



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	982 168 694
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GIA INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Spex Holding AS Østre Rosten 102B 7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Are Johan Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	72 458	51 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 458</b>	<b>51 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 458</b>	<b>-51 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	2 711 065	4 700 172
Annen renteinntekt		92 333	56 769
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 803 398</b>	<b>4 756 941</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			156 341
Annen rentekostnad		16	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16</b>	<b>156 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 803 382</b>	<b>4 600 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 730 924</b>	<b>4 549 291</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 266	32 222
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 708 658</b>	<b>4 517 069</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 708 658</b>	<b>4 517 069</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 708 658</b>	<b>4 517 069</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 708 658</b>	<b>4 517 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4		4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	2 708 658	517 069
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 708 658</b>	<b>4 517 069</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	8 999 161	8 999 161
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i andre aksjer og andeler		62 009	62 008
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 061 170</b>	<b>9 061 169</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 061 170</b>	<b>9 061 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	453 909	554 052
<b>Sum fordringer</b>		<b>453 909</b>	<b>554 052</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 958 867	9 134 990
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 958 867</b>	<b>9 134 990</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 412 776</b>	<b>9 689 042</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 473 946</b>	<b>18 750 211</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	89 000	89 000
Overkurs	4	4 348	4 348
Annen innskutt egenkapital	4	8 304	8 304
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 652</b>	<b>101 652</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	18 350 028	15 641 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 350 028</b>	<b>15 641 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 451 680</b>	<b>15 743 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	22 266	7 189
Utbytte			3 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 266</b>	<b>3 007 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 266</b>	<b>3 007 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 473 946</b>	<b>18 750 211</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557774

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 168 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Spex Holding AS  
Østre Rosten 102B  
7075 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Johan Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 168 694  
GIA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	72 458	51 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 458</b>	<b>51 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 458</b>	<b>-51 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	2 711 065	4 700 172
Annen renteinntekt		92 333	56 769
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 803 398</b>	<b>4 756 941</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			156 341
Annen rentekostnad		16	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16</b>	<b>156 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 803 382</b>	<b>4 600 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 266	32 222
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 708 658</b>	<b>4 517 069</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 708 658</b>	<b>4 517 069</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 708 658</b>	<b>4 517 069</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 708 658</b>	<b>4 517 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4		4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	2 708 658	517 069
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 708 658</b>	<b>4 517 069</b>



Organisasjonsnr: 982 168 694  
GIA INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 2

8 999 161 8 999 161

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5

Investeringer i andre

aksjer og andeler

62 009 62 008

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum finansielle

anleggsmidler

9 061 170 9 061 169

Sum anleggsmidler

9 061 170 9 061 169

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5

453 909 554 052

Sum fordringer

453 909 554 052

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8 958 867

9 134 990

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

8 958 867 9 134 990

Sum omløpsmidler

9 412 776 9 689 042

**SUM EIENDELER**

**18 473 946 18 750 211**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	89 000	89 000
Overkurs	4	4 348	4 348
Annen innskutt egenkapital	4	8 304	8 304
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 652</b>	<b>101 652</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	18 350 028	15 641 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 350 028</b>	<b>15 641 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 451 680</b>	<b>15 743 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	22 266	7 189
Utbytte			3 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 266</b>	<b>3 007 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 266</b>	<b>3 007 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 473 946</b>	<b>18 750 211</b>



Organisasjonsnr: 982 168 694  
GIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 6AF33BA1-C75D-4DF9-AC8F-CFEA71AA339F

# Årsregnskap 2022

## Gia Invest AS

**Resultatregnskap 01.01. - 31.12.**  
**Balanse pr 31.12.**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 982 168 694**



DocuSign Envelope ID: 6AF33BA1-C75D-4DF9-AC8F-CFEA71AA339F

<b>Resultatregnskap 01.01 - 31.12.</b>			
<b>Gia Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	1	72 458	51 309
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>72 458</b>	<b>51 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 458</b>	<b>-51 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	2 711 065	4 700 172
Annen renteinntekt		92 333	56 769
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	156 341
Annen rentekostnad		16	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 803 382</b>	<b>4 600 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 730 924</b>	<b>4 549 291</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 266	32 222
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 708 658</b>	<b>4 517 069</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 708 658</b>	<b>4 517 069</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	0	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	2 708 658	517 069
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 708 658</b>	<b>4 517 069</b>

Gia Invest AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 6AF33BA1-C75D-4DF9-AC8F-CFEA71AA339F

<b>Balanse per 31.12.</b>			
<b>Gia Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	8 999 161	8 999 161
Investeringer i andre aksjer og andeler		62 009	62 008
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 061 170</b>	<b>9 061 169</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 061 170</b>	<b>9 061 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	453 909	554 052
<b>Sum fordringer</b>		<b>453 909</b>	<b>554 052</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 958 867	9 134 990
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 412 776</b>	<b>9 689 042</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 473 946</b>	<b>18 750 211</b>

Gia Invest AS

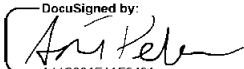
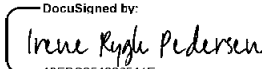
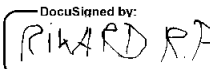
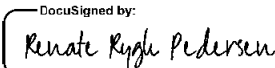
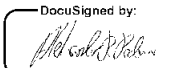
Side 3



DocuSign Envelope ID: 6AF33BA1-C75D-4DF9-AC8F-CFEA71AA339F

<b>Balanse per 31.12.</b>			
<b>Gia Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	89 000	89 000
Overkurs	4	4 348	4 348
Annen innskutt egenkapital	4	8 304	8 304
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 652</b>	<b>101 652</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	18 350 028	15 641 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 350 028</b>	<b>15 641 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 451 680</b>	<b>15 743 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	22 266	7 189
Utbytte		0	3 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 266</b>	<b>3 007 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 266</b>	<b>3 007 189</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 473 946</b>	<b>18 750 211</b>

Trondheim, 31.05.2023  
Styret i Gia Invest AS

 Are Johan Pedersen Styreleder	 Irene Rygh Pedersen Styremedlem	 Rikard Rygh Pedersen Styremedlem
 Renate Rygh Pedersen Styremedlem	 Aleksander Rygh Pedersen Styremedlem	

**Gia Invest AS** **Side 4**



DocuSign Envelope ID: 6AF33BA1-C75D-4DF9-AC8F-CFEA71AA339F

## Gia Invest AS

## Noter til regnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og nedskrives til antatt virkelig verdi/salgsværdi ved verdifall som ikke anses som forbigående.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i tilknyttede selskaper mv

Investeringer i tilknyttede selskaper og i andre aksjer og andeler er vurdert etter kostmetoden.

Mottatt utbytte/konsernbidrag registreres som inntekt i det året det avsettes i giverselskapet..

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: 6AF33BA1-C75D-4DF9-AC8F-CFEA71AA339F

### Gia Invest AS

### Noter til regnskapet

#### Note 1 Lønnskostnader

Gia Invest AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser for medlemmer av styret eller andre nærstående parter.

#### Note 2 Tilknyttede selskaper m.v.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital siste år 1)	Resultat siste år 1)
<b>TS</b>					
Spex Group AS	Trondheim	27,1 %	8 994 161	75 823 496	18 598 861
IQ Invest AS	Trondheim	25,0 %	5 000	595 000	389 000
<b>Sum</b>			<b>8 999 161</b>		

Det er inntektsført utbytte fra Spex Group AS med kr 2 711 065 i 2022 og kr 4 700 172 i 2021.

1) Hvor regnskapstall for 2022 ikke foreligger er det oppgitt tall for 2021.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 266	7 189
Endring i utsatt skattefordel	0	25 033
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>22 266</b>	<b>32 222</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 730 924	4 549 291
Permanente forskjeller	-2 629 717	-4 402 826
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-113 788
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>101 207</b>	<b>32 677</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 266	7 189
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>22 266</b>	<b>7 189</b>



DocuSign Envelope ID: 6AF33BA1-C75D-4DF9-AC8F-CFEA71AA339F

## Gia Invest AS

## Noter til regnskapet

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	89 000	4 348	8 304	15 641 370	15 743 022
Årets resultat				2 708 658	2 708 658
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>89 000</b>	<b>4 348</b>	<b>8 304</b>	<b>18 350 028</b>	<b>18 451 680</b>

### Note 5 Andre fordringer

	2022	2021
Lån til IQ Invest AS (tilknyttet selskap)	45 000	140 000
Lån til Ivema Holding AS	408 909	414 052
<b>Sum fordringer</b>	<b>453 909</b>	<b>554 052</b>

Lån forfaller til betaling innen ett år etter regnskapsårets utgang.

### Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 178, samlet aksjekapital utgjør kr 89 000. Selskapet har kun ordinære aksjer.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Ordinære	Sum	antall	Eierandel	Stemmeandel
Are Johan Pedersen	500	500	100 %	100 %	

Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

	Ordinære	Sum	antall	Eierandel
Styreleder	500	500	100 %	