



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 221 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEVEIEN 40 AS
Forretningsadresse: Lundevegen 40
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Nystøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		488 200	467 200
Sum inntekter		488 200	467 200
Kostnader			
Avskrivning	2	127 600	137 788
Annen driftskostnad	3	293 832	188 645
Sum kostnader		421 432	326 433
Driftsresultat		66 768	140 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		125 000	200 000
Annen finansinntekt			3
Sum finansinntekter		125 000	200 003
Annen finanskostnad		249 889	188 688
Sum finanskostnader		249 889	188 688
Netto finans		-124 889	11 315
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 121	152 082
Skattekostnad på ordinært resultat	4	64	27 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 185	124 480
Årsresultat		-58 185	124 480
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-58 185	124 480
Sum overføringer og disponeringer		-58 185	124 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 633 726	4 728 292
Maskiner og anlegg	2	132 138	165 172
Sum varige driftsmidler		4 765 864	4 893 464
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 721 326	2 721 326
Sum finansielle anleggsmidler		2 721 326	2 721 326
Sum anleggsmidler		7 487 190	7 614 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 250
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	125 000	200 999
Sum fordringer		125 000	206 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 092	27 326
Sum omløpsmidler		153 092	233 575
SUM EIENDELER		7 640 282	7 848 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5	362 311	362 311
Sum innskutt egenkapital		392 311	392 311
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	54 400	112 585
Sum opptjent egenkapital		54 400	112 585
Sum egenkapital		446 712	504 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 289 732	6 486 516
Øvrig langsiktig gjeld	9	460 861	376 172
Sum annen langsiktig gjeld		6 750 593	6 862 688
Sum langsiktig gjeld		6 750 593	6 862 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 515	44 069
Betalbar skatt	4		27 602
Annen kortsiktig gjeld		418 462	409 109
Sum kortsiktig gjeld		442 977	480 780
Sum gjeld		7 193 570	7 343 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 640 282	7 848 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642333

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 221 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEVEIEN 40 AS
Forretningsadresse: Lundevegen 40
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Nystøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 221 718
LUNDEVEIEN 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		488 200	467 200
Sum inntekter		488 200	467 200
Kostnader			
Avskrivning	2	127 600	137 788
Annen driftskostnad	3	293 832	188 645
Sum kostnader		421 432	326 433
Driftsresultat		66 768	140 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		125 000	200 000
Annen finansinntekt			3
Sum finansinntekter		125 000	200 003
Annen finanskostnad		249 889	188 688
Sum finanskostnader		249 889	188 688
Netto finans		-124 889	11 315
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	64	27 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 185	124 480
Årsresultat		-58 185	124 480
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-58 185	124 480
Sum overføringer og disponeringer		-58 185	124 480



Organisasjonsnr: 920 221 718
LUNDEVEIEN 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 633 726	4 728 292
Maskiner og anlegg	2	132 138	165 172
Sum varige driftsmidler		4 765 864	4 893 464

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	2 721 326	2 721 326
Sum finansielle anleggsmidler		2 721 326	2 721 326

Sum anleggsmidler		7 487 190	7 614 790
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			5 250
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	125 000	200 999
Sum fordringer		125 000	206 249

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 092	27 326
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		153 092	233 575
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 640 282	7 848 365
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5	362 311	362 311
Sum innskutt egenkapital		392 311	392 311

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	54 400	112 585
Sum opptjent egenkapital		54 400	112 585



Sum egenkapital		446 712	504 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	6 289 732	6 486 516
Øvrig langsiktig gjeld	9	460 861	376 172
Sum annen langsiktig gjeld		6 750 593	6 862 688
Sum langsiktig gjeld		6 750 593	6 862 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 515	44 069
Betalbar skatt	4		27 602
Annen kortsiktig gjeld		418 462	409 109
Sum kortsiktig gjeld		442 977	480 780
Sum gjeld		7 193 570	7 343 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 640 282	7 848 365



Organisasjonsnr: 920 221 718
LUNDEVEIEN 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	15.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Byggfirma Per Nystøl AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Malermester Nystøl AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Aksjeselskapene eies av hhv daglig leder/styreleder og styremedlem

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til styret eller ledende personer. Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Lundeveien 40 AS

Org.nr: 920 221 718

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Lundeveien 40 AS

Org.nr: 920 221 718

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		488 200	467 200
Driftskostnader			
Avskrivning	2	127 600	137 788
Annen driftskostnad	3	293 832	188 645
Sum driftskostnader		421 432	326 433
Driftsresultat		66 768	140 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		125 000	200 000
Annen finansinntekt		0	3
Annen finanskostnad		249 889	188 688
Netto finansposter		-124 889	11 315
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 121	152 082
Skattekostnad på ordinært resultat	4	64	27 602
Årsresultat		-58 185	124 480
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-58 185	124 480



Lundeveien 40 AS

Org.nr: 920 221 718

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 633 726	4 728 292
Maskiner og anlegg	2	132 138	165 172
Sum varige driftsmidler		<u>4 765 864</u>	<u>4 893 464</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	<u>2 721 326</u>	<u>2 721 326</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 721 326</u>	<u>2 721 326</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 487 190</u>	<u>7 614 790</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	5 250
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	<u>125 000</u>	<u>200 999</u>
Sum fordringer		<u>125 000</u>	<u>206 249</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>28 092</u>	<u>27 326</u>
Sum omløpsmidler		<u>153 092</u>	<u>233 575</u>
Sum eiendeler		<u>7 640 282</u>	<u>7 848 365</u>



Lundeveien 40 AS

Org.nr: 920 221 718

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5	362 311	362 311
Sum innskutt egenkapital		<u>392 311</u>	<u>392 311</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	54 400	112 585
Sum opptjent egenkapital		<u>54 400</u>	<u>112 585</u>
Sum egenkapital		<u>446 712</u>	<u>504 896</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 289 732	6 486 516
Øvrig langsiktig gjeld	9	460 861	376 172
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 750 593</u>	<u>6 862 688</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		24 515	44 069
Betalbar skatt	4	0	27 602
Annen kortsiktig gjeld		418 462	409 109
Sum kortsiktig gjeld		<u>442 977</u>	<u>480 780</u>
Sum gjeld		<u>7 193 570</u>	<u>7 343 469</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 640 282</u>	<u>7 848 365</u>

Vennesla, 30. mai 2023

Per Nystøl

Styrets leder/daglig leder

Gaute Jakob Nystøl

Styremedlem



Lundeveien 40 AS

Org.nr: 920 221 718

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Selskapet eier 100% av Vikeland Næringsbygg AS med forretningskontor i V ennesla.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap etter unntaksreglene for små foretak.

Datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Inntekter

Inntekter inntektsføres når de anses for å være opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap på grunnlag av en individuell vurdering av fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Lundeveien 40 AS

Org.nr: 920 221 718

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Lundeveien 40	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 126 252	206 465	5 332 717
Anskaffelseskost 31.12.	5 126 252	206 465	5 332 717
Akk.avskrivning 31.12.	-492 526	-74 327	-566 853
Balanseført pr. 31.12.	4 633 726	132 138	4 765 864
Årets avskrivninger	94 566	33 034	127 600
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

Note 3 - Lønnskostnader, ansatte, ytelser m.m.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til styret eller ledende personer.
Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	27 602
For mye (lite) avsatt tidligere år	64	0
Årets totale skattekostnad	64	27 602
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-58 121	152 084
Resultatført konsernbidrag	-125 000	-200 000
Alminnelig inntekt	-183 121	-47 916
Anvendt fremførbart underskudd	0	-26 622
Mottatt konsernbidrag	125 000	200 000
Årets skattegrunnlag	-58 121	125 462
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	27 602



Lundeveien 40 AS

Org.nr: 920 221 718

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	362 311	112 585	504 896
Årsresultat	0	0	-58 185	-58 185
Egenkapital 31.12.	30 000	362 311	54 400	446 711

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap

Selskapet har følgende datterselskap:

Selskap	Anskøftet	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Vikeland Næringsbygg 1 AS	01.12.2018	100 %	98 648	1 598 709	2 721 326

Note 7 - Mellomværende med datterselskap

	2022	2021
<i>Fordringer</i>		
Mottatt konsernbidrag	125 000	200 000
<i>Gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld	-460 861	-376 172

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	15	30 000

Eierstruktur:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Byggfirma Per Nystøl AS, Styrets leder	1 000	50 %	50 %
Malermester Nystøl AS, Styremedlem	1 000	50 %	50 %
Sum	2 000	100 %	100 %

Aksjeselskapene eies av hhv daglig leder/styreleder og styremedlem



Lundeveien 40 AS

Org.nr: 920 221 718

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Lån, pantstillelser og garantiansvar

<i>Balanseført gjeld sikret ved pant</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-6 289 732	-6 486 516
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Varige driftsmidler	4 633 726	4 728 292
<i>Andel av gjeld som er knyttet til datterselskap/sikkerhetstiller</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 063 759	-2 126 282
	2022	2021
Gjeld til aksjonærer	-400 000	-400 000

Sikkerhetstiller for gjeld til kredittinstitusjon er datterselskap Vikeland Næringsbygg AS me restansvar pr 31.12 på kr 4 563 759.

Note 10 - Fortsatt drift / Hendelser etter balansedagen

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.
Det er ikke oppstått hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Lundeveien 40 AS

Org.nr: 920 221 718

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Selskapet eier 100% av Vikeland Næringsbygg AS med forretningskontor i V ennesla.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap etter unntaksreglene for små foretak.

Datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Inntekter

Inntekter inntektsføres når de anses for å være opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap på grunnlag av en individuell vurdering av fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Lundeveien 40 AS

Org.nr: 920 221 718

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Lundeveien 40	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 126 252	206 465	5 332 717
Anskaffelseskost 31.12.	5 126 252	206 465	5 332 717
Akk.avskrivning 31.12.	-492 526	-74 327	-566 853
Balansført pr. 31.12.	4 633 726	132 138	4 765 864
Årets avskrivninger	94 566	33 034	127 600
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

Note 3 - Lønnskostnader, ansatte, ytelser m.m.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til styret eller ledende personer.
Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	27 602
For mye (lite) avsatt tidligere år	64	0
Årets totale skattekostnad	64	27 602
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-58 121	152 084
Resultatført konsernbidrag	-125 000	-200 000
Alminnelig inntekt	-183 121	-47 916
Anvendt fremførbart underskudd	0	-26 622
Mottatt konsernbidrag	125 000	200 000
Årets skattegrunnlag	-58 121	125 462
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	27 602



Lundeveien 40 AS

Org.nr: 920 221 718

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	362 311	112 585	504 896
Årsresultat	0	0	-58 185	-58 185
Egenkapital 31.12.	30 000	362 311	54 400	446 711

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap

Selskapet har følgende datterselskap:

Selskap	Anskaffet	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Vikeland Næringsbygg 1 AS	01.12.2018	100 %	98 648	1 598 709	2 721 326

Note 7 - Mellomværende med datterselskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Mottatt konsernbidrag	125 000	200 000

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	-460 861	-376 172

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	15	30 000

Eierstruktur:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Byggfirma Per Nystøl AS, Styrets leder	1 000	50 %	50 %
Malmester Nystøl AS, Styremedlem	1 000	50 %	50 %
Sum	2 000	100 %	100 %

Aksjeselskapene eies av hhv daglig leder/styreleder og styremedlem



Lundeveien 40 AS

Org.nr: 920 221 718

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Lån, pantstillelser og garantiansvar

<i>Balanseført gjeld sikret ved pant</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-6 289 732	-6 486 516
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Varige driftsmidler	4 633 726	4 728 292
<i>Andel av gjeld som er knyttet til datterselskap/sikkerhetstilller</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 063 759	-2 126 282
	2022	2021
Gjeld til aksjonærer	-400 000	-400 000

Sikkerhetstilller for gjeld til kredittinstitusjon er datterselskap Vikeland Næringsbygg AS me restansvar pr 31.12 på kr 4 563 759.

Note 10 - Fortsatt drift / Hendelser etter balansedagen

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Det er ikke oppstått hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.