



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 752 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Stikkveien 3  
1890 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Sveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>   |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 4 005 236        | 4 846 010        |
| Annen driftsinntekt   |      | 697 600          | 188 412          |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>4 702 835</b> | <b>5 034 421</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      | 1 862 792        | 2 713 874        |
| Lønnskostnad  | 1    | 1 651 277        | 1 664 546        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler          | 2    | 191 295          | 187 763          |
| Annen driftskostnad   |      | 739 646          | 525 761          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>4 445 010</b> | <b>5 091 944</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>257 825</b>   | <b>-57 523</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 2 428            | 1 432            |
| Annen finansinntekt   |      | 59 500           | 198 665          |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |      | <b>61 928</b>    | <b>200 097</b>   |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      | 197 641          | 36 888           |
| Annen rentekostnad  |      | 128 119          | 76 534           |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |      | <b>325 760</b>   | <b>113 422</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-263 832</b>  | <b>86 674</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-6 006</b>    | <b>29 151</b>    |
| Skattekostnad   |      |                  | -61 251          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                          |      | <b>-6 006</b>    | <b>90 404</b>    |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-6 006</b>    | <b>90 402</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                         |      | <b>-6 006</b>    | <b>90 402</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                  |      |                  |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>   | <b>2021</b>   |
|--|-------------|---------------|---------------|
| Overført annen egenkapital               |             | -6 006        | 90 402        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-6 006</b> | <b>90 402</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 2    | 5 203 478        | 3 303 163        |
| Maskiner og anlegg  | 2    | 81 792           | -3               |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2    | 315 007          | 381 050          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>5 600 277</b> | <b>3 684 210</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Andre fordringer  |      | 17 600           | 36 800           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>17 600</b>    | <b>36 800</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>5 617 877</b> | <b>3 721 010</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| Varer   |      | 89 000           | 89 000           |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>89 000</b>    | <b>89 000</b>    |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   |      | 751 546          | 796 108          |
| Andre fordringer  |      | 106 930          | 20 768           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>858 476</b>   | <b>816 876</b>   |
| <b>Investeringer</b>  |      |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                                       | 3    | 935 691          | 1 133 332        |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>935 691</b>   | <b>1 133 332</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 987 581          | 1 574 132        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>987 581</b>   | <b>1 574 132</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>2 870 748</b> | <b>3 613 341</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2022             | 2021             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>8 488 625</b> | <b>7 334 351</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Aksjekapital                          |      | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                     |      | 4 902 295        | 4 908 301        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>4 902 295</b> | <b>4 908 301</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>5 002 295</b> | <b>5 008 301</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                | 4    | 2 771 228        | 1 926 964        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>2 771 228</b> | <b>1 926 964</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>2 771 228</b> | <b>1 926 964</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                       |      | 277 818          | -40 085          |
| Skyldige offentlige avgifter          |      | 276 858          | 272 646          |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 160 427          | 166 526          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>715 102</b>   | <b>399 086</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>3 486 330</b> | <b>2 326 050</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>8 488 625</b> | <b>7 334 351</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 658078

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 752 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Stikkveien 3  
1890 RAKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Sveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 752 102  
BYGGSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>   |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             | 4 005 236        | 4 846 010        |
| Annen driftsinntekt   |             | 697 600          | 188 412          |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>4 702 835</b> | <b>5 034 421</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                  |
| Varekostnad   |             | 1 862 792        | 2 713 874        |
| Lønnskostnad  | 1           | 1 651 277        | 1 664 546        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler          | 2           | 191 295          | 187 763          |
| Annen driftskostnad   |             | 739 646          | 525 761          |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>4 445 010</b> | <b>5 091 944</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>257 825</b>   | <b>-57 523</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |             | 2 428            | 1 432            |
| Annen finansinntekt   |             | 59 500           | 198 665          |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |             | <b>61 928</b>    | <b>200 097</b>   |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |             |                  |                  |
| Annen rentekostnad  |             | 128 119          | 76 534           |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |             | <b>325 760</b>   | <b>113 422</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-263 832</b>  | <b>86 674</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                            |             |                  |                  |
| Skattekostnad   |             | -6 006           | 29 151           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                          |             | <b>-6 006</b>    | <b>90 404</b>    |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>-6 006</b>    | <b>90 402</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                         |             |                  |                  |
| Overføringer og disponeringer   |             | -6 006           | 90 402           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                              |             | <b>-6 006</b>    | <b>90 402</b>    |



Organisasjonsnr: 939 752 102  
BYGGSERVICE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     |      |                  |                  |
|   | 2    | 5 203 478        | 3 303 163        |
| Maskiner og anlegg  |      |                  |                  |
|   | 2    | 81 792           | -3               |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende |      |                  |                  |
|   | 2    | 315 007          | 381 050          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      |                  |                  |
|   |      | <b>5 600 277</b> | <b>3 684 210</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Andre fordringer  |      |                  |                  |
|   |      | 17 600           | 36 800           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      |                  |                  |
|   |      | <b>17 600</b>    | <b>36 800</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      |                  |                  |
|   |      | <b>5 617 877</b> | <b>3 721 010</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| Varer   |      |                  |                  |
|   |      | 89 000           | 89 000           |
| <b>Sum varer</b>  |      |                  |                  |
|   |      | <b>89 000</b>    | <b>89 000</b>    |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   |      |                  |                  |
|   |      | 751 546          | 796 108          |
| Andre fordringer  |      |                  |                  |
|   |      | 106 930          | 20 768           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      |                  |                  |
|   |      | <b>858 476</b>   | <b>816 876</b>   |
| <b>Investeringer</b>  |      |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                                       |      |                  |                  |
|   | 3    | 935 691          | 1 133 332        |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      |                  |                  |
|   |      | <b>935 691</b>   | <b>1 133 332</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      |                  |                  |
|   |      | 987 581          | 1 574 132        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      |                  |                  |
|   |      | <b>987 581</b>   | <b>1 574 132</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      |                  |                  |
|   |      | <b>2 870 748</b> | <b>3 613 341</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      |                  |                  |
|   |      | <b>8 488 625</b> | <b>7 334 351</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                  |                  |



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 4 902 295        | 4 908 301        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>4 902 295</b> | <b>4 908 301</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5 002 295</b> | <b>5 008 301</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld            |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4 2 771 228      | 1 926 964        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>2 771 228</b> | <b>1 926 964</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>2 771 228</b> | <b>1 926 964</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 277 818          | -40 085          |
| Skyldige offentlige avgifter      | 276 858          | 272 646          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 160 427          | 166 526          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>715 102</b>   | <b>399 086</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>3 486 330</b> | <b>2 326 050</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>8 488 625</b> | <b>7 334 351</b> |



Organisasjonsnr: 939 752 102  
BYGGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**Byggservice AS**  
**Organisasjonsnr. 939 752 102**

### Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

##### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

##### *Aksjer mv.*

Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

##### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

##### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 1 - Lønnskostnader mv.

|                    | 2022             | 2021             |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønnskostnader     | 1 374 630        | 1 398 713        |
| Arbeidsgiveravgift | 198 588          | 201 250          |
| Pensjonskostnader  | 33 797           | 28 592           |
| Andre ytelser      | 44 261           | 35 991           |
| <b>Sum</b>         | <b>1 651 276</b> | <b>1 664 546</b> |

Selskapet har sysselsatt 3 årsverk i regnskapsåret.

## Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Selskapet har fordring til daglig leder/ styremedlem eller aksjonærer ved årets slutt på kr 30 833.

## Note 2 - Varige driftsmidler

|                                     | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar,<br>verktøy mv. | Sum              |
|-------------------------------------|---|---|------------------|
| Anskaffelseskostnad 01.01.22        | 4 921 050                                     | 582 716                                   | 5 503 766        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler         | 1 999 335                                     | 108 027                                   | 2 107 362        |
| Tilgang egentilvirkede driftsmidler | 0   | 0   | 0                |
| Avgang realiserte driftsmidler      | 0   | 0   | 0                |
| Investeringsstilskudd, nedskrevet   | 0   | 0   | 0                |
| <b>Anskaffelseskostnad 31.12.22</b> | <b>6 920 385</b>                              | <b>690 743</b>                            | <b>7 611 128</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22  | -1 716 908                                    | -293 941                                  | -2 010 849       |
| Akkumulerte nedskr. 31.12.22        | 0   | 0   | 0                |
| Akk. reverserte nedskr. 31.12.22    | 0   | 0   | 0                |
| <b>Balanseført verdi 31.12.22</b>   | <b>5 203 477</b>                              | <b>396 802</b>                            | <b>5 600 279</b> |
| Årets avskrivninger                 | 99 020  | 92 275                                    | 191 295          |
| Årets nedskrivninger                | 0   | 0   | 0                |
| Årets reverserte nedskrivninger     | 0   | 0   | 0                |
| Økonomisk levetid                   | 25 år   | 5-7 år                                    |                  |
| Avskrivningssats                    | 0-4%  | 0-14,29%                                  |                  |
| Avskrivningsplan                    | lineær  | lineær                                    |                  |



## Note 3 - Finansielle instrumenter som omløpsmiddel

|                     | Anskaff.kost | Bokført verdi |
|---------------------|--------------|---------------|
| Aksjer - Børsnotert | 1 151 185    | 935 691       |

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet hadde pr 31.12. lån til kredittinstitusjoner på kr 1 796 332. Ca kr 1 300 000 forfaller om mer enn 5 år.

Lånet er sikret med pant i følgende eiendeler:

Næringsseiendom med bokført verdi kr 2 204 143 og utleieboliger med bokført verdi kr 2 999 335

## Note 5 - Skatt

|  |             |                 |
|--|-------------|-----------------|
| Årets skattekostnad består av:                 | <b>2022</b> | <b>2021</b>     |
| Betalbar skatt                                 | 0           | 0               |
| For mye eller for lite avsatt skatt forrige år | 0           |                 |
| Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel     | 0           | -61 251         |
| Skattekostnad                                  | <b>0</b>    | <b>-61 251</b>  |
| <br>   |             |                 |
| Skattegrunnlag                                 | <b>2022</b> | <b>2021</b>     |
| Resultat før skattekostnad                     | -6 007      | 29 153          |
| Ekstraordinært resultat før skattekostnad      |             | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller             | -42 263     | -64 225         |
| Permanente forskjeller                         | 138 141     | -161 777        |
| 3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden  | 1 785       | 2 244           |
| Anvendelse av fremførbart underskudd           | -91 656     | 0               |
| Årets skattegrunnlag                           | <b>0</b>    | <b>-194 605</b> |
| <br>   |             |                 |
|  | <b>2022</b> | <b>2021</b>     |
| Betalbar skatt av årets skattegrunnlag         | 0           | 0               |
| Balanseført betalbar skatt                     | 0           | 0               |