



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 727 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GÅDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rørgata 8-10  
6517 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fladseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 962 000	
Annen driftsinntekt			48 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 962 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 864 256	2 957
Annen driftskostnad	1	49 062	41 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 913 318</b>	<b>44 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-951 318</b>	<b>3 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad		300 934	238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 934</b>	<b>238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-300 934</b>	<b>-236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 252 252</b>	<b>3 578</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 252 252</b>	<b>3 578</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 252 252</b>	<b>3 578</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 252 252</b>	<b>3 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-1 252 252	3 578
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 252 252</b>	<b>3 578</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	6 815 527	11 562 267
Sum varer		6 815 527	11 562 267
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		753 900	-78
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 900	-78
Sum omløpsmidler		7 569 427	11 562 189
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 569 427</b>	<b>11 562 189</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	630 000	630 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 166	-11 166
Sum innskutt egenkapital		618 834	618 834
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 399 560	147 308
Sum opptjent egenkapital		-1 399 560	-147 308
Sum egenkapital		-780 726	471 526
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 657 572	6 312 417
Øvrig langsiktig gjeld		2 336 000	2 071 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 993 572</b>	<b>8 383 417</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 993 572</b>	<b>8 383 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 356 581	2 707 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 356 581</b>	<b>2 707 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 350 153</b>	<b>11 090 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 569 427</b>	<b>11 562 189</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 231700

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 727 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GÅDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rørgata 8-10  
6517 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fladseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 727 867  
GÅDALEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 962 000	
Annen driftsinntekt			48 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 962 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 864 256	2 957
Annen driftskostnad	1	49 062	41 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 913 318</b>	<b>44 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-951 318</b>	<b>3 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad		300 934	238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 934</b>	<b>238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-300 934</b>	<b>-236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 252 252</b>	<b>3 578</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 252 252</b>	<b>3 578</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 252 252</b>	<b>3 578</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 252 252</b>	<b>3 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-1 252 252	3 578
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 252 252</b>	<b>3 578</b>



Organisasjonsnr: 915 727 867  
GÅDALEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	6 815 527	11 562 267
Sum varer		6 815 527	11 562 267

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		753 900	-78
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 900	-78

Sum omløpsmidler		7 569 427	11 562 189
------------------	--	-----------	------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 569 427</b>	<b>11 562 189</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,5	630 000	630 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 166	-11 166
Sum innskutt egenkapital		618 834	618 834

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	1 399 560	147 308
Sum opptjent egenkapital		-1 399 560	-147 308

Sum egenkapital		-780 726	471 526
-----------------	--	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 657 572	6 312 417
Øvrig langsiktig gjeld		2 336 000	2 071 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 993 572	8 383 417

Sum langsiktig gjeld		5 993 572	8 383 417
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	2 356 581	2 707 246
Sum kortsiktig gjeld	2 356 581	2 707 246
Sum gjeld	8 350 153	11 090 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 569 427	11 562 189



Organisasjonsnr: 915 727 867  
GÅDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Gådalen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 915727867**



Gådalen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 962 000	0
Annen driftsinntekt		0	48 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 962 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 864 256	2 957
Annen driftskostnad	1	49 062	41 230
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 913 318</b>	<b>44 186</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(951 318)</b>	<b>3 814</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		300 934	238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 934</b>	<b>238</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(300 934)</b>	<b>(236)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 252 252)</b>	<b>3 578</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 252 252)</b>	<b>3 578</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 252 252)</b>	<b>3 578</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(1 252 252)	3 578
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 252 252)</b>	<b>3 578</b>



Gådalen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	6 815 527	11 562 267
Bankinnskudd, kontanter o.l.		753 900	(78)
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 569 427</b>	<b>11 562 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 569 427</b>	<b>11 562 189</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	630 000	630 000
Annen innskutt egenkapital	3	(11 166)	(11 166)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>618 834</b>	<b>618 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(1 399 560)	(147 308)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 399 560)</b>	<b>(147 308)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(780 726)</b>	<b>471 526</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 657 572	6 312 417
Øvrig langsiktig gjeld		2 336 000	2 071 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 993 572</b>	<b>8 383 417</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 993 572</b>	<b>8 383 417</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 356 581	2 707 246
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 356 581</b>	<b>2 707 246</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 350 153</b>	<b>11 090 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 569 427</b>	<b>11 562 189</b>

Kristiansund, 14.03.2022

Per Arne Fladseth  
Styrets leder/Daglig leder

Kåre Storvik  
Styremedlem

Einar Talgø  
Styremedlem



Gådalen Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

ferdigstilleelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gådalen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke forpliktet til å inneha ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 446 231	1 193 979
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 446 231</b>	<b>-1 193 979</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 446 231	1 193 979
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 446 231</b>	<b>1 193 979</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>538 170</b>	<b>262 675</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 446 231	1 193 977
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>538 170</b>	<b>262 675</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 252 252
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-1 252 252</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Gådalen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915727867



Gådalen Eiendom AS

## Noter 2021

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	630 000	0	-158 474	471 526
-Til årets resultat			-1 252 252	-1 252 252
<b>Pr 31.12.</b>	<b>630 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 410 726</b>	<b>-780 726</b>

Mer enn halvparten av egenkapitalen er tapt. Selskapet er finansiert av bank og eiere. Verdiene i selskapet overgår bankgjeld og øvrig ekstern gjeld. Selskapet driftes dermed ikke eksterne kreditorers regning.

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 657 572	6 312 417
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Varebeholdning	6 815 527	11 562 267
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>6 815 527</b>	<b>11 562 267</b>

### Note 5 - Varer

Selskapet har 6 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 630 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Utbygging Møre AS	963 519 648	2 100	33,33 %
Talgø Invest AS	983 466 990	2 100	33,33 %
Storvik Maskin AS	955 904 079	2 100	33,33 %

Noter for Gådalen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915727867