 053 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 719	
Skyldige offentlige avgifter		5 155	15 733
Annen kortsiktig gjeld		4 500	
Sum kortsiktig gjeld		21 374	15 733
Sum gjeld		5 989 694	6 068 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 492 692	10 661 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 619788

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 509 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kløftaveien
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Brennmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 509 663
ØB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		489 600	489 600
Sum inntekter		489 600	489 600
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		150 366	157 110
Annen driftskostnad 2		210 330	182 269
Sum kostnader		360 697	339 379
Driftsresultat		128 904	150 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	63
Annen finansinntekt		11 722	11 633
Sum finansinntekter		11 765	11 696
Annen rentekostnad		255 434	323 371
Sum finanskostnader		255 434	323 371
Netto finans		-243 669	-311 675
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 765	-161 454
Skattekostnad 4		-25 248	-35 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 517	-125 934
Årsresultat		-89 517	-125 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 517	-125 934
Totalresultat		-89 517	-125 934
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-89 517	-125 934
Sum overføringer og disponeringer		-89 517	-125 934



Organisasjonsnr: 930 509 663
ØB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	8 198 961	8 333 321
Inventar og annet driftsløsøre	3, 5	64 023	80 028
Sum varige driftsmidler		8 262 983	8 413 349

Sum anleggsmidler		8 262 983	8 413 349
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	1 270 058	1 429 449
Andre kortsiktige fordringer	8	912 651	777 651
Sum fordringer		2 182 709	2 207 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		47 000	40 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 000	40 947

Sum omløpsmidler		2 229 708	2 248 046
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 492 692	10 661 396
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 302 997	4 392 515
Sum opptjent egenkapital		4 302 997	4 392 515

Sum egenkapital		4 502 997	4 592 515
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	309 927	335 175
Sum avsetninger for forpliktelser		309 927	335 175
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 658 393	5 717 972
Sum annen langsiktig gjeld		5 658 393	5 717 972
Sum langsiktig gjeld		5 968 320	6 053 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 719	
Skyldige offentlige avgifter		5 155	15 733
Annen kortsiktig gjeld		4 500	
Sum kortsiktig gjeld		21 374	15 733
Sum gjeld		5 989 694	6 068 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 492 692	10 661 396



Organisasjonsnr: 930 509 663
ØB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ØB Eiendom AS

Årsregnskap for 2020

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Gjerdrum, 19. april 2021



ØB Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		489 600	489 600
Sum driftsinntekter		489 600	489 600
Avskrivning på driftsmidler	3	150 366	157 110
Annen driftskostnad	2	210 330	182 269
Sum driftskostnader		360 697	339 379
Driftsresultat		128 904	150 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		43	63
Annen finansinntekt		11 722	11 633
Rentekostnader		255 434	323 371
Resultat av finansposter		-243 669	-311 675
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 765	-161 454
Skattekostnad	4	-25 248	-35 520
Arets resultat		-89 517	-125 934
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		89 517	125 934
Sum overføringer		-89 517	-125 934



ØB Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	8 198 961	8 333 321
Inventar og annet driftsløsøre	3, 5	64 023	80 028
Sum varige driftsmidler		8 262 983	8 413 349
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		8 262 983	8 413 349
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 270 058	1 429 449
Andre kortsiktige fordringer	8	912 651	777 651
Sum fordringer		2 182 709	2 207 100
Bankinnskudd		47 000	40 947
Sum omløpsmidler		2 229 708	2 248 046
Sum eiendeler		10 492 692	10 661 396

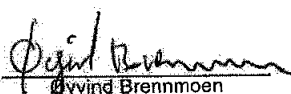


ØB Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 302 997	4 392 515
Sum opptjent egenkapital		4 302 997	4 392 515
Sum egenkapital		4 502 997	4 592 515
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	309 927	335 175
Sum avsetning for forpliktelser		309 927	335 175
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 658 393	5 717 972
Sum annen langsiktig gjeld		5 658 393	5 717 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 719	0
Skyldige offentlige avgifter		5 155	15 733
Annen kortsiktig gjeld		4 500	0
Sum kortsiktig gjeld		21 374	15 733
Sum gjeld		5 989 694	6 068 881
Sum egenkapital og gjeld		10 492 692	10 661 396

Gjerdrum, 19.04.2021
Styret i ØB Eiendom AS


Øyvind Brennmoen

Styrets leder / daglig leder



ØB Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernforhold

ØB Eiendom AS er datterselskap i konsern. Med hjemmel i regnskapslovens unntaksregel for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap hos mor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



ØB Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen faste ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 5 900. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 000. Beløpene er ekskl. MVA.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt/ prosjektering	Eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 615 297	11 920 563	745 323	13 920 018
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 615 297	11 920 563	745 323	14 281 183
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020		- 5 336 900	- 681 301	- 5 610 723
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 615 297	6 583 663	64 023	8 262 983
Årets avskrivninger		134 360	16 006	150 366
Avskrivningsplan				
Økonomisk levetid	Avskr.ikke	2 % saldo	20 % saldo	



ØB Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-25 248	-35 520
Skattekostnad ordinært resultat	-25 248	-35 520
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-114 765	-161 454
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-96 675	-107 854
Skattepliktig inntekt	-211 441	-269 308
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 514 114	2 405 053	-109 060
Gevinst – og tapskonto	49 538	61 923	12 385
Sum	2 563 652	2 466 976	-96 675
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 154 894	-943 453	211 441
Grunnlag for utsatt skatt	1 408 758	1 523 523	114 765
Utsatt skatt (22 %)	309 927	335 175	25 248

**ØB Eiendom AS**

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 - Langsiktige lån, pantestillelser

Bank	Lånebeløp	Betingelser
Odal sparebank	5 658 393	Flytende rente. 20 års løpetid.

Balanseført verdi av sikkerhet: kr 8 262 983

Sikkerhet er tatt i selskapets eiendom samt driftstilbehør.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	200 000	4 392 515	4 592 515
Årets resultat		- 89 517	- 89 517
Avgitt konsernbidrag		0	0
Egenkapital 31. desember 2020	200 000	4 302 997	4 502 997

Note 7 - Aksjer og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i ØB Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20	10 000	200 000
Sum	20	10 000	200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
ØB Holding AS	20	100
Totalt antall aksjer	20	100



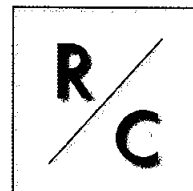
ØB Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 8 - Fordring og gjeld til selskap i samme konsern/ kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer	kr. 431 058	Raumergården Hotel AS
	kr 481 593	ØB Holding AS

Kundefordringer består i sin helhet av fordring på Raumergården Hotel AS.



REVISJON
CONSULT AS

Til generalforsamlingen i ØB Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert ØB Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 89 517. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

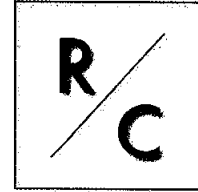
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge,

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 913 941 330 MVA
Bankgiro: 6012.06.44672

REVISJON CONSULT AS
Industriveien 8
1481 HAGAN

Telefon: +47 917 78 719
E-mail: post@revisjonconsult.no



REVISJON
CONSULT AS

herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nittedal 19. april 2021
Revisjon Consult AS

Bjørn Paulsen
Statsautorisert revisor