



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 597 475  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKEIE DRIFT AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 3  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Ann Stien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 259 675	1 064 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 259 675</b>	<b>1 064 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 537 312	1 125 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 537 312</b>	<b>1 125 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-277 637</b>	<b>-61 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		42 017	38 648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 017</b>	<b>38 648</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	256 418	169 008
Annen finanskostnad		530	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 948</b>	<b>169 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 931</b>	<b>-130 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-492 568</b>	<b>-191 484</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-108 365	-42 127
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-384 203</b>	<b>-149 357</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-384 203</b>	<b>-149 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-384 203	-149 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-384 203</b>	<b>-149 357</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	143 902	35 537
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>143 902</b>	<b>35 537</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	411 581	411 581
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>411 581</b>	<b>411 581</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 003 000	3 003 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 003 000</b>	<b>3 003 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 558 483</b>	<b>3 450 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	32 472	3 890
Andre fordringer		500 000	191 484
Konsernfordringer	3	500 000	191 484
Krav på innbetaling av selskapskapital		644 597	576 014
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 177 069</b>	<b>771 388</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>372 551</b>	<b>425 083</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 549 620</b>	<b>1 196 471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 108 103</b>	<b>4 646 589</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 000</b>	<b>103 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	149 801	34 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>149 801</b>	<b>34 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>252 801</b>	<b>137 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	4 650 255	4 225 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	3	<b>4 650 255</b>	<b>4 225 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 650 255</b>	<b>4 225 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	183 691	115 377
Annen kortsiktig gjeld	3, 3	21 356	169 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 047</b>	<b>284 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 855 302</b>	<b>4 509 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 108 103</b>	<b>4 646 589</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505151

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 597 475  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKEIE DRIFT AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 3  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Ann Stien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 999 597 475  
SKEIE DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 259 675	1 064 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 259 675</b>	<b>1 064 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 537 312	1 125 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 537 312</b>	<b>1 125 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-277 637</b>	<b>-61 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		42 017	38 648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 017</b>	<b>38 648</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	256 418	169 008
Annen finanskostnad		530	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 948</b>	<b>169 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 931</b>	<b>-130 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-108 365	-42 127
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-384 203</b>	<b>-149 357</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-384 203</b>	<b>-149 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-384 203	-149 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-384 203</b>	<b>-149 357</b>



Organisasjonsnr: 999 597 475  
SKEIE DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	143 902	35 537
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>143 902</b>	<b>35 537</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	411 581	411 581
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>411 581</b>	<b>411 581</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 003 000	3 003 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 003 000</b>	<b>3 003 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 558 483</b>	<b>3 450 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	32 472	3 890
Andre fordringer		500 000	191 484
Konsernfordringer	3	500 000	191 484
Krav på innbetaling av selskapskapital		644 597	576 014
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 177 069</b>	<b>771 388</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 551	425 083
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 549 620</b>	<b>1 196 471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 108 103</b>	<b>4 646 589</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 000</b>	<b>103 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	149 801	34 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>149 801</b>	<b>34 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>252 801</b>	<b>137 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme			
konsern	3	4 650 255	4 225 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>4 650 255</b>	<b>4 225 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 650 255</b>	<b>4 225 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	183 691	115 377
Annen kortsiktig gjeld	3, 3	21 356	169 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 047</b>	<b>284 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 855 302</b>	<b>4 509 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 108 103</b>	<b>4 646 589</b>



Organisasjonsnr: 999 597 475  
SKEIE DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skeie Eiendom AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Skeie Drift AS inngår i konsernregnskapet til Skeiegruppen AS.  
Regnskapet kan hentes elektronisk på brreg.no.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, da det ikke er noen ansatte.

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





**Skeie Drift AS**

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Skeie Drift AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 259 675	1 064 360
Sum driftsinntekter		<u>1 259 675</u>	<u>1 064 360</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 537 312	1 125 484
Driftsresultat		<u>-277 637</u>	<u>-61 124</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		42 017	38 648
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	256 418	169 008
Annen finanskostnad		530	0
Netto finansposter		<u>-214 931</u>	<u>-130 360</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-492 568</u>	<u>-191 484</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-108 365</u>	<u>-42 127</u>
Årsresultat		<u>-384 203</u>	<u>-149 357</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-384 203	-149 357



## Skeie Drift AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	143 902	35 537
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	411 581	411 581
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 003 000	3 003 000
Sum anleggsmidler		<u>3 558 483</u>	<u>3 450 118</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		32 472	3 890
Fordringer på selskap i samme konsern	3	500 000	191 484
Andre kortsiktige fordringer		644 597	576 014
Sum fordringer		<u>1 177 069</u>	<u>771 388</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>372 551</u>	<u>425 083</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 549 620</u>	<u>1 196 471</u>
Sum eiendeler		<u>5 108 103</u>	<u>4 646 589</u>



**Skeie Drift AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		<u>103 000</u>	<u>103 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	149 801	34 004
Sum egenkapital		<u>252 801</u>	<u>137 004</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern		4 650 255	4 225 200
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		183 691	115 377
Annen kortsiktig gjeld	3	21 356	169 008
Sum kortsiktig gjeld		<u>205 047</u>	<u>284 385</u>
Sum gjeld		<u>4 855 302</u>	<u>4 509 585</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 108 103</u>	<u>4 646 589</u>

Kristiansand, 14. mai 2024

Tom Chr. Bredesen  
Enestyre



## **Skeie Drift AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2023**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

#### *Bruk av estimater*

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av komplisitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## Skeie Drift AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da det ikke er noen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til Skeie Eiendom AS	-4 650 255	-4 225 200

Det er belastet Kr. 256.418,- i renter på lånet i 2023, mot Kr. 169.008,- i 2022

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	-108 365	-42 127
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	42 127
Årets totale skattekostnad	<u>-108 365</u>	<u>0</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-492 568	-191 484
Alminnelig inntekt	-492 568	-191 484
Mottatt konsernbidrag		191 484
Årets skattegrunnlag	<u>-492 568</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-654 102	-161 534
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-654 102</u>	<u>-161 534</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -143 902	 -35 537



## Skeie Drift AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 000	34 003	137 003
Årsresultat	0	0	-384 203	-384 203
Mottatt konsernbidrag u/skatteeffekt	0	0	500 000	500 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>3 000</b>	<b>149 800</b>	<b>252 800</b>

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.2023	411 581
Anskaffelseskost 31.12.2023	411 581
<b>Balanseført pr. 31.12.2023</b>	<b>411 581</b>

Avskrivningsplan Saldo

Driftsmidlene er ikke avskrivbare.

#### Note 7 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost
Pollen P-hus AS	3 003 000

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skeie Eiendom AS	100 000	100 %	100 %

Skeie Drift AS inngår i konsernregnskapet til Skeiegruppen AS. Regnskapet kan hentes elektronisk på [brreg.no](http://brreg.no).



## Skeie Drift AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

##### *Bruk av estimater*

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av komplisitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## Skeie Drift AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da det ikke er noen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til Skeie Eiendom AS	-4 650 255	-4 225 200

Det er belastet Kr. 256.418,- i renter på lånet i 2023, mot Kr. 169.008,- i 2022

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	-108 365	-42 127
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	42 127
Årets totale skattekostnad	<u>-108 365</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-492 568	-191 484
Alminnelig inntekt	-492 568	-191 484
Mottatt konsernbidrag		191 484
Årets skattegrunnlag	<u>-492 568</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-654 102	-161 534
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-654 102</u>	<u>-161 534</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-143 902	-35 537

---



## Skeie Drift AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 000	34 003	137 003
Årsresultat	0	0	-384 203	-384 203
Mottatt konsernbidrag u/skatteeffekt	0	0	500 000	500 000
Egenkapital 31.12.	100 000	3 000	149 800	252 800

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.2023	411 581
Anskaffelseskost 31.12.2023	411 581
Balanseført pr. 31.12.2023	411 581

Avskrivningsplan Saldo

Driftsmidlene er ikke avskrivbare.

#### Note 7 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost
Pollen P-hus AS	3 003 000

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skeie Eiendom AS	100 000	100 %	100 %

Skeie Drift AS inngår i konsernregnskapet til Skeiegruppen AS. Regnskapet kan hentes elektronisk på [brreg.no](http://brreg.no).