



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 249 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSKAPSENTREPRENØRENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rigidalen 23
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 550 000	2 400 000
Sum inntekter		2 550 000	2 400 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	850 500	850 588
Andre driftskostnader	2	245 524	311 173
Sum kostnader		1 096 024	1 161 761
Driftsresultat		1 453 976	1 238 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 469	13 928
Sum finansinntekter		6 469	13 928
Annen rentekostnad		1 037 082	1 018 531
Sum finanskostnader		1 037 082	1 018 531
Netto finans		-1 030 614	-1 004 604
Resultat før skattekostnad		423 362	233 635
Skattekostnad	3	93 140	51 799
Årsresultat		330 222	181 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		330 222	181 836
Totalresultat		330 222	181 836
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	330 222	181 836
Sum overføringer og disponeringer		330 222	181 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	17 196 431	18 025 931
Inventar og maskiner	1	11 000	32 000
Sum varige driftsmidler		17 207 431	18 057 931
Sum anleggsmidler		17 207 431	18 057 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	41 875	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		41 875	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		824 947	846 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		824 947	846 479
Sum omløpsmidler		866 822	846 479
SUM EIENDELER		18 074 253	18 904 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1246,67)	6	187 000	187 000
Overkurs		459 946	459 946
Sum innskutt egenkapital		646 946	646 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 585 490	1 255 268
Sum opptjent egenkapital		1 585 490	1 255 268
Sum egenkapital		2 232 436	1 902 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	39 974	88 910
Sum avsetninger for forpliktelser		39 974	88 910
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 338 434	16 518 310
Sum annen langsiktig gjeld		15 338 434	16 518 310
Sum langsiktig gjeld		15 378 408	16 607 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 116	58 163
Betalbar skatt	3	142 076	95 253
Skyldige offentlige avgifter		136 006	77 043
Annen kortsiktig gjeld	5	168 210	164 517
Sum kortsiktig gjeld		463 408	394 975
Sum gjeld		15 841 816	17 002 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 074 253	18 904 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611601

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 249 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSKAPSENTREPRENØRENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rigedalen 23
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 249 508
LANDSKAPSENTREPRENØRENE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 550 000	2 400 000
Sum inntekter		2 550 000	2 400 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	850 500	850 588
Andre driftskostnader	2	245 524	311 173
Sum kostnader		1 096 024	1 161 761
Driftsresultat		1 453 976	1 238 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 469	13 928
Sum finansinntekter		6 469	13 928
Annen rentekostnad		1 037 082	1 018 531
Sum finanskostnader		1 037 082	1 018 531
Netto finans		-1 030 614	-1 004 604
Resultat før skattekostnad		423 362	233 635
Skattekostnad	3	93 140	51 799
Årsresultat		330 222	181 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		330 222	181 836
Totalresultat		330 222	181 836
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	330 222	181 836
Sum overføringer og disponeringer		330 222	181 836



Utsatt skatt	3	39 974	88 910
Sum avsetninger for forpliktelser		39 974	88 910
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 338 434	16 518 310
Sum annen langsiktig gjeld		15 338 434	16 518 310
Sum langsiktig gjeld		15 378 408	16 607 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 116	58 163
Betalbar skatt	3	142 076	95 253
Skyldige offentlige avgifter		136 006	77 043
Annen kortsiktig gjeld	5	168 210	164 517
Sum kortsiktig gjeld		463 408	394 975
Sum gjeld		15 841 816	17 002 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 074 253	18 904 410



Organisasjonsnr: 986 249 508
LANDSKAPSENTREPRENØRENE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Landskapsentreprenørene Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landskapsentreprenørene Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 330 222. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning for 2024 for Landskapsentreprenørene Eiendom AS



inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 7. april 2025
RSM Norge AS

Marianne Soteland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 9917A-N6BXS-CE348-6D805-ZAFM3-TLOCK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Soteland, Marianne

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3091063

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-07 09:33:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 99J7A-N6BXS-CE348-6D805-ZAFM3-TLOCK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

**LANDSKAPSENTREPRENØRENE EIENDOM AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 550 000	2 400 000
Sum driftsinntekter		2 550 000	2 400 000
Ordinære avskrivninger	1	850 500	850 588
Andre driftskostnader	2	245 524	311 173
Sum driftskostnader		1 096 024	1 161 761
Driftsresultat		1 453 976	1 238 239
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		6 469	13 928
Rentekostnader		1 037 082	1 018 531
Resultat av finansposter		-1 030 614	-1 004 604
Resultat før skattekostnad		423 362	233 635
Skattekostnad	3	93 140	51 799
Årets resultat		330 222	181 836
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	330 222	181 836
Sum overføringer		330 222	181 836





LANDSKAPSENTREPRENØRENE EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	17 196 431	18 025 931
Inventar og maskiner	1	11 000	32 000
Sum anleggsmidler		17 207 431	18 057 931
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	41 875	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		824 947	846 479
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		866 822	846 479
SUM EIENDELER		18 074 253	18 904 410



**LANDSKAPSENTREPRENØRENE EIENDOM AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1246,67)	6	187 000	187 000
Overkurs		459 946	459 946
Sum innskutt egenkapital		646 946	646 946
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 585 490	1 255 268
Sum opptjent egenkapital		1 585 490	1 255 268
Sum egenkapital		2 232 436	1 902 214
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	39 974	88 910
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld kredittinstitusjoner	7	15 338 434	16 518 310
Sum langsiktig gjeld		15 378 408	16 607 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 116	58 163
Betalbar skatt	3	142 076	95 253
Skyldige offentlige avgifter		136 006	77 043
Annen kortsiktig gjeld	5	168 210	164 517
Sum kortsiktig gjeld		463 408	394 975
Sum gjeld		15 841 816	17 002 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 074 253	18 904 410

Kristiansand, 27.02.2025

Styret i LANDSKAPSENTREPRENØRENE EIENDOM AS

Bjørn Risa
styreleder

Egil Johnsen
styremedlem



Verification

Transaction 09222115557542781974

Document

LANDSKAPSENTREPRENØRENE EIENDOM AS 27.02.25
Main document
3 pages
Initiated on 2025-03-28 08:01:59 CET (+0100) by Andreas Ueland (AU)
Finalised on 2025-03-28 13:10:18 CET (+0100)

Initiator

Andreas Ueland (AU)
Risa AS
andreas.ueland@risa.no

Signatories

Bjørn Risa (BR)
bjorn.risa@risa.no



Bjørn Risa

The name returned by Norwegian BankID was "Bjørn Risa"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-01-17 12:03:43 CET (+0100)
Signed 2025-03-28 13:10:18 CET (+0100)

Egil Johnsen (EJ)
egil@l-e.no



Egil Johnsen

The name returned by Norwegian BankID was "Egil Johnsen"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2025-03-24 20:23:52 CET (+0100)
Signed 2025-03-28 09:52:02 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

