



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 114 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Litlebergen
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Giertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 000
Sum inntekter			4 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		49 694	110 748
Sum kostnader		49 694	110 748
Driftsresultat		-49 694	-106 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	1
Sum finansinntekter		19	1
Annen rentekostnad		19	1
Sum finanskostnader		19	1
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-49 694	-106 748
Skattekostnad på resultat	2	-10 932	-23 485
Årsresultat	3	-38 762	-83 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 762	-83 263
Totalresultat		-38 762	-83 263
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 762	-83 263
Sum overføringer og disponeringer		-38 762	-83 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	167 922	156 990
Sum immaterielle eiendeler		167 922	156 990
Sum anleggsmidler		167 922	156 990
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	33 387 781	31 530 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 462	105 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 462	105 728
Sum omløpsmidler		33 389 243	31 635 848
SUM EIENDELER		33 557 165	31 792 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		586 471	547 709
Sum opptjent egenkapital		-586 471	-547 709
Sum egenkapital	3	3 413 529	3 452 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 750 000	11 081 697
Øvrig langsiktig gjeld	4	19 137 943	17 034 633
Sum annen langsiktig gjeld		29 887 943	28 116 331
Sum langsiktig gjeld		29 887 943	28 116 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 693	224 216
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		255 693	224 216
Sum gjeld		30 143 636	28 340 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 557 165	31 792 838
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 750652

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 114 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Littlebergen
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Giertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2025



Organisasjonsnr: 995 114 135
SUNDET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 000
Sum inntekter			4 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		49 694	110 748
Sum kostnader		49 694	110 748
Driftsresultat		-49 694	-106 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	1
Sum finansinntekter		19	1
Annen rentekostnad		19	1
Sum finanskostnader		19	1
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-49 694	-106 748
Skattekostnad på resultat	2	-10 932	-23 485
Årsresultat	3	-38 762	-83 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 762	-83 263
Totalresultat		-38 762	-83 263
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 762	-83 263
Sum overføringer og disponeringer		-38 762	-83 263



Organisasjonsnr: 995 114 135
SUNDET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	167 922	156 990
Sum immaterielle eiendeler		167 922	156 990
Sum anleggsmidler		167 922	156 990
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	33 387 781	31 530 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 462	105 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 462	105 728
Sum omløpsmidler		33 389 243	31 635 848
SUM EIENDELER		33 557 165	31 792 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		586 471	547 709
Sum opptjent egenkapital		-586 471	-547 709
Sum egenkapital	3	3 413 529	3 452 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 750 000	11 081 697
Øvrig langsiktig gjeld	4	19 137 943	17 034 633
Sum annen langsiktig gjeld		29 887 943	28 116 331



Sum langsiktig gjeld		29 887 943	28 116 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 693	224 216
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		255 693	224 216
Sum gjeld		30 143 636	28 340 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 557 165	31 792 838
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 995 114 135
SUNDET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Sundet Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 114 135



SUNDET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	4 000
Sum driftsinntekter		0	4 000
Annen driftskostnad		49 694	110 748
Sum driftskostnader		49 694	110 748
Driftsresultat		-49 694	-106 748
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19	1
Annen rentekostnad		19	1
Resultat før skattekostnad		-49 694	-106 748
Skattekostnad på resultat	2	-10 932	-23 485
Resultat		-38 762	-83 263
Årsresultat	3	-38 762	-83 263
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		38 762	83 263
Sum overføringer		-38 762	-83 263



SUNDET UTVIKLING AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	167 922	156 990
Sum immaterielle eiendeler		167 922	156 990
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Sum anleggsmidler		167 922	156 990
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	33 387 781	31 530 120
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 462	105 728
Sum omløpsmidler		33 389 243	31 635 848
Sum eiendeler		33 557 165	31 792 838



SUNDET UTVIKLING AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-586 471	-547 709
Sum opptjent egenkapital		-586 471	-547 709
Sum egenkapital	3	3 413 529	3 452 291
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 750 000	11 081 697
Øvrig langsiktig gjeld	4	19 137 943	17 034 633
Sum annen langsiktig gjeld		29 887 943	28 116 331
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		255 693	224 216
Sum kortsiktig gjeld		255 693	224 216
Sum gjeld		30 143 636	28 340 547
Sum egenkapital og gjeld		33 557 165	31 792 838

Bergen, 19.08.2025
Styret i Sundet Utvikling AS

Arne Giertsen
styreleder

Håkon Nesheim
styremedlem/daglig leder

Rolf Nesheim
styremedlem

Stian Buck
styremedlem



SUNDET UTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER/PROSJEKTER I EGEN REGI

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For arbeid under utførelse beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Tilvirkningskostnader inkluderer renter.

Note 1 Ansatte, godtgjørelse mv

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024. Det foreligger heller ikke slike forpliktelser til godtgjørelser eller OTP.



SUNDET UTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-10 932	-23 485
Skattekostnad ordinært resultat	-10 932	-23 485
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-49 694	-106 748
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 321 019	0
Skattepliktig inntekt	-4 370 713	-106 748
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	4 321 019	0	-4 321 019
Sum	4 321 019	0	-4 321 019
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 084 303	-713 589	4 370 713
Grunnlag for utsatt skattefordel	-763 283	-713 589	49 694
Utsatt skattefordel (22 %)	-167 922	-156 990	10 933

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 000 000	0	0	-547 709	3 452 291
Årets resultat				-38 762	-38 762
Pr 31.12.2024	4 000 000	0	0	-586 471	3 413 529



SUNDET UTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 4 Gjeld, Pantstillelser mv

Gjeld som antas å ha forfall > 5 år er:	19 223 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 750 000
Gjeld til eierselskap/nærstående	19 137 943
Sum	29 887 943
Balanseført verdi av tomter pantsatt for egen gjeld	29 066 762



SUNDET UTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 5 Aksjekapital og aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SUNDET UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	1 000,0	4 000 000
Sum	4 000		4 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nogi AS	1 960	49,0	49,0
Håne Finans AS	1 020	25,5	25,5
Stones AS	1 020	25,5	25,5
Totalt antall aksjer	4 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets eiere vill tilføre nødvendig likviditet til selskapet.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn i sin virksomhet.



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

SLEPENDVEIEN 48
1341 SLEPENDEN
TLF. 67 80 90 80
ORG.NR. 980 906 965
WWW.ECHAS.NO

Til Sundet Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundet Utvikling AS som viser et underskudd på kr 38 762. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Slependen, 20. august 2025

Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen

statsautorisert revisor