



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 969 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEWINVEST AS
Forretningsadresse: c/o BDO AS avd Jessheim
Furusethgata 10
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Walan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	361 910	634 287
Annen driftskostnad		162 187	194 718
Sum kostnader		524 097	829 005
Driftsresultat		-524 097	-829 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 307	8 540
Annen finansinntekt		26 000	1 545 287
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6		271 528
Sum finansinntekter		36 307	1 825 354
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig ver	6	69 530	
Annen rentekostnad		367 082	688 699
Annen finanskostnad		178 886	8 506 135
Sum finanskostnader		615 498	9 194 834
Netto finans		-579 191	-7 369 480
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 103 288	-8 198 485
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 103 288	-8 198 485
Årsresultat		-1 103 288	-8 198 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 103 288	-8 198 485
Totalresultat		-1 103 288	-8 198 485
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 103 288	-3 918 240
Overføringer til/fra annen egenkapital			-4 280 245



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer	8	-1 103 288	-8 198 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	165 000	7 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	364 057	324 329
Sum finansielle anleggsmidler		529 057	331 829
Sum anleggsmidler		529 057	331 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		913 108	197 347
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		913 108	197 347
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 122 579	1 367 892
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Sum investeringer		1 122 579	1 367 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	6 034	839 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 034	839 725
Sum omløpsmidler		2 041 721	2 404 963
SUM EIENDELER		2 570 778	2 736 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	4 200 000	200 000
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		4 200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 021 528	3 918 240
Sum opptjent egenkapital		-5 021 528	-3 918 240
Sum egenkapital	8	-821 528	-3 718 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		2 824 241	6 176 645
Sum annen langsiktig gjeld		2 824 241	6 176 645
Sum langsiktig gjeld		2 824 241	6 176 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 303	
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		21 183	53 072
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	1, 6	545 579	225 315
Sum kortsiktig gjeld		568 065	278 387
Sum gjeld		3 392 306	6 455 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 570 778	2 736 792



Årsregnskap 2018

FEWINVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 969 076



Resultatregnskap FEWINVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Lønnskostnad	1	361 910	634 287
Annen driftskostnad		162 187	194 718
Sum driftskostnader		524 097	829 005
Driftsresultat		-524 097	-829 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 307	8 540
Annen finansinntekt		26 000	1 545 287
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	0	271 528
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	69 530	0
Annen rentekostnad		367 082	688 699
Annen finanskostnad		178 886	8 506 135
Resultat av finansposter		-579 191	-7 369 480
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 103 288	-8 198 485
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-1 103 288	-8 198 485
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-4 280 245
Overført til udekket tap		1 103 288	3 918 240
Sum overføringer	8	-1 103 288	-8 198 485



Balanse FEWINVEST AS

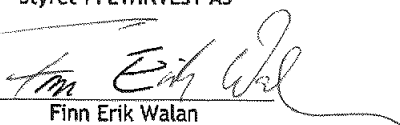
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	165 000	7 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	364 057	324 329
Sum finansielle anleggsmidler		529 057	331 829
Sum anleggsmidler		529 057	331 829
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		913 108	197 347
Sum fordringer		913 108	197 347
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6	1 122 579	1 367 892
Sum investeringer		1 122 579	1 367 892
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	6 034	839 725
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 034	839 725
Sum omløpsmidler		2 041 721	2 404 963
Sum eiendeler		2 570 778	2 736 792



Balanse
FEWINVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	4 200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-5 021 528	-3 918 240
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 021 528</u>	<u>-3 918 240</u>
Sum egenkapital	8	<u>-821 528</u>	<u>-3 718 240</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 824 241	6 176 645
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 824 241</u>	<u>6 176 645</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 303	0
Skyldig offentlige avgifter		21 183	53 072
Annen kortsiktig gjeld	1, 6	545 579	225 315
Sum kortsiktig gjeld		<u>568 065</u>	<u>278 387</u>
Sum gjeld		<u>3 392 306</u>	<u>6 455 032</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 570 778</u>	<u>2 736 792</u>

Oslo, 30.06.2019
Styret i FEWINVEST AS


Finn Erik Walan
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte vinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Endring av regnskapsprinsipper og sammenligningstall

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp. Det har blitt foretatt enkelte endringer av sammenligningstallene ved at regnskapsposter har blitt omklassifisert sammenlignet med årsregnskapet som har blitt vedtatt og offentliggjort for fjoråret.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	302 628	554 819
Arbeidsgiveravgift og andre offentlige avgifter	59 282	79 468
Sum	361 910	634 287

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

Lønnskostnaden er utbetalt i sin helhet til daglig leder.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 103 288	-8 198 485
Permanente forskjeller	95 715	6 616 340
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 007 574	-1 582 145
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 759 912	-8 752 339	1 007 574
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-9 759 912	-8 752 339	1 007 574
Utsatt skattefordel (25 %)	-2 439 978	-2 188 085	251 893

Note 3 Bankinnskudd

	2018	2017
Bundne skattetrekkmidler	1 755	39 753

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Lynx Asset Management AS	Oslo	25 %	-228 543	-315 460	-544 002
WT Bygg AS	Lørenskog	50 %	-822 693	-246 576	-1 069 269



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2018	2017
Fordringer		
Langsiktig fordring på tilknyttet selskap	364 057	324 329
Sum	364 057	324 329

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Periodens verdiendring	Virkelig verdi
Markedsbaserte aksjer	1 538 450	-415 871	1 122 579
Sum	1 538 450	-415 871	1 122 579

Selskapet har en kjøpsforpliktelse på en short posisjon på kr 299 932.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	100	4 200 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Finn Erik Walaan styreleder og daglig leder	100	100%
Sum	100	100%

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	0	-3 918 240	-3 718 240
Kapitalforhøyelse v/konvertering av gjeld	4 000 000			4 000 000
Årets resultat			-1 103 288	-1 103 288
Pr 31.12	4 200 000	0	-5 021 528	-821 528



Til generalforsamlingen i FEWinvest AS

Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Kjersti Øystlebø Brataas
Trygve Plener
Ole Christian Rasmussen

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert FEWinvest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 103 288. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2018, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

BDT Viken Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 980 995 151 MVA
revisjon@bdtviken.no
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN
OSLO | TØNSBERG | HORTEN | MOSS | HALDEN





BDT VIKEN

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets reelle egenkapital er mindre enn halvparten av aksjekapitalen

Oslo , 26.07.2019
BDT Viken Revisjon AS



Svein Brataas
Statsautorisert revisor