



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 907 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R13 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS  
Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FEARNLEY BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026





### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		39 935	39 935
Annen driftskostnad		391 484	383 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>431 419</b>	<b>423 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-431 419</b>	<b>-423 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 268 986	3 358 239
Annen renteinntekt		7 600	8 673
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 276 586</b>	<b>3 366 912</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		555 341	444 882
Annen rentekostnad		2 002 768	2 213 091
Annen finanskostnad		287 058	285 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 845 167</b>	<b>2 943 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>431 419</b>	<b>423 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Avsatt til annen egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		61 591 200	61 591 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 591 200</b>	<b>61 591 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 591 200</b>	<b>61 591 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 268 986	3 358 239
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 268 986</b>	<b>3 358 239</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 192	76 548
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>405 192</b>	<b>76 548</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 674 178</b>	<b>3 434 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 265 378</b>	<b>65 025 987</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		19 900 000	20 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 900 000</b>	<b>21 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 808 131	-1 808 132



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 808 131</b>	<b>-1 808 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 091 869</b>	<b>20 091 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 779 863	31 579 863
Langsiktig konserngjeld		16 014 586	12 927 493
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 794 449</b>	<b>44 507 356</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 794 448</b>	<b>44 507 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		379 061	426 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 061</b>	<b>426 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 173 509</b>	<b>44 934 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 265 378</b>	<b>65 025 987</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367292

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 907 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R13 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS  
Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: FEARNLEY BUSINESS MANAGEMENT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 922 907 552  
R13 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		39 935	39 935
Annen driftskostnad		391 484	383 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>431 419</b>	<b>423 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-431 419</b>	<b>-423 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 268 986	3 358 239
Annen renteinntekt		7 600	8 673
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 276 586</b>	<b>3 366 912</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		555 341	444 882
Annen rentekostnad		2 002 768	2 213 091
Annen finanskostnad		287 058	285 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 845 167</b>	<b>2 943 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>431 419</b>	<b>423 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Avsatt til annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 922 907 552  
R13 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 61 591 200 61 591 200

Sum finansielle anleggsmidler 61 591 200 61 591 200

Sum anleggsmidler 61 591 200 61 591 200

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

#### Andre kortsiktige

#### fordringer

3 268 986 3 358 239

Sum fordringer 3 268 986 3 358 239

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

#### Bankinnskudd, kontanter o.

#### l.

405 192 76 548

#### Sum bankinnskudd,

#### kontanter og lignende

405 192 76 548

Sum omløpsmidler 3 674 178 3 434 787

SUM EIENDELER 65 265 378 65 025 987

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 000 1 000 000

Overkurs 19 900 000 20 900 000

Sum innskutt egenkapital 20 900 000 21 900 000

#### Opptjent egenkapital

#### Annen egenkapital

-1 808 131 -1 808 132

Sum opptjent egenkapital -1 808 131 -1 808 132

Sum egenkapital 19 091 869 20 091 868

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	29 779 863	31 579 863
Langsiktig konserngjeld	16 014 586	12 927 493
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>45 794 449</b>	<b>44 507 356</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>45 794 448</b>	<b>44 507 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	379 061	426 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>379 061</b>	<b>426 763</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>46 173 509</b>	<b>44 934 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>65 265 378</b>	<b>65 025 987</b>



Organisasjonsnr: 922 907 552  
R13 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Cedra**

Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS  
Sundgaten 119  
5527 Haugesund, Norge  
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i R13 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for R13 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 25. februar 2026  
Cedra Norge

**Per Sølve Lier Habbestad**

Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-25 14:02:05 UTC+01:00


**Per Sølve Lier Habbestad**

 **bankID**

NO BankID - 48c5f949-986b-42fe-9869-bd675bd3b2a1

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.

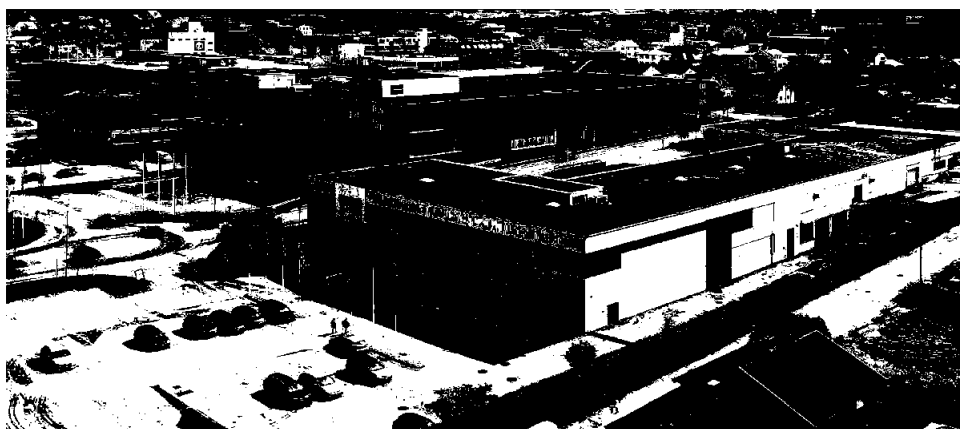


DocuSign Envelope ID: 4040CBE0-C686-4F9A-8443-785AB04B67B2

**R13 Holding AS**

**Regnskap per 31.12.2025**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet



Org.nr: 922907552



DocuSign Envelope ID: 4040CBE0-C686-4F9A-8443-785AB04B67B2

## Resultatregnskap

### R13 Holding AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2025	2024
Administrasjonskostnader	2, 3	-431 419	-423 681
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-431 419</b>	<b>-423 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-431 419</b>	<b>-423 681</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	3 268 986	3 358 239
Renteinntekter		0	0
Andre finansinntekter		7 600	8 673
Rentekostnad	5	-2 002 768	-2 213 091
Rentekostnader til foretak i samme konsern	4	-555 341	-444 882
Renteswap	5	0	0
Garantiprovisjon	6	-285 258	-285 258
Andre finanskostnader		-1 800	0
<b>Netto finansresultat</b>		<b>431 419</b>	<b>423 681</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	7	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		0	0
Avgitt konsernbidrag		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



DocuSign Envelope ID: 4040CBE0-C686-4F9A-8443-785AB04B67B2

## Balanse

### R13 Holding AS

EIENDELER	NOTE	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	61 591 200	61 591 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 591 200</b>	<b>61 591 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 591 200</b>	<b>61 591 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige fordringer konsern	4	3 268 986	3 358 239
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 268 986</b>	<b>3 358 239</b>
Likvider		405 192	76 548
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 674 178</b>	<b>3 434 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 265 378</b>	<b>65 025 987</b>



DocuSign Envelope ID: 4040CBE0-C686-4F9A-8443-785AB04B67B2

## Balanse

### R13 Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Overkurs		19 900 000	20 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 900 000</b>	<b>21 900 000</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 808 132	-1 808 132
<b>Sum annen egenkapital</b>		<b>-1 808 132</b>	<b>-1 808 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>19 091 868</b>	<b>20 091 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	16 014 586	12 927 493
Pantelån	5, 6	29 779 863	31 579 863
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 794 449</b>	<b>44 507 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	10	0	0
Påløpt styrehonorar		39 935	39 935
Påløpte rentekostnader	6	339 126	386 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 061</b>	<b>426 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 173 509</b>	<b>44 934 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 265 377</b>	<b>65 025 987</b>

Styret i R13 Holding AS  
Oslo, 31. desember 2025 / 19. februar 2026

Signed by: Oddbjørn Lende  
Signed by: Jan Pihl Grimnes  
Signed by: Svein Kåre Edland



Docusign Envelope ID: 4040CBE0-C686-4F9A-8443-785AB04B67B2

## Noter til regnskapet 2025

### R13 Holding AS

#### Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 02.05.2019.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved vedfall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

#### Investering i DLS / AS

Selskapets investeringer i deltakerlignede selskaper og aksjeselskaper er bokført etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 19 136 i honorar til revisor i 2025.

#### Note 3: Administrasjonskostnader

Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:	2025	2024
Revisjonshonorar	19 136	18 408
Forretningsførerhonorar	361 937	353 454
Styrehonorar	39 935	39 935
Diverse administrasjonskostnader	10 410	11 884
<b>Sum administrasjonskostnader</b>	<b>431 419</b>	<b>423 681</b>



Docusign Envelope ID: 4040CBE0-C686-4F9A-8443-785AB04B67B2

## Noter til regnskapet 2025

### R13 Holding AS

#### Note 4: Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordring på selskap i samme konsern</u>	2025	2024
<b>Kortsiktige</b>		
Time Eiendom AS - konsernbidrag	3 268 986	3 358 239
<b>Sum kortsiktige fordring på selskap i samme konsern</b>	<b>3 268 986</b>	<b>3 358 239</b>
<u>Gjeld selskap i samme konsern</u>	2024	2023
<b>Langsiktig</b>		
Time Eiendom AS	16 014 586	12 927 493
<b>Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>16 014 586</b>	<b>12 927 493</b>

#### Note 5: Annen langsiktig gjeld

I forbindelse med kjøp av aksjene i Time Eiendom AS ble det trukket opp i R13 Holding AS totalt NOK 70 200 000 i pantelån i Sparebanken Sør. Det ble deretter gjort et debitorskifte slik at totalt pantelån ble fordelt med NOK 29 779 863 til R13 Holding AS og NOK 33 169 508 til Time Eiendom AS. Det betales kvartalsvise avdrag á NOK 450 000. Lånet forfaller 26.07.2028.

Total gjeld for R13 Holding AS og Time Eiendom AS er pr 31.12.2025 NOK 62 949 371.

<u>Långiver</u>	<u>Hovedstol</u>	2025	2024
Sparebanken Sør	36 304 150	29 779 863	31 579 863
<b>Sum lån</b>		<b>29 779 863</b>	<b>31 579 863</b>
<b>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt</b>		<b>29 779 863</b>	
<b>Gjeld som forfaller innen ett år</b>		<b>1 800 000</b>	

#### Note 6: Pantestillelser / garantier

<u>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:</u>	2025	2024
Pantelån i Sparebanken Sør	29 779 863	31 579 863
Påløpte rentekostnader	339 126	386 828
<b>Sum bokført gjeld sikret ved pant og lignende</b>	<b>30 118 989</b>	<b>31 966 691</b>

#### Eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Time Eiendom AS har stilt eiendommen gnr 1 bnr 510 i Time kommune som pant overfor Sparebanken Sør.  
1. prioritet pantsikkerhet pålydende NOK 87 000 000



DocuSign Envelope ID: 4040CBE0-C686-4F9A-8443-785AB04B67B2

## Noter til regnskapet 2025

### R13 Holding AS

#### Note 7: Skattekostnad

Årets skattekostnad:	2025	2024
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 8: Investering i datterselskap

Investeringer bokført etter kostmetoden:	Time Eiendom AS
Eierandel	100 %
Anskaffelsestidspunkt	18.06.2020
Forretningskontor	Oslo
Anskaffelseskost 01.01	62 411 200
Inntektsf. av utdeling/kons.bidr	0
Rabatt på innløsning av selgerkreditt	-820 000
<b>Sum pr. 31.12</b>	<b>61 591 200</b>
<b>Andel EK pr. 31.12</b>	<b>14 833 828</b>
<b>Andel resultat pr. 31.12</b>	<b>3 440 674</b>

#### Note 9: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2025	1 000 000	20 900 000	-1 808 132	20 091 868
Utdeling	0	-1 000 000	0	-1 000 000
Resultat 2025			0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>19 900 000</b>	<b>-1 808 132</b>	<b>19 091 868</b>

Selskapet har en aksjekapital på NOK 1 000 000 fordelt på 10 000 aksjer a NOK 100

#### Note 10: Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2025	2024
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-3 268 986</b>	<b>-3 358 239</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller:</b>		
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	-3 268 986	-3 358 239
Mottatt konsernbidrag	3 268 986	3 358 239
Årets skattegrunnlag	0	0
<b>Betalbar skatt</b> Nominell skattesats (22 %)	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller:</b>		
Sum midlertidige forskjeller	0	0
Nominell skattesats (22 %)		
<b>Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



DocuSign Envelope ID: 4040CBEO-C686-4F9A-8443-785AB04B67B2

**Noter til regnskapet 2025**

**R13 Holding AS**

**Note 11: Andre ikke balanseførte forpliktelser**

Det er inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.  
Det er inngått avtale med Rogaland Eiendomsdrift AS om forvaltning av eiendommen.