



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 007 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALGARHEIMSVEGEN 29 AS  
Forretningsadresse: Storgata 6  
2050 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kværner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 704 135	2 798 819
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 704 135</b>	<b>2 798 819</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	226 144	226 144
Annen driftskostnad	2	217 741	188 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>443 885</b>	<b>414 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 260 250</b>	<b>2 384 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		282 933	220 753
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>282 933</b>	<b>220 753</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		1 089 952	956 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 089 952</b>	<b>956 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-807 018</b>	<b>-736 203</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 453 231</b>	<b>1 648 180</b>
Skattekostnad på resultat	3	319 711	362 600
<b>Årsresultat</b>		<b>1 133 520</b>	<b>1 285 580</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 133 520</b>	<b>1 285 580</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 133 520</b>	<b>1 285 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		81 368	97 889
Avgitt konsernbidrag		1 052 152	1 187 691
Avsatt til annen egenkapital			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	1 133 520	1 285 580



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 620 133	19 846 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>19 620 133</b>	<b>19 846 277</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 620 133</b>	<b>19 846 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 799	229 475
Andre kortsiktige fordringer		63 814	58 205
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 613</b>	<b>287 680</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 700 928	6 454 941
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 700 928</b>	<b>6 454 941</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 795 541</b>	<b>6 742 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 415 675</b>	<b>26 588 898</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	7 300 000	7 300 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 501 298	1 478 348
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 501 298</b>	<b>1 478 348</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 000 000	16 000 000
Gjeld konsernselskap	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 501 298</b>	<b>17 478 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 317	78 161
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		104 955	103 072
Utbytte	4	81 368	97 889
Kortsiktig konserngjeld	7	1 348 913	1 522 681
Annen kortsiktig gjeld		5 823	8 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 614 376</b>	<b>1 810 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 115 675</b>	<b>19 288 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 415 675</b>	<b>26 588 898</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550633

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 007 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALGARHEIMSVEGEN 29 AS  
Forretningsadresse: Storgata 6  
2050 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kværner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 915 007 589  
ALGARHEIMSVEGEN 29 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 704 135	2 798 819
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 704 135</b>	<b>2 798 819</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	226 144	226 144
Annen driftskostnad	2	217 741	188 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>443 885</b>	<b>414 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 260 250</b>	<b>2 384 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		282 933	220 753
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>282 933</b>	<b>220 753</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		1 089 952	956 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 089 952</b>	<b>956 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-807 018</b>	<b>-736 203</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 453 231</b>	<b>1 648 180</b>
Skattekostnad på resultat	3	319 711	362 600
<b>Årsresultat</b>		<b>1 133 520</b>	<b>1 285 580</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 133 520</b>	<b>1 285 580</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 133 520</b>	<b>1 285 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		81 368	97 889
Avgitt konsernbidrag		1 052 152	1 187 691
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 133 520</b>	<b>1 285 580</b>



Organisasjonsnr: 915 007 589  
ALGARHEIMSVEGEN 29 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 620 133	19 846 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>19 620 133</b>	<b>19 846 277</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 620 133</b>	<b>19 846 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 799	229 475
Andre kortsiktige fordringer		63 814	58 205
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 613</b>	<b>287 680</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 700 928	6 454 941
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 700 928</b>	<b>6 454 941</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 795 541</b>	<b>6 742 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 415 675</b>	<b>26 588 898</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	7 300 000	7 300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 501 298	1 478 348
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 501 298</b>	<b>1 478 348</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	16 000 000	16 000 000
Gjeld konsernselskap	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 501 298</b>	<b>17 478 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 317	78 161
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		104 955	103 072
Utbytte	4	81 368	97 889
Kortsiktig konserngjeld	7	1 348 913	1 522 681
Annen kortsiktig gjeld		5 823	8 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 614 376</b>	<b>1 810 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 115 675</b>	<b>19 288 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 415 675</b>	<b>26 588 898</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 915 007 589  
ALGARHEIMSVEGEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# **Årsregnskap 2024**

## **Algarheimsvegen 29 AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 915 007 589**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Algarheimsvegen 29 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		2 704 135	2 798 819
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 704 135</b>	<b>2 798 819</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	226 144	226 144
Annen driftskostnad	2	217 741	188 292
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>443 885</b>	<b>414 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 260 250</b>	<b>2 384 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		282 933	220 753
Annen rentekostnad		1 089 952	956 956
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-807 018</b>	<b>-736 203</b>
Resultat før skattekostnad		1 453 231	1 648 180
Skattekostnad på resultat	3	319 711	362 600
<b>Resultat</b>		<b>1 133 520</b>	<b>1 285 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 133 520</b>	<b>1 285 580</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		81 368	97 889
Avsatt konsernbidrag		1 052 152	1 187 691
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>1 133 520</b>	<b>1 285 580</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Algarheimsvegen 29 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 620 133	19 846 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>19 620 133</b>	<b>19 846 277</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 620 133</b>	<b>19 846 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 799	229 475
Andre kortsiktige fordringer		63 814	58 205
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 613</b>	<b>287 680</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 700 928	6 454 941
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 795 541</b>	<b>6 742 621</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 415 675</b>	<b>26 588 898</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Algarheimsvegen 29 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	7 300 000	7 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 501 298	1 478 348
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 501 298</b>	<b>1 478 348</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 000 000	16 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 317	78 161
Skyldig offentlige avgifter		104 955	103 072
Utbytte	4	81 368	97 889
Annen kortsiktig gjeld		5 823	8 747
Gjeld konsernselskap	7	1 348 913	1 522 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 614 376</b>	<b>1 810 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 115 675</b>	<b>19 288 899</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 415 675</b>	<b>26 588 898</b>
Jessheim, 13.06.2025 Styret i Algarheimsvegen 29 AS			
_____ Tore Kværner styreleder			
<b>Organisasjonsnummer 915 007 589</b>			<b>Side 4</b>



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Endring av regnskapsprinsipp**

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp i 2024.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Anleggsmiddel Tomt	Anleggsmiddel Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 970 238	18 911 327	21 881 565
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>2 970 238</b>	<b>18 911 327</b>	<b>21 881 565</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	2 261 432	2 261 432
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>2 970 238</b>	<b>16 649 895</b>	<b>19 620 133</b>
Årets avskrivninger	uendelig	226 144	226 144
Avskrivningssatser	0%	1%	

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er følgelig ikke plikt til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Ytelser og godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor.**

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Ytelser til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 25 551 ekskl. mva.



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	296 761	334 990
Endring i utsatt skatt	22 950	27 610
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>319 711</b>	<b>362 600</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 453 231	1 648 180
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-104 318	-125 499
Avgitt konsernbidrag	-1 348 913	-1 522 681
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	296 761	334 990
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-296 761	-334 990
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 824 080	6 719 763	-104 318
<b>Sum</b>	<b>6 824 080</b>	<b>6 719 763</b>	<b>-104 318</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 824 080</b>	<b>6 719 763</b>	<b>-104 318</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 501 298</b>	<b>1 478 348</b>	<b>-22 950</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	7 300 000	0	0	0	7 300 000
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>7 300 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 300 000</b>
Årets resultat				1 133 520	1 133 520
Utbytte				-81 368	-81 368
Konsernbidrag avgitt				-1 052 152	-1 052 152
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>7 300 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 300 000</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 000 000	16 000 000
<b>Sum</b>	<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>

## Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler

Faste eiendommer	19 620 133	19 846 277
<b>Sum</b>	<b>19 620 133</b>	<b>19 846 277</b>

Lånet på kr 16.000.000 forfaller i sin helhet i 2024, men er avdragsfritt i hele låneperioden. Lånet vil deretter reforhandles.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Algarheimsvegen 29 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	3 650,00	7 300 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>7 300 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tore Kværner AS	2 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Det er utarbeidet konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet utarbeides av Tore Kværner AS og kan fås utlevert ved selskapets hovedkontor i Storgata 6, 2050 Jessheim.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 348 913	1 522 681
<b>Sum</b>	<b>1 348 913</b>	<b>1 522 681</b>



BDO AS  
Furusethgata 10  
2050 Jessheim

Til generalforsamlingen i Algarheimsvegen 29 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Algarheimsvegen 29 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Jessheim, 13.06.2025

BDO AS

Kristen Elstad

statsautorisert revisor