



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 772 890  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRASMYRVEIEN 7 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien Boligbyggelag  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi Tverraaen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		175 804	158 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 804</b>	<b>158 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4	86 514	83 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 513</b>	<b>83 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 291</b>	<b>75 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 668	1 793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 668</b>	<b>1 793</b>
Annen rentekostnad	5	128 300	70 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 300</b>	<b>70 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 632</b>	<b>-68 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 342</b>	<b>6 209</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 342</b>	<b>6 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 341</b>	<b>6 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-34 341	6 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 341</b>	<b>6 209</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	5 800 000	5 800 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 800 000</b>	<b>5 800 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		6 014	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 014</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 806 014</b>	<b>5 800 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 504	9 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 504</b>	<b>9 910</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 531	56 975
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 531</b>	<b>56 975</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 035</b>	<b>66 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 826 049</b>	<b>5 866 885</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	6	15 510	49 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 510</b>	<b>49 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 510</b>	<b>49 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8,9	2 900 000	2 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 900 000	2 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 800 000</b>	<b>5 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 800 000</b>	<b>5 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 539	14 136
Annen kortsiktig gjeld		0	2 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 539</b>	<b>17 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 810 539</b>	<b>5 817 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 826 049</b>	<b>5 866 885</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534000

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 772 890  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRASMYRVEIEN 7 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien Boligbyggelag  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Remi Tverraaen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 921 772 890  
GRASMYRVEIEN 7 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		175 804	158 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 804</b>	<b>158 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4	86 514	83 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 513</b>	<b>83 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 291</b>	<b>75 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 668	1 793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 668</b>	<b>1 793</b>
Annen rentekostnad	5	128 300	70 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 300</b>	<b>70 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 632</b>	<b>-68 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 342</b>	<b>6 209</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 342</b>	<b>6 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 341</b>	<b>6 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-34 341	6 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 341</b>	<b>6 209</b>



Organisasjonsnr: 921 772 890  
GRASMYRVEIEN 7 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	5 800 000	5 800 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 800 000</b>	<b>5 800 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		6 014	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 014</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 806 014</b>	<b>5 800 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		10 504	9 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 504</b>	<b>9 910</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 531	56 975
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 531</b>	<b>56 975</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 035</b>	<b>66 885</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 826 049</b>	<b>5 866 885</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	15 510	49 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 510</b>	<b>49 851</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 510</b>	<b>49 851</b>
------------------------	--	---------------	---------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8,9	2 900 000	2 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 900 000	2 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 800 000</b>	<b>5 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 800 000</b>	<b>5 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 539	14 136
Annen kortsiktig gjeld		0	2 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 539</b>	<b>17 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 810 539</b>	<b>5 817 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 826 049</b>	<b>5 866 885</b>



Organisasjonsnr: 921 772 890  
GRASMYRVEIEN 7 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

-

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Grasmyrveien 7 borettslag 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		65 536	85 152	61 526	94 550
Dekning kapitalkostnader renter		110 268	73 500	110 260	176 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>175 804</b>	<b>158 652</b>	<b>171 786</b>	<b>271 450</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	5 470	5 025	5 100	5 800
Forretningsførerhonorar		18 940	18 121	18 900	20 000
Andre forvaltningstjenester		1 413	1 918	1 400	1 500
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		500	500	500	500
Avsetning fremtidig vedlikehold		0	0	6 000	0
Kabel-tv og bredbånd		11 776	11 976	12 500	11 800
Forsikring		9 910	9 177	9 900	10 900
Kommunale avgifter	3	35 307	33 767	33 800	40 100
Andre driftsutgifter	4	3 198	3 041	3 500	3 150
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>86 513</b>	<b>83 525</b>	<b>91 600</b>	<b>93 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 291</b>	<b>75 127</b>	<b>80 186</b>	<b>177 700</b>
<b>Finansposter</b>					
Renteinntekter		4 668	1 793	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 668</b>	<b>1 793</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	5	128 300	70 711	110 260	176 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 300</b>	<b>70 711</b>	<b>110 260</b>	<b>176 900</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-123 632</b>	<b>-68 918</b>	<b>-110 260</b>	<b>-176 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 341</b>	<b>6 209</b>	<b>-30 074</b>	<b>800</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		-34 341	6 209	-30 074	800
<b>Sum overføringer</b>		<b>-34 341</b>	<b>6 209</b>	<b>-30 074</b>	<b>800</b>

Grasmyrveien 7 borettslag



**Balanse Grasmyrveien 7 borettslag desember 2023**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	7, 9	500 000	500 000
Bygninger	7, 9	5 300 000	5 300 000
Øremerkede bankinnskudd		6 014	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 806 014</b>	<b>5 800 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		10 504	9 910
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		9 531	56 975
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 035</b>	<b>66 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 826 049</b>	<b>5 866 885</b>

**Grasmyrveien 7 borettslag**



## Balanse Grasmyrveien 7 borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	6	10 000	10 000
Opptjent egenkapital	6	5 510	39 851
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 510</b>	<b>49 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	8, 9	2 900 000	2 900 000
Borettsinnskudd	9	2 900 000	2 900 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 800 000</b>	<b>5 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 539	14 136
Påløpte renter		0	2 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 539</b>	<b>17 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 810 539</b>	<b>5 817 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 826 049</b>	<b>5 866 885</b>

Skien 31.12.2023

Sted: \_\_\_\_\_ dato: \_\_\_\_\_

Remi Tverraaen  
Leder

Kristin Lundby  
Styremedlem

Liv Marit Jordal  
Styremedlem

Grasmyrveien 7 borettslag



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Noter

### Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	49 851	43 642
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	-34 341	6 209
Avsetning fremt. vedlikehold overf. egen bankkonto	-6 014	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-40 355</b>	<b>6 209</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>9 496</b>	<b>49 851</b>
Omløpsmidler	20 035	66 885
Kortsiktig gjeld	-10 539	-17 034
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>9 496</b>	<b>49 851</b>
<b>Borettslaget har avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto</b>	<b>6 014</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	5 470	5 025
<b>Sum</b>	<b>5 470</b>	<b>5 025</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Kommunale avgifter

	2023	2022
6320 Vann, avløp og renovasjon	28 699	27 159
7760 Eiendomsskatt	6 608	6 608
<b>Sum</b>	<b>35 307</b>	<b>33 767</b>

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	57
7520 Premie husleiefond	129	141
7770 Bank- og kortgebyr	3 034	2 843
7790 Andre kostnader	35	0
<b>Sum</b>	<b>3 198</b>	<b>3 041</b>

Grasmyrveien 7 borettslag



## Noter

### Note 5 - Rentekostnader

	2023	2022
8150 Rentekostnader	128 300	70 711
<b>Sum</b>	<b>128 300</b>	<b>70 711</b>

### Note 6 - Egenkapital

	2023	2022
2030 Andelskapital	10 000	10 000
2075 Akkumulert resultat	5 510	39 851
<b>Sum</b>	<b>15 510</b>	<b>49 851</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

### Note 7 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 300 000	500 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 300 000	500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 300 000	500 000

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt. Tomteverdien er ikke avskrevet.

### Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

**Sparebank 1  
Sørøst-Norge  
26107952364**

Annuitet

2019

5.24 %

28.12.2058

2 900 000

2 900 000

0

**2 900 000**

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Grasmyrveien 7 borettslag



Noter

**Note 9 - Gjeld sikret med pant**

	2023	2022
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-2 900 000	-2 900 000
Borettsinnskudd	-2 900 000	-2 900 000
<b>Sum</b>	<b>-5 800 000</b>	<b>-5 800 000</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	500 000	500 000
Bygninger/påkostninger	5 300 000	5 300 000
<b>Sum</b>	<b>5 800 000</b>	<b>5 800 000</b>



Resultat og balanse med noter for Grasmyrveien 7 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Grasmyrveien 7 borettslag**

Styreleder	Remi Tverraaen (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Liv Marit Jordal (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Kristin Lundby (sign.)	09.04.2024



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grasmyrveien 7 borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grasmyrveien 7 borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 12.04.2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: FTIBD-M50FT-FX2NQ-APX6E-V7TLN-N01U0



# PENNEO


*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

## Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Avventer  
signering 

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>