



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 987 069
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTRHEIM INVEST AS
Forretningsadresse:	Malthaugkroken 20 4046 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Liv Cecilie Vestrheim Thomsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		64 507	29 927
Sum kostnader		64 507	29 927
Driftsresultat		-64 507	-29 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		86 220	440 680
Sum finansinntekter		86 220	440 680
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		831 952	
Annen rentekostnad		44 544	30 695
Sum finanskostnader		876 496	30 695
Netto finans		-790 275	409 985
Ordinært resultat før skattekostnad		-854 782	380 058
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-854 782	380 058
Årsresultat		-854 782	380 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-854 782	380 058
Totalresultat		-854 782	380 058
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			380 058
Overført fra annen egenkapital		-854 782	
Sum overføringer og disponeringer		-854 782	380 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	904 275	904 275
Sum varige driftsmidler		904 275	904 275
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 750 000	2 581 952
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 704 148	7 704 148
Sum finansielle anleggsmidler		9 454 148	10 286 100
Sum anleggsmidler		10 358 423	11 190 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 103 104	2 457 564
Sum fordringer		2 103 104	2 457 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8	8
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8	8
Sum omløpsmidler		2 103 113	2 457 572
SUM EIENDELER		12 461 535	13 647 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 692 000	1 692 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	8	150 256	150 256
Sum innskutt egenkapital		1 842 256	1 842 256
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 861 800	9 716 582
Sum opptjent egenkapital		8 861 800	9 716 582
Sum egenkapital		10 704 057	11 558 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 268 888	1 720 138
Sum annen langsiktig gjeld		1 268 888	1 720 138
Sum langsiktig gjeld		1 268 888	1 720 138
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	483 639	368 971
Leverandørgjeld		4 952	
Betalbar skatt	2		
Utbytte	8		
Sum kortsiktig gjeld		488 591	368 971
Sum gjeld		1 757 479	2 089 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 461 535	13 647 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 661641

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 987 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: Malthaugkroken 20
4046 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Cecilie Vestrheim Thomsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 987 069
VESTRHEIM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		64 507	29 927
Sum kostnader		64 507	29 927
Driftsresultat		-64 507	-29 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		86 220	440 680
Sum finansinntekter		86 220	440 680
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		831 952	
Annen rentekostnad		44 544	30 695
Sum finanskostnader		876 496	30 695
Netto finans		-790 275	409 985
Ordinært resultat før skattekostnad		-854 782	380 058
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-854 782	380 058
Årsresultat		-854 782	380 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-854 782	380 058
Totalresultat		-854 782	380 058
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			380 058
Overført fra annen egenkapital		-854 782	
Sum overføringer og disponeringer		-854 782	380 058



Organisasjonsnr: 988 987 069
VESTRHEIM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	904 275	904 275
Sum varige driftsmidler		904 275	904 275

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	1 750 000	2 581 952
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 704 148	7 704 148
Sum finansielle anleggsmidler		9 454 148	10 286 100

Sum anleggsmidler		10 358 423	11 190 375
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	2 103 104	2 457 564
Sum fordringer		2 103 104	2 457 564

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8	8
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8	8

Sum omløpsmidler		2 103 113	2 457 572
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 461 535	13 647 947
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	1 692 000	1 692 000
Overkurs	8	150 256	150 256
Sum innskutt egenkapital		1 842 256	1 842 256

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	8 861 800	9 716 582
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		8 861 800	9 716 582
Sum egenkapital		10 704 057	11 558 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 268 888	1 720 138
Sum annen langsiktig gjeld		1 268 888	1 720 138
Sum langsiktig gjeld		1 268 888	1 720 138
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	483 639	368 971
Leverandørgjeld		4 952	
Betalbar skatt	2		
Utbytte	8		
Sum kortsiktig gjeld		488 591	368 971
Sum gjeld		1 757 479	2 089 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 461 535	13 647 947



Organisasjonsnr: 988 987 069
VESTRHEIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Liv Cecilie Vestrheim Thomsen
2024-07-03

 BankID Signing
Kristin Marie Vestrheim
2024-07-03

 BankID Signing
Grethe Elise Vestrheim
2024-07-19

Årsregnskap

2023

Vestrheim Invest AS

Org.nr: 988 987 069



RESULTATREGNSKAP

VESTRHEIM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		64 507	29 927
Sum driftskostnader		64 507	29 927
Driftsresultat		-64 507	-29 927
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		86 220	440 680
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		831 952	0
Annen rentekostnad		44 544	30 695
Resultat av finansposter		-790 275	409 985
Resultat før skattekostnad		-854 782	380 058
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		-854 782	380 058
Årsresultat		-854 782	380 058
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	380 058
Overført fra annen egenkapital		854 782	0
Sum overføringer		-854 782	380 058



BALANSE

VESTRHEIM INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	904 275	904 275
Sum varige driftsmidler		904 275	904 275
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	1 750 000	2 581 952
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 704 148	7 704 148
Sum finansielle anleggsmidler		9 454 148	10 286 100
Sum anleggsmidler		10 358 423	11 190 375
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 103 104	2 457 564
Sum fordringer		2 103 104	2 457 564
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8	8
Sum omløpsmidler		2 103 113	2 457 572
Sum eiendeler		12 461 535	13 647 947



BALANSE

VESTRHEIM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	1 692 000	1 692 000
Overkurs	8	150 256	150 256
Sum innskutt egenkapital		1 842 256	1 842 256
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	8 861 800	9 716 582
Sum opptjent egenkapital		8 861 800	9 716 582
Sum egenkapital		10 704 057	11 558 839
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 268 888	1 720 138
Sum annen langsiktig gjeld		1 268 888	1 720 138
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	483 639	368 971
Leverandørgjeld		4 952	0
Sum kortsiktig gjeld		488 591	368 971
Sum gjeld		1 757 479	2 089 108
Sum egenkapital og gjeld		12 461 535	13 647 947

Stavanger, 02.07.2024
Styret i Vestrheim Invest AS

Grethe Elise Vestrheim
styremedlem/daglig leder

Liv Cecilie Vestrheim Thomsen
styreleder

Kristin Marie Vestrheim
styremedlem



Noter 2023

Vestrheim Invest AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balanse-dagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet sett ikke overstiger grensen for små foretak.

Investeringen nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Aksjer og andeler i andre foretak

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden. Investeringen nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Aksjer klassifisert som omløpsmidler vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Andre fordringer

Andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av hver enkelt fordring.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.



Noter 2023

Vestrheim Invest AS

Note nr 2 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2022	2023	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	13 220	2 587	10 633
Underskudd til fremføring	-192 704	-288 533	95 829
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-179 484	-285 946	106 462
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-39 486	-62 908	-23 422
Skattesats	22%	22%	

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	-854 782
Permanente forskjeller	758 952
Overført underskudd til fremføring	95 829
Årets skattegrunnlag	0
Betalbar skatt 22 %	0

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	0

Note nr 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Tomt	Sum
Bokført pr 1.1	904 275	904 275
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.	904 275	904 275
Tomt avskrives ikke		



Noter 2023

Vestrheim Invest AS

Note nr 4 - Pantstillelser og garantiansvar

Balanseført gjeld som er sikret ved pant	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon - kassekreditt - limit = kr 500 000	483 639	368 971
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:		
Tomt	769 275	769 275

Note nr 5 - Investering i datterselskaper og mellomværende med datterselskap

Selskaper	Stensro Gård AB
Formelle opplysninger	
Forretningskontor	Halmstad, Sverige
Eierandel og stemmeandel	100 %
Anskaffelseskostnad	4 581 952
Bokført verdi	1 750 000
Resultat 2022 - NOK - kurs 94,53	-152 564
Egenkapital pr 31.12.2022 - NOK - kurs 94,53	691 415

Bruker tall fra 2022, 2023 var ikke tilgjengelig på tidspunktet for utarbeidelsen av regnskapet.

Mellomværende med datterselskap	Kortsiktig fordring
Stensro Gård AB	2 016 884

Fordring er på kr SEK 2 050 000, fordringer er ikke valutajustert i regnskapet.

Note nr 6 - Aksjer i andre selskaper

Anleggsmidler			Bokført verdi
Selskap	Antall aksjer	Kostpris	pr 31.12
Vestrheim Eiendom AS	1 916	7 704 148	7 704 148



Noter 2023

Vestrheim Invest AS

Note nr 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 1 692 000. Aksjekapitalen består av 1 692 stk aksjer pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Tor M. Vestrheim	1 642	97,04%
Sidsel E. Vestrheim	10	0,59%
Liv C. Vestrhiem - styreleder	10	0,59%
Kristin M. Vestrheim - styremedlem	10	0,59%
Grethe E. Vestrheim - styremedlem /daglig leder	10	0,59%
Vibeke Vestrheim	10	0,59%
Sum	1 692	100,00%

Note nr 8 - Egenkapitalavstemming

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2022	1 692 000	150 256	9 716 582	11 558 839
Årets resultat	0	0	-854 782	-854 782
Egenkapital pr 31.12.2023	1 692 000	150 256	8 861 800	10 704 057

Note nr 9 - Antall ansatte og ytelser til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har ikke ansatte.

Øvrig langsiktig gjeld pålydende kr 1 268 888 er gjeld til eiere. Det er ikke beregnet renter i 2023.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Vestrheim Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestrheim Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 854 782. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Bergen: Heiane 2B, 5131 Nyborg
Ålesund: Langelandsvegen 17, 6010 Ålesund
sigma@sigmarevisjon.no - www.sigmarevisjon.no - Foretaksregisteret: NO 965 289 380 MVA



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19.07.2024

Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor