



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 632 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYGGETORGET INVEST AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	84 367	103 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 367</b>	<b>103 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 367</b>	<b>-103 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		572	
Annen renteinntekt			9 151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>572</b>	<b>9 151</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		207 249	356 687
Annen rentekostnad		1 647	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 896</b>	<b>356 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 324</b>	<b>-347 536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-292 691</b>	<b>-450 624</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-64 392	-99 138
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-228 299</b>	<b>-351 486</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-228 299</b>	<b>-351 486</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-228 299</b>	<b>-351 486</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-228 299</b>	<b>-351 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	1		
Overført til/fra annen egenkapital	3	-228 299	-351 486
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-228 299</b>	<b>-351 486</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	244 556	199 087
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>244 556</b>	<b>199 087</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	10 707 890	10 707 890
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 707 890</b>	<b>10 707 890</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 952 446</b>	<b>10 906 977</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	742 600	500
<b>Sum fordringer</b>		<b>742 600</b>	<b>500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			515 275
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>515 275</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>742 600</b>	<b>515 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 695 046</b>	<b>11 422 752</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	600 800	600 800
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 800</b>	<b>600 800</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap			495 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-495 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>600 800</b>	<b>105 421</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 746
Annen kortsiktig gjeld			5 318
Gjeld til selskap i samme konsern	1	11 094 246	11 305 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 094 246</b>	<b>11 317 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 094 246</b>	<b>11 317 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 695 046</b>	<b>11 422 752</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 662330

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 632 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYGGETORGET INVEST AS  
Forretningsadresse: Støperigata 2  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 917 632 804  
BRYGGETORGET INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	84 367	103 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 367</b>	<b>103 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 367</b>	<b>-103 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		572	
Annen renteinntekt			9 151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>572</b>	<b>9 151</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		207 249	356 687
Annen rentekostnad		1 647	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 896</b>	<b>356 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 324</b>	<b>-347 536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-292 691</b>	<b>-450 624</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-64 392	-99 138
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-228 299</b>	<b>-351 486</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-228 299</b>	<b>-351 486</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-228 299</b>	<b>-351 486</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-228 299</b>	<b>-351 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	1		
Overført til/fra annen egenkapital	3	-228 299	-351 486
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-228 299</b>	<b>-351 486</b>



Organisasjonsnr: 917 632 804  
BRYGGETORGET INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	244 556	199 087
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>244 556</b>	<b>199 087</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	10 707 890	10 707 890
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 707 890</b>	<b>10 707 890</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 952 446</b>	<b>10 906 977</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	1	742 600	500
<b>Sum fordringer</b>		<b>742 600</b>	<b>500</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			515 275
-------------------------------	--	--	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>515 275</b>
--	--	--	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>742 600</b>	<b>515 775</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 695 046</b>	<b>11 422 752</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	600 800	600 800
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 800</b>	<b>600 800</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekket tap			495 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-495 379</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>600 800</b>	<b>105 421</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 746
Annen kortsiktig gjeld			5 318
Gjeld til selskap i samme konsern	1	11 094 246	11 305 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 094 246</b>	<b>11 317 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 094 246</b>	<b>11 317 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 695 046</b>	<b>11 422 752</b>



Organisasjonsnr: 917 632 804  
BRYGGETORGET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Bryggetorget Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bryggetorget Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Bryggetorget Invest AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30.05.2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2022-05-31 08:03

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Bryggetorget Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	2	<u>84 367</u>	<u>103 088</u>
<b>Sum driftskostnad</b>		<u>84 367</u>	<u>103 088</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-84 367</u>	<u>-103 088</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		572	0
Annen renteinntekt		0	9 151
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-207 249	-356 687
Annen rentekostnad		-1 647	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-208 324</u>	<u>-347 536</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-292 691</u>	<u>-450 624</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-64 392	-99 138
<b>Årsresultat</b>		<u>-228 299</u>	<u>-351 486</u>
Disponering av årsresultatet			
Overført til/fra annen egenkapital	3	<u>-228 299</u>	<u>-351 486</u>
<b>Sum disponert</b>		<u>-228 299</u>	<u>-351 486</u>



**Bryggetorget Invest AS**

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	<u>244 556</u>	<u>199 087</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>244 556</u>	<u>199 087</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	<u>10 707 890</u>	<u>10 707 890</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>10 707 890</u>	<u>10 707 890</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>10 952 446</u>	<u>10 906 977</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Fordring på selskap i samme konsern	1	<u>742 600</u>	<u>500</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>742 600</u>	<u>500</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<b>0</b>	<b>515 275</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>742 600</u>	<u>515 775</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>11 695 046</u>	<u>11 422 752</u>



## Bryggetorget Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4, 5	<u>600 800</u>	<u>600 800</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>600 800</u>	<u>600 800</u>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap		<u>0</u>	<u>-495 379</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>0</u>	<u>-495 379</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>600 800</u>	<u>105 421</u>
<b>GJELD</b>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		<u>0</u>	<u>6 746</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>5 318</u>
Gjeld til selskap i samme konsern	1	<u>11 094 246</u>	<u>11 305 267</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>11 094 246</u>	<u>11 317 331</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>11 094 246</u>	<u>11 317 331</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>11 695 046</u>	<u>11 422 752</u>

Oslo, 30.05.2022  
Styret i Bryggetorget Invest AS

Haavard Rønning  
styreleder

Odd Bjørge Aarvold  
styremedlem



Bryggetorget Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Bryggetorget Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

## Note 1 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Fordringer på selskap i samme konsern:	2021	2020
Mottatt konsernbidrag	742 600	0
Innestående på konsernkontoordningen	0	0
<b>Sum fordring på selskap i samme konsern</b>	<b>742 600</b>	<b>0</b>

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innestående på bank er kr. 0 bundne midler.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks. mva)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	45 671	52 100
Andre tjenester	2 500	10 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>48 171</b>	<b>62 100</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	600 800	-495 379	105 421
Årets resultat		-228 299	-228 299
Avgitt/mottatt konsernbidrag		723 677	723 677
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>600 800</b>	<b>-1</b>	<b>600 800</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Støperigata 2, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Bryggetorget Invest AS fås utlevert.



Bryggetorget Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

## Note 4 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital på kr. 600 800 består av 500 000 aksjer á kr. 1,2016.

Selskapets aksjonærer	Ordinære aksjer	Eierandel
Aker Brygge AS	500 000	100 %

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	-64 392	-99 138
Endring i utsatt skatt/skattefordel		
Årets totale skattekostnad	-64 392	-99 138

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-292 691	-450 624
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	206 677	450 624
Netto mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	86 014	-450 624
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-64 392	99 137
Skatt på mottatt konsernbidrag	64 392	-99 137
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Fremførbart underskudd	-904 939	-904 939
Fremførbare renter	-206 677	0
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-1 111 616	-904 939
Utsatt skatt/skattefordel	-244 556	-199 087



Bryggetorget Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

## Note 6 Investering i datterselskap

<b>Investeringer i datterselskap</b>	<b>Stemme- og eierandel</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Bokført egenkapital 31.12.21 (100%)</b>	<b>Selskapets resultat 2021 (100%)</b>
Bryggetorget 3 AS	100 %	10 707 890	-22 270 624	-5 676 163

Investeringen er bokført etter kostmetoden

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Odd Bjørge Aarvold**

d96146d7-0538-4a1b-b5de-d6059e6768a8 - 2022-06-02 17:54:07 UTC +03:00  
BankID - 82238135-5a01-4247-958d-c42398c63ba2 - NO

**Haavard Rønning**

d9bacf87-37d1-43fa-b026-23f7800c8d99 - 2022-06-03 09:05:21 UTC +03:00  
BankID - 15ff881f-d452-474b-8eb8-867d34c8f1ab - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/390b7be4-12db-42fb-86e5-05ea090ee56e>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com