



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 435 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLEN HYTTEGREND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Harald Volden
Dr. Sørdrings vei 2A
1430 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Jermstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 000	69 750
Sum inntekter		62 000	69 750
Kostnader			
Varekostnad		37 431	0
Annen driftskostnad		13 789	77 428
Sum kostnader		51 220	77 428
Driftsresultat		10 780	-7 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 883	33 129
Sum finanskostnader		1 883	33 129
Netto finans		-1 883	-33 129
Resultat før skattekostnad		8 897	-40 807
Skattekostnad	1, 2	0	4 070
Årsresultat		8 897	-44 877
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 897	-44 877
Sum overføringer og disponeringer		8 897	-44 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	259 903	259 903
Sum varige driftsmidler		259 903	259 903
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		259 903	259 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 250
Sum fordringer		0	4 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 170	2 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 170	2 140
Sum omløpsmidler		17 170	6 390
SUM EIENDELER		277 073	266 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		672 927	681 824
Sum opptjent egenkapital		-672 927	-681 824
Sum egenkapital		127 073	118 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum langsiktig gjeld		150 000	150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-1 883
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	-1 883
Sum gjeld		150 000	148 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 073	266 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494167

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 435 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLEN HYTTEGREND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Harald Volden
Dr. Sødriings vei 2A
1430 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Jermstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 435 642
ÅLEN HYTTEGREND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 000	69 750
Sum inntekter		62 000	69 750
Kostnader			
Varekostnad		37 431	0
Annen driftskostnad		13 789	77 428
Sum kostnader		51 220	77 428
Driftsresultat		10 780	-7 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 883	33 129
Sum finanskostnader		1 883	33 129
Netto finans		-1 883	-33 129
Resultat før skattekostnad		8 897	-40 807
Skattekostnad	1, 2	0	4 070
Årsresultat		8 897	-44 877
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 897	-44 877
Sum overføringer og disponeringer		8 897	-44 877



Organisasjonsnr: 985 435 642
ÅLEN HYTTEGREND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	259 903	259 903
Sum varige driftsmidler		259 903	259 903
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		259 903	259 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 250
Sum fordringer		0	4 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 170	2 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 170	2 140
Sum omløpsmidler		17 170	6 390
SUM EIENDELER		277 073	266 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		672 927	681 824



Sum opptjent egenkapital		-672 927	-681 824
Sum egenkapital		127 073	118 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum langsiktig gjeld		150 000	150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-1 883
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	-1 883
Sum gjeld		150 000	148 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 073	266 293



Organisasjonsnr: 985 435 642
ÅLEN HYTTEGREND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1097226.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1097226.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	837323.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



259903.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Kr 150 000 er gjeld til tomteeiere i forbindelse med oppgjør salg av tomter.
Dette utbetales når selskapets likviditet tillater det.



Årsoppgjør for

ÅLEN HYTTEGREND UTVIKLING AS

985435642

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	7
Kontospesifisert årsregnskap	11



ÅLEN HYTTEGREND UTVIKLING AS
985 435 642

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		62 000	69 750
Sum driftsinntekter		62 000	69 750
Driftskostnader			
Varekostnad		-37 431	0
Annen driftskostnad		-13 789	-77 428
Sum driftskostnader		-51 220	-77 428
Driftsresultat		10 780	-7 678
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 883	-33 129
Sum finanskostnader		-1 883	-33 129
Netto finans		-1 883	-33 129
Resultat før skattekostnad		8 897	-40 807
Skattekostnad		0	-4 070
Årsresultat	1, 2	8 897	-44 877
Overføringer			
Udekket tap		8 897	-44 877
Sum overføringer		8 897	-44 877



ÅLEN HYTTEGREND UTVIKLING AS
985 435 642

Balanse

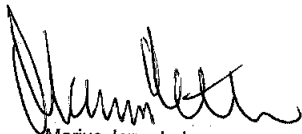
EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	259 903	259 903
Sum varige driftsmidler		<u>259 903</u>	<u>259 903</u>
Sum anleggsmidler		259 903	259 903
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 250
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>4 250</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 170	2 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>17 170</u>	<u>2 140</u>
Sum omløpsmidler		17 170	6 390
SUM EIENDELER		277 073	266 293



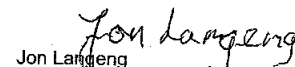
ÅLEN HYTTEGREND UTVIKLING AS
985 435 642

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-672 927	-681 824
Sum opptjent egenkapital		-672 927	-681 824
Sum egenkapital		127 073	118 176
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-1 883
Sum kortsiktig gjeld		0	-1 883
Sum gjeld		150 000	148 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 073	266 293


Marius Jermstad
styrets leder


Harald Volden
styremedlem


Jon Langeng
styremedlem



ÅLEN HYTTGREND UTVIKLING AS
985 435 642

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ALEN HYTTEGRENDR UTVIKLING AS
985 435 642

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	550
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	3 520
Skattekostnad	0	4 070
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	8 897	-40 807
Permanente forskjeller	0	3 729
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-16 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 897	0
Skattepliktig inntekt	0	-53 078

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-53 078	-44 181	-8 897
Netto forskjeller	-53 078	-44 181	-8 897
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	53 078	44 181	8 897
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 097 226
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 097 226
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-837 323
Balanseført verdi per 31.12.	259 903

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Kr 150 000 er gjeld til tomteeiere i forbindelse med oppgjør salg av tomter. Dette utbetales når selskapets likviditet tillater det.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**Ordinær generalforsamling for
985435642 ÅLEN HYTTEGREND UTVIKLING AS**

Behandling av årsregnskap for 2024

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i ÅLEN HYTTEGREND UTVIKLING AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i ÅLEN HYTTEGREND UTVIKLING AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i
ÅLEN HYTTEGREND UTVIKLING AS**

Sted: I selskapets lokaler i Holtålen

Dato:

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i ÅLEN HYTTEGREND UTVIKLING AS

Marius Jermstad
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i ÅLEN HYTTEGREND UTVIKLING AS

Sted: Selskapets lokaler i Holtålen

Dato:

Kl: 12:00

Til stede var:

Ålen Hyttegrend BA som representerer 800 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Marius Jermstad ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Jon Langeng ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2024. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2025.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Marius Jermstad, styrets leder
Harald Volden, styremedlem
Jon Langeng, styremedlem

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Holtålen,

Marius Jermstad

Møteleder

Jon Langeng

Valgt til å undertegne protokollen



ÅLEN HYTTEGREND UTVIKLING AS
985 435 642

09.04.2025 11:37

Kontospesifisert årsregnskap

Side 1/4

	2024	2023
Resultatregnskap		
Salgsinntekt		
3100 Salgsinntekt, avgiftsfri	62 000,00	0,00
3120 Tjenester, avgiftsfritt	0,00	69 750,00
	62 000,00	69 750,00
Sum driftsinntekter		
	62 000,00	69 750,00
Varekostnad		
4500 Fremmedytelse og underentreprise	-37 431,00	0,00
	-37 431,00	0,00
Annen driftskostnad		
6321 Brøyting	0,00	-60 454,00
6420 Leie datasystemer	0,00	-1 935,00
6700 Revisjons- og regnskapshonorar	-12 580,00	-9 711,00
6940 Porto	0,00	-360,00
7770 Bank- og kortgebyr	-1 209,00	-1 239,00
7799 Annen kostnad uten fradrag	0,00	-3 729,00
	-13 789,00	-77 428,00
Sum driftskostnader		
	-51 220,00	-77 428,00
Driftsresultat		
	10 780,00	-7 678,00
Annen rentekostnad		
8141 Renter ikke fradragsberettiet	0,00	-74,00
8150 Annen rentekostnad	-1 883,00	-33 054,53
	-1 883,00	-33 128,53
Sum finanskostnader		
	-1 883,00	-33 128,53
Netto finans		
	-1 883,00	-33 128,53
Resultat før skattekostnad		
	8 897,00	-40 806,53
Skattekostnad		
8309 Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0,00	-550,00
8320 Endring i utsatt skatt/skattefordel	0,00	-3 520,00
	0,00	-4 070,00
Sum skattekostnad		
	0,00	-4 070,00
Årsresultat		
	8 897,00	-44 876,53



ALEN HYTTEGREND UTVIKLING AS
985 435 642

09.04.2025 11:37

Side 2/4

Kontospesifisert årsregnskap

	2024	2023
Udekket tap		
8990 Udekket tap	8 897,00	-44 876,53
	8 897,00	-44 876,53
Sum overføringer	8 897,00	-44 876,53



ÅLEN HYTTEGREND UTVIKLING AS
985 435 642

09.04.2025 11:37

Kontospesifisert årsregnskap

Side 3/4

	31.12.2024	31.12.2023
Balanse		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		
1150 Tomter og andre grunnarealer	259 903,01	259 903,01
	259 903,01	259 903,01
Sum varige driftsmidler		
	259 903,01	259 903,01
Sum anleggsmidler		
	259 903,01	259 903,01
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	0,00	4 250,00
	0,00	4 250,00
Sum fordringer		
	0,00	4 250,00
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
1920 Bankinnskudd	16 362,06	1 332,06
1921 SMN 42020602753	807,57	807,57
	17 169,63	2 139,63
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		
	17 169,63	2 139,63
Sum omløpsmidler		
	17 169,63	6 389,63
Sum eiendeler		
	277 072,64	266 292,64



ÅLEN HYTTEGREND UTVIKLING AS
985 435 642

09.04.2025 11:37
Side 4/4

Kontospesifisert årsregnskap

	31.12.2024	31.12.2023
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-800 000,00	-800 000,00
	<u>-800 000,00</u>	<u>-800 000,00</u>
Sum innskutt egenkapital	<u>-800 000,00</u>	<u>-800 000,00</u>
Udekket tap		
2080 Udekket tap	672 927,36	681 824,36
	<u>672 927,36</u>	<u>681 824,36</u>
Sum opptjent egenkapital	<u>672 927,36</u>	<u>681 824,36</u>
Sum egenkapital	<u>-127 072,64</u>	<u>-118 175,64</u>
Øvrig langsiktig gjeld		
2290 Annen langsiktig gjeld	-150 000,00	-150 000,00
	<u>-150 000,00</u>	<u>-150 000,00</u>
Sum annen langsiktig gjeld	<u>-150 000,00</u>	<u>-150 000,00</u>
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	0,00	1 883,00
	<u>0,00</u>	<u>1 883,00</u>
Sum kortsiktig gjeld	<u>0,00</u>	<u>1 883,00</u>
Sum gjeld	<u>-150 000,00</u>	<u>-148 117,00</u>
Sum egenkapital og gjeld	<u>-277 072,64</u>	<u>-266 292,64</u>



ALEN HYTTEGREND UTVIKLING AS
985 435 642

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		62 000	69 750
Sum driftsinntekter		62 000	69 750
Driftskostnader			
Varekostnad		-37 431	0
Annen driftskostnad		-13 789	-77 428
Sum driftskostnader		-51 220	-77 428
Driftsresultat		10 780	-7 678
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 883	-33 129
Sum finanskostnader		-1 883	-33 129
Netto finans		-1 883	-33 129
Resultat før skattekostnad		8 897	-40 807
Skattekostnad	1, 2	0	-4 070
Årsresultat		8 897	-44 877
Overføringer			
Udekket tap		8 897	-44 877
Sum overføringer		8 897	-44 877



ALEN HYTTEGREND UTVIKLING AS
985 435 642

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	259 903	259 903
Sum varige driftsmidler		259 903	259 903
Sum anleggsmidler		259 903	259 903
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 250
Sum fordringer		0	4 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 170	2 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 170	2 140
Sum omløpsmidler		17 170	6 390
SUM EIENDELER		277 073	266 293



ÅLEN HYTTEGREND UTVIKLING AS
985 435 642

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-672 927	-681 824
Sum opptjent egenkapital		-672 927	-681 824
Sum egenkapital		127 073	118 176
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-1 883
Sum kortsiktig gjeld		0	-1 883
Sum gjeld		150 000	148 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 073	266 293

Ålen, 28.05.2025

Marius Jermstad
styrets leder

Harald Volden
styremedlem

Jon Langeng
styremedlem



ALEN HYTTEGREND UTVIKLING AS
985 435 642

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ALEN HYTTEGREND UTVIKLING AS
985 435 642

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	550
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	3 520
Skattekostnad	0	4 070
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	8 897	-40 807
Permanente forskjeller	0	3 729
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-16 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 897	0
Skattepliktig inntekt	0	-53 078

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-53 078	-44 181	-8 897
Netto forskjeller	-53 078	-44 181	-8 897
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	53 078	44 181	8 897
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 097 226
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 097 226
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-837 323
Balansført verdi per 31.12.	259 903

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Kr 150 000 er gjeld til tomteeiere i forbindelse med oppgjør salg av tomter. Dette utbetales når selskapets likviditet tillater det.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.