



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 843 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVINGER RETAIL I AS
Forretningsadresse: Kjærstadsletta 52
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Vidar Bogetvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			11 918
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	30 430	74 559
Sum kostnader		30 430	86 477
Driftsresultat		-30 430	-86 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 988
Annen renteinntekt		1	10
Sum finansinntekter		1	6 998
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 839	84 229
Annen rentekostnad		301	
Sum finanskostnader		41 140	84 229
Netto finans		-41 140	-77 231
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 570	-163 708
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 570	-163 708
Årsresultat		-71 570	-163 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 570	-163 708
Totalresultat		-71 570	-163 708
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-71 570	-163 708
Sum overføringer og disponeringer		-71 570	-163 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 727 120	2 727 120
Sum varige driftsmidler		2 727 120	2 727 120
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		2 727 120	2 727 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 743	4 743
Konsernfordringer	2	235 277	
Sum fordringer		240 020	4 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 448	34 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 448	34 250
Sum omløpsmidler		245 468	38 993
SUM EIENDELER		2 972 588	2 766 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		200	163 908
Sum opptjent egenkapital		-200	-163 908
Sum egenkapital	4	29 800	-133 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 765	
Kortsiktig konserngjeld	2	2 939 023	2 757 873
Annen kortsiktig gjeld			142 148
Sum kortsiktig gjeld		2 942 788	2 900 021
Sum gjeld		2 942 788	2 900 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 972 588	2 766 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 780678

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 843 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVINGER RETAIL I AS
Forretningsadresse: Kjørstadsletta 52
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Vidar Bogetvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 843 633
KONGSVINGER RETAIL I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			11 918
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	30 430	74 559
Sum kostnader		30 430	86 477
Driftsresultat		-30 430	-86 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 988
Annen renteinntekt	1	1	10
Sum finansinntekter		1	6 998
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 839	84 229
Annen rentekostnad		301	
Sum finanskostnader		41 140	84 229
Netto finans		-41 140	-77 231
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 570	-163 708
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 570	-163 708
Årsresultat		-71 570	-163 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 570	-163 708
Totalresultat		-71 570	-163 708
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-71 570	-163 708
Sum overføringer og disponeringer		-71 570	-163 708



Organisasjonsnr: 911 843 633
KONGSVINGER RETAIL I AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3

2 727 120 2 727 120
2 727 120 2 727 120

Sum varige driftsmidler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 2

Sum anleggsmidler 2 727 120 2 727 120

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

4 743 4 743

Konsernfordringer 2

235 277

Sum fordringer

240 020 4 743

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5 448 34 250

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

5 448 34 250

Sum omløpsmidler 245 468 38 993

SUM EIENDELER 2 972 588 2 766 113

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap

200 163 908

Sum opptjent egenkapital

-200 -163 908



Sum egenkapital	4	29 800	-133 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 765	
Kortsiktig konserngjeld	2	2 939 023	2 757 873
Annen kortsiktig gjeld			142 148
Sum kortsiktig gjeld		2 942 788	2 900 021
Sum gjeld		2 942 788	2 900 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 972 588	2 766 113



Organisasjonsnr: 911 843 633
KONGSVINGER RETAIL I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kongsvinger Retail I AS

Penneo Dokumentnøkkel: FXEW2-5FEO2-KNCZE-VCCAZ-U34GN-B8PLW



Resultatregnskap Kongsvinger Retail I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Varekostnad		0	11 918
Annen driftskostnad	1	30 430	74 559
Sum driftskostnader		30 430	86 477
Driftsresultat		-30 430	-86 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	6 988
Annen renteinntekt		1	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 839	84 229
Annen rentekostnad		301	0
Resultat av finansposter		-41 140	-77 231
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 570	-163 708
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		-71 570	-163 708
Overføringer			
Overført til udekket tap		71 570	163 708
Sum overføringer		-71 570	-163 708

Penneo Dokumentnøkkel: FXEW2-SFEO2-KNCZE-VCCAZ-U34GN-B8PLW



Balanse Kongsvinger Retail I AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 727 120	2 727 120
Sum varige driftsmidler		2 727 120	2 727 120
Sum anleggsmidler		2 727 120	2 727 120
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		4 743	4 743
Konsernfordringer	2	235 277	0
Sum fordringer		240 020	4 743
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 448	34 250
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 448	34 250
Sum omløpsmidler		245 468	38 993
Sum eiendeler		2 972 588	2 766 113

Penneo Dokumentnøkkel: FXEW2-SFEO2-KNCZE-VCCAZ-U34GN-B8PLW



Balanse Kongsvinger Retail I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-200	-163 908
Sum opptjent egenkapital		-200	-163 908
Sum egenkapital	4	29 800	-133 908
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 765	0
Kortsiktig konserngjeld	2	2 939 023	2 757 873
Annen kortsiktig gjeld		0	142 148
Sum kortsiktig gjeld		2 942 788	2 900 021
Sum gjeld		2 942 788	2 900 021
Sum egenkapital og gjeld		2 972 588	2 766 113

Gjerdrum
Styret i Kongsvinger Retail I AS

Karl Vidar Bogetvedt
styreleder/daglig leder

Ingunn Bue Bogetvedt
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FXEW2-SFEO2-KNCZE-VCCAZ-U34GN-B8PLW



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	235 277	0
Sum fordringer	235 277	0

Gjeld	2021	2020
Eiibo AS	0	2 587 015
Kongsvinger Retail II AS	13 970	13 773
Bogetvedt AS	2 925 054	157 085
Sum gjeld	2 939 023	2 757 873

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	2 727 120
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	2 727 120
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	2 727 120

Tomt avskrives ikke.

Note 4 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er pr 31.12.21 tapt. Det er for tiden ingen aktivitet i selskapet utover å eie eiendom i Kongsvinger kommune. Verdivurdering av eiendommen i selskapet gjør at styret vurderer virkelig verdi av eiendelen til å være høyere enn selskapets forpliktelser. I tillegg sørger morselskapet for å dekke løpende forpliktelser ved behov. På bakgrunn av dette vurderer styret at videre drift er forsvarlig. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Koronapandemien har ikke påvirket selskapet i 2021.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingunn Bue Bogetvedt

Styremedlem

På vegne av: Kongsvinger Retail I AS

Serienummer: 9578-5999-4-3984870

IP: 88.94.xxx.xxx

2022-05-30 14:17:44 UTC



Karl Vidar Bogetvedt

Daglig leder

På vegne av: Kongsvinger Retail I AS

Serienummer: 9578-5999-4-1214005

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-05-30 16:10:55 UTC



Karl Vidar Bogetvedt

Styreleder

På vegne av: Kongsvinger Retail I AS

Serienummer: 9578-5999-4-1214005

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-05-30 16:10:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FXEW2-SFEO2-KNCZE-VCCAZ-U34GN-B8PLW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>