



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 178 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CBH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rugdeveien 4
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Brokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 000	0
Sum inntekter		102 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		165 768	0
Sum kostnader		165 768	0
Driftsresultat		-63 768	0
Annen rentekostnad		143 383	0
Sum finanskostnader		143 383	0
Netto finans		-143 383	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-207 151	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-45 496	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 655	0
Årsresultat		-161 655	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-161 655	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-161 655	0
Sum overføringer og disponeringer		-161 655	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		45 496	
Sum immaterielle eiendeler		45 496	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 997 622	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		75 399	0
Sum varige driftsmidler		6 073 021	0
Sum anleggsmidler		6 118 517	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		934	0
Sum fordringer		934	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 785 887	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 785 887	0
Sum omløpsmidler		3 786 821	0
SUM EIENDELER		9 905 338	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		161 655	0
Sum opptjent egenkapital		-161 655	0
Sum egenkapital		-131 655	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 850 000	0
Langsiktig konserngjeld		6 167 622	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 017 622	0
Sum langsiktig gjeld		10 017 622	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 371	0
Sum kortsiktig gjeld		19 371	0
Sum gjeld		10 036 993	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 905 338	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520935

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 178 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CBH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rugdeveien 4
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Brokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 928 178 242
CBH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 000	0
Sum inntekter		102 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		165 768	0
Sum kostnader		165 768	0
Driftsresultat		-63 768	0
Annen rentekostnad		143 383	0
Sum finanskostnader		143 383	0
Netto finans		-143 383	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-207 151	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-45 496	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 655	0
Årsresultat		-161 655	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-161 655	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-161 655	0
Sum overføringer og disponeringer		-161 655	0



Organisasjonsnr: 928 178 242
CBH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		45 496	
Sum immaterielle eiendeler		45 496	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 997 622	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		75 399	0
Sum varige driftsmidler		6 073 021	0

Sum anleggsmidler

		6 118 517	0
--	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		934	0
Sum fordringer		934	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 785 887	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 785 887	0

Sum omløpsmidler

		3 786 821	0
--	--	------------------	----------

SUM EIENDELER

		9 905 338	0
--	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0

Opptjent egenkapital

Udekket tap		161 655	0
Sum opptjent egenkapital		-161 655	0

Sum egenkapital

		-131 655	0
--	--	-----------------	----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 850 000	0
Langsiktig konserngjeld	6 167 622	0
Sum annen langsiktig gjeld	10 017 622	0
Sum langsiktig gjeld	10 017 622	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 371	0
Sum kortsiktig gjeld	19 371	0
Sum gjeld	10 036 993	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 905 338	0



Organisasjonsnr: 928 178 242
CBH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

