



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 755 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJALMAR BRANTINGS VEI 2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: co/ Axer Eiendom AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3, 5		
Annen driftsinntekt	1	536 320	
<b>Sum inntekter</b>		<b>536 320</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	23 333	
Annen driftskostnad	2	175 889	526 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 222</b>	<b>526 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 098</b>	<b>-526 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	63 332	43 544
Annen renteinntekt		157	817
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 489</b>	<b>44 362</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	132 020	988 994
Annen rentekostnad		59	12 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 079</b>	<b>1 001 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 590</b>	<b>-957 341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>268 508</b>	<b>-1 483 829</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>268 508</b>	<b>-1 483 829</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>268 508</b>	<b>-1 483 829</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>268 508</b>	<b>-1 483 829</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>268 508</b>	<b>-1 483 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	5		-1 483 829
Avsatt til annen egenkapital	5	268 508	
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>268 508</b>	<b>-1 483 829</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Byggeprosjekt under utførelse		58 496 270	45 162 121
<b>Sum varer</b>	3	<b>58 496 270</b>	<b>45 162 121</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	121 192	
Andre kortsiktige fordringer		1 145 213	17 135
Konsernfordringer			2 989 319
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 266 405</b>	<b>3 006 454</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 605 546	330 275
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 605 546</b>	<b>330 275</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 368 222</b>	<b>48 498 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 368 222</b>	<b>48 498 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	501 582	501 582
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>751 582</b>	<b>751 582</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		268 508	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>268 508</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 020 090</b>	<b>751 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig gjeld nærstående selskap	7	13 362 707	4 570 127
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 362 707</b>	<b>4 570 127</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 362 707</b>	<b>4 570 127</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	43 717 140	41 544 195
Leverandørgjeld		5 268 285	1 632 946
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 985 425</b>	<b>43 177 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 348 132</b>	<b>47 747 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 368 222</b>	<b>48 498 850</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 514028

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 755 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJALMAR BRANTINGS VEI 2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: co/ Axer Eiendom AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 918 755 136  
HJALMAR BRANTINGS VEI 2 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3, 5		
Annen driftsinntekt	1	536 320	
<b>Sum inntekter</b>		<b>536 320</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	23 333	
Annen driftskostnad	2	175 889	526 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 222</b>	<b>526 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 098</b>	<b>-526 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	63 332	43 544
Annen renteinntekt		157	817
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 489</b>	<b>44 362</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	132 020	988 994
Annen rentekostnad		59	12 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 079</b>	<b>1 001 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 590</b>	<b>-957 341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>268 508</b>	<b>-1 483 829</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>268 508</b>	<b>-1 483 829</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>268 508</b>	<b>-1 483 829</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>268 508</b>	<b>-1 483 829</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>268 508</b>	<b>-1 483 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Udekket tap	5		-1 483 829
Avsatt til annen egenkapital	5	268 508	
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og disponeringer	5	268 508	-1 483 829
--------------------------------------	---	---------	------------



Organisasjonsnr: 918 755 136  
HJALMAR BRANTINGS VEI 2 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	7		
------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Byggeprosjekt under			
---------------------	--	--	--

utførelse		58 496 270	45 162 121
-----------	--	------------	------------

<b>Sum varer</b>	<b>3</b>	<b>58 496 270</b>	<b>45 162 121</b>
------------------	----------	-------------------	-------------------

##### Fordringer

Kundefordringer	3	121 192	
-----------------	---	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 145 213	17 135
------------	--	-----------	--------

Konsernfordringer			2 989 319
-------------------	--	--	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 266 405</b>	<b>3 006 454</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		3 605 546	330 275
----	--	-----------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>3 605 546</b>	<b>330 275</b>
------------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 368 222</b>	<b>48 498 850</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 368 222</b>	<b>48 498 850</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5, 6		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	5	501 582	501 582
----------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>751 582</b>	<b>751 582</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		268 508	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>268 508</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 020 090</b>	<b>751 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig gjeld			
nærstående selskap	7	13 362 707	4 570 127
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 362 707</b>	<b>4 570 127</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 362 707</b>	<b>4 570 127</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	43 717 140	41 544 195
Leverandørgjeld		5 268 285	1 632 946
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 985 425</b>	<b>43 177 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 348 132</b>	<b>47 747 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 368 222</b>	<b>48 498 850</b>



Organisasjonsnr: 918 755 136  
HJALMAR BRANTINGS VEI 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	83.33	250000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AXER EIENDOM AS	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer
REMA ETABLERING VEST AS	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hjalmar Brantings Vei 2 Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hjalmar Brantings Vei 2 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T50TP-A4IWS-FDYAF-BDXJG-N10ZI-MOWV8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-25 14:46:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: T50TP-A4IWS-FDYAF-BDXJG-N1OZI-MOWI8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hjalmar Brantings Vei 2 Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt	1	536 320	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>536 320</b>	<b>0</b>
Varekostnad	3	23 333	0
Annen driftskostnad	2	175 889	526 488
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>199 222</b>	<b>526 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 098</b>	<b>-526 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	63 332	43 544
Annen renteinntekt		157	817
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	132 020	988 994
Annen rentekostnad		59	12 709
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-68 590</b>	<b>-957 341</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		268 508	-1 483 829
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>268 508</b>	<b>-1 483 829</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>268 508</b>	<b>-1 483 829</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	268 508	0
Overført til udekket tap	5	0	1 483 829
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>268 508</b>	<b>-1 483 829</b>
<b>Hjalmar Brantings Vei 2 Eiendom AS</b>		<b>Side 1</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Hjalmar Brantings Vei 2 Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Byggeprosjekt under utførelse		58 496 270	45 162 121
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>	<b>3</b>	<b>58 496 270</b>	<b>45 162 121</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	121 192	0
Andre kortsiktige fordringer		1 145 213	17 135
Fordring på nærstående selskap		0	2 989 319
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 266 405</b>	<b>3 006 454</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 605 546	330 275
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 368 222</b>	<b>48 498 850</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>63 368 222</b>	<b>48 498 850</b>

Pemso Dokumentnøkkel: 1E3HD-KS6ET-ZHCVN-H7LZK-WE3S0-13EFM



<b>Balanse</b>			
<b>Hjalmar Brantings Vei 2 Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Overkurs	5	501 582	501 582
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>751 582</b>	<b>751 582</b>
Annen egenkapital		268 508	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>268 508</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 020 090</b>	<b>751 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld nærstående selskap	7	13 362 707	4 570 127
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 362 707</b>	<b>4 570 127</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	43 717 140	41 544 195
Leverandørgjeld		5 268 285	1 632 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 985 425</b>	<b>43 177 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 348 132</b>	<b>47 747 268</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>63 368 222</b>	<b>48 498 850</b>
Oslo, 21.05.2021			
Styret i Hjalmar Brantings Vei 2 Eiendom AS			
<hr/> Borger Borgenhaug styreleder		<hr/> Morten Christoffer Egge styremedlem	
<hr/> Bjarne Johan Øen styremedlem		<hr/> Mikael Grinde Skovrup styremedlem	
<b>Hjalmar Brantings Vei 2 Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>



## Note 1- Regnskapsprinsipper

### ÅRSREGNSKAPET

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk for små foretak.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele kroner dersom ikke annet er angitt.

Regnskapsperioden for 2020 omfatter perioden 1.januar til 31.desember 2020.

### INNTEKTSFØRING/ KOSTNADSFØRING

Forskuddsbetalte inntekter og påløpte ikke betalte kostnader ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen. Selskapets inntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Se ytterligere detaljer under skattenote.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier/ resultater som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret og underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Dette innebærer at skattereduserende midlertidige forskjeller som forventes å reverseres langt frem i tid, ikke kan utlignes mot skatteøkende forskjeller som forventes å reverseres før.

Den delen av utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatteforpliktelse balanseføres når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg den utsatte skattefordelen i fremtiden gjennom fradrag i skattepliktig inntekt. Den utsatte skattefordelen balanseføres etter de generelle vurderingsregler for eiendeler. Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel er basert på en skattesats på 22,00 % i 2020

### EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle renteendringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

### BYGGEPROSJEKT/ ANLEGG UNDER UTFØRELSE

Selskapet eier et tomteområde, hvor det frem til og med 2020 har blitt bygget boliger.

Når kontrakter er inngått følges løpende avregningsmetode for å beregne opptjent inntekt på byggeprosjekt. Siden dette er bygging av leiligheter behandles leiligheter som ferdigstiltes innenfor samme regnskapsår som en tilvirkningskontrakt.

### FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 48 700,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 000
Andre tjenester	36 700
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>48 700</b>

## Note 3 Byggeprosjekt

Varelager	2020	2019
Bokført beholdning prosjekt 1.1	45 162 121	9 041 150
Tilgang/Avgang prosjekt	13 334 149	36 120 971
<b>Bokført beholdning prosjekt 31.12</b>	<b>58 496 270</b>	<b>45 162 121</b>

Prosjektet ble ferdigstilt i slutten av 2020. Delen av byggeprosjektet som gjaldt boliger ble utfisjonert til Knudsenkvartalet AS i 2019. Gjenværende anlegg under utførelse består av arbeid knyttet til næringsprosjekt.



**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	268 508	-1 483 829
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-528 084	-1 144 685
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	1 672 769	1 144 685	-528 084
<b>Sum</b>	<b>1 672 769</b>	<b>1 144 685</b>	<b>-528 084</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 342 932	-3 083 355	259 576
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 670 163	1 938 670	268 508
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	250 000	501 582	0	751 582
Årets resultat			268 508	268 508
<b>Pr 31.12</b>	<b>250 000</b>	<b>501 582</b>	<b>268 508</b>	<b>1 020 090</b>

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Hjalmar Brantings Vei 2 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	83,3	250 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>250 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AXER EIENDOM AS	1 500	50,0	50,0
REMA ETABLERING VEST AS	1 500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig fordring konsernselskaper	0	2 989 319
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>2 989 319</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld konsernselskaper	13 362 707	4 570 127
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 362 707</b>	<b>4 570 127</b>
<b>Rentekostand/-inntekt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Rentekostand	132 020	988 994
<b>Sum Renter</b>	<b>132 020</b>	<b>988 994</b>

Mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter er gjenstand for løpende renteberegning. Renter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3. mnd. NIBOR + 2%. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet kjøper forvaltningstjenester og regnskapstjenester fra søsterselskap. Kostnadsført forvaltningshonorar og regnskapshonorar for 2020 beløper seg til henholdsvis kr 10 000,- og kr 107 500 eks. mva.

## Note 8 Gjeld, forpliktelser og rentesikring

Selskapet har ved utgangen av året bokført gjeld til finansinstitusjon med kr 43 717 140. Gjelden forfaller i sin helhet innen fem år. Som sikkerhet for gjelden har finansinstitusjon 1.prioritets pant på NOK 50 millioner i eiendommen.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mikael Grinde Skovrup

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-985658

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-05-21 12:22:32Z



## Borger Borgenhaug

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-408452

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-23 13:52:02Z



## Morten Christoffer Egge

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-663089

IP: 84.48.xxx.xxx

2021-05-23 14:40:47Z



## Bjarne Johan Øen

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-691036

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-05-24 06:33:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1E3HD-KS6ET-ZHCYN-H7LZK-WE350-13EFM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>