



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 239 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELDE EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Åmøyveien 278
4152 VESTRE ÅMØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	342 300	
Annen driftskostnad	2	147 758	80 516
Sum kostnader		490 058	80 516
Driftsresultat		-490 058	-80 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			240 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		149 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		254 678	543 079
Annen renteinntekt		53 658	239 349
Annen finansinntekt		6 405 793	3 256 596
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 041 758	
Sum finansinntekter		8 904 887	4 279 024
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			4 668 502
Rentekostnad til foretak i samme konsern			149 520
Annen rentekostnad		1 106 716	1 752 376
Annen finanskostnad		3 089 160	1 385 493
Sum finanskostnader		4 195 876	7 955 891
Netto finans		4 709 010	-3 676 867
Ordinært resultat før skattekostnad		4 218 953	-3 757 383
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 218 953	-3 757 383
Årsresultat		4 218 953	-3 757 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 218 953	-3 757 383
Totalresultat		4 218 953	-3 757 383
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap		2 810 998	-2 810 998
Avsatt til annen egenkapital		1 407 955	
Overført fra annen egenkapital			-946 385
Sum overføringer og disponeringer	4	4 218 953	-3 757 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8		
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	69 472 645	69 586 881
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6	27 514 004	39 774 688
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		28 189 752	28 190 752
Andre langsiktige fordringer		6 529 610	
Sum finansielle anleggsmidler		131 706 011	137 552 321
Sum anleggsmidler		131 706 011	137 552 321
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8		
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer			5 823 719
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer			5 823 719
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		8 817 846	10 229 455
Sum investeringer		8 817 846	10 229 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		42 300	
Kortsiktig konserngjeld	6	154 440	
Annen kortsiktig gjeld		8 127 893	12 520 882
Sum kortsiktig gjeld		8 336 598	19 145 440
Sum gjeld		63 574 785	71 724 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 834 827	153 765 474



Årsregnskap 2019

Velde Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr: 988 239 542



Resultatregnskap

Velde Eiendom Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Lønnskostnad	2	342 300	0
Annen driftskostnad	2	147 758	80 516
Sum driftskostnader		490 058	80 516
Driftsresultat		-490 058	-80 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	240 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		149 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		254 678	543 079
Annen renteinntekt		53 658	239 349
Annen finansinntekt		6 405 793	3 256 596
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 041 758	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	4 668 502
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	149 520
Annen rentekostnad		1 106 716	1 752 376
Annen finanskostnad		3 089 160	1 385 493
Resultat av finansposter		4 709 010	-3 676 867
Ordinært resultat før skattekostnad		4 218 953	-3 757 383
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		4 218 953	-3 757 383
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 810 998	0
Avsatt til annen egenkapital		1 407 955	0
Overført til udekket tap		0	2 810 998
Overført fra annen egenkapital		0	946 385
Sum overføringer	4	4 218 953	-3 757 383



Balanse
Velde Eiendom Invest AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	69 472 645	69 586 881
Lån til foretak i samme konsern	6	27 514 004	39 774 688
Investeringer i aksjer og andeler		28 189 752	28 190 752
Andre langsiktige fordringer		6 529 610	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>131 706 011</u>	<u>137 552 321</u>
Sum anleggsmidler		<u>131 706 011</u>	<u>137 552 321</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 823 719
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>5 823 719</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		8 817 846	10 229 455
Sum investeringer		<u>8 817 846</u>	<u>10 229 455</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 310 971	159 979
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>9 310 971</u>	<u>159 979</u>
Sum omløpsmidler		<u>18 128 816</u>	<u>16 213 153</u>
Sum eiendeler		<u>149 834 827</u>	<u>153 765 474</u>



Balanse
Velde Eiendom Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	7 896 000	7 896 000
Overkurs	4	59 356 088	59 356 088
Annen innskutt egenkapital	4	17 600 000	17 600 000
Sum innskutt egenkapital		84 852 088	84 852 088
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 407 955	0
Udekket tap	4	0	-2 810 998
Sum opptjent egenkapital		1 407 955	-2 810 998
Sum egenkapital		86 260 043	82 041 090
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	55 238 186	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	52 578 944
Sum annen langsiktig gjeld		55 238 186	52 578 944
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	6 615 420
Leverandørgjeld		11 965	9 138
Skyldig offentlige avgifter		42 300	0
Kortsiktig konserngjeld	6	154 440	0
Annen kortsiktig gjeld		8 127 893	12 520 882
Sum kortsiktig gjeld		8 336 598	19 145 440
Sum gjeld		63 574 785	71 724 384
Sum egenkapital og gjeld		149 834 827	153 765 474

Styret i Velde Eiendom Invest AS

Halvard Velde
styreleder

Harald Sigurd Pedersen
styremedlem



Noter til regnskapet 2019

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2019

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	300 000	0
Arbeidsgiveravgift	42 300	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	342 300	0

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2019.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 60 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	40 000
Andre tjenester	20 000
Sum honorar til revisor	60 000

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Åmøy Havn AS	Rennesøy	100 %	278 232	49 063 696
Ulsnesveien 20 AS	Sola	100 %	-54 760	-55 004
Flyplassveien Eiendom AS	Rennesøy	100 %	-22 936	-10 998

Tilknyttede selskap	Eier-/stemmeandel	Bokført verdi 31.12
EWA Holding AS	27,06 %	17 720 292
Straen Brygge AS	45,13 %	9 507 684
Hoveveien 36 AS	50 %	960 776

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



Noter til regnskapet 2019

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	7 896 000	17 600 000	59 356 088	-2 810 998	82 041 090
Årets resultat				4 218 953	4 218 953
Pr 31.12	7 896 000	17 600 000	59 356 088	1 407 955	86 260 043

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 218 953	-3 757 383
Permanente forskjeller	-8 592 081	2 564 599
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-4 373 128	-1 192 784
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 017 950	-40 644 822	4 373 128
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	45 017 950	40 644 822	-4 373 128
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2019

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2019	2018
Langsiktige fordringer	27 514 004	39 826 797
Sum fordringer	27 514 004	39 826 797

Gjeld	2019	2018
Langsiktig gjeld	55 392 626	154 440
Sum gjeld	55 392 626	154 440

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Velde Eiendom Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 896	1 000,00	7 896 000
Sum	7 896		7 896 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VELDE HOLDING AS	7 233	91,6	91,6
NYVIK INVEST AS	221	2,8	2,8
STEINRØYS INVEST AS	221	2,8	2,8
ØLBERG HAVNEVEG AS	221	2,8	2,8
Totalt antall aksjer	7 896	100,0	100,0

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Velde Eiendom Invest AS er solidarisk ansvarlig for all gjeld i konsernkontoordning.

Selskapet har pr. 31.12.2019 en kausjonsforpliktelse for Straen Brygge AS pålydende kr 9 000 000.



Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Velde Eiendom Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Velde Eiendom Invest AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Frank Tveita
Registrert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1MWEL-VH8CK-OFWV5-1L6YW-AWAYE-DD7DE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frank Tveita

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-05-27 11:13:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1MWEL-VH8CK-OFWV5-1L6YW-AWAYE-DD7DE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>