



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 031 051
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL GRAVALSBERGET BURETTSLAG
Forretningsadresse: Presteholten 14A
6810 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Ivar Fleten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			12 000
Annen driftsinntekt	1	2 273 685	2 233 459
Sum inntekter		2 273 685	2 245 459
Kostnader			
Varekostnad		58 600	27 743
Lønnskostnad	2	169 967	97 552
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 100	35 100
Annen driftskostnad	4	1 419 667	1 110 370
Sum kostnader		1 683 333	1 270 765
Driftsresultat		590 351	974 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		396	492
Sum finansinntekter		396	492
Annan rentekostnad		481 006	530 534
Sum finanskostnader		481 006	530 534
Netto finans		-480 610	-530 042
Resultat før skattekostnad		109 741	444 653
Årsresultat		109 741	444 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 741	444 653
Totalresultat		109 741	444 653
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		109 741	444 653
Sum overføringer og disponeringar		109 741	444 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 074 936	10 074 936
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	247 030	282 130
Sum varige driftsmiddel		10 321 967	10 357 067
Sum anleggsmiddel		10 321 967	10 357 067
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		4 998	22 848
Sum krav		4 998	22 848
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	311 436	472 588
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		311 436	472 588
Sum omløpsmiddel	7	316 434	495 437
SUM EIGEDELAR		10 638 401	10 852 503
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital		3 600	3 600
Sum innskoten eigenkapital		3 600	3 600
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		160 000	160 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekt tap	8	1 464 718	1 574 459
Sum opptent egenkapital		-1 304 718	-1 414 459
Sum egenkapital		-1 301 118	-1 410 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	7 800 157	8 160 249
Langsiktig konserngjeld		4 014 000	4 014 000
Sum anna langsiktig gjeld		11 814 157	12 174 249
Sum langsiktig gjeld		11 814 157	12 174 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 357	20 895
Skyldig offentlige avgifter			7 897
Annen kortsiktig gjeld		82 004	60 321
Sum kortsiktig gjeld		125 361	89 113
Sum gjeld		11 939 518	12 263 362
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 638 401	10 852 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355988

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 953 031 051
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL GRAVALSBERGET BURETTSLAG
Forretningsadresse: Presteholten 14A
6810 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Werner Ivar Fleten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 953 031 051
AL GRAVALSBERGET BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			12 000
Annen driftsinntekt	1	2 273 685	2 233 459
Sum inntekter		2 273 685	2 245 459
Kostnader			
Varekostnad		58 600	27 743
Lønnskostnad	2	169 967	97 552
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 100	35 100
Annen driftskostnad	4	1 419 667	1 110 370
Sum kostnader		1 683 333	1 270 765
Driftsresultat		590 351	974 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		396	492
Sum finansinntekter		396	492
Annan rentekostnad		481 006	530 534
Sum finanskostnader		481 006	530 534
Netto finans		-480 610	-530 042
Resultat før skattekostnad		109 741	444 653
Årsresultat		109 741	444 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 741	444 653
Totalresultat		109 741	444 653
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		109 741	444 653
Sum overføringer og disponeringar		109 741	444 653



Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	9	7 800 157	8 160 249
Langsiktig konserngjeld		4 014 000	4 014 000
Sum anna langsiktig gjeld		11 814 157	12 174 249
Sum langsiktig gjeld		11 814 157	12 174 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 357	20 895
Skyldig offentlige avgifter			7 897
Annen kortsiktig gjeld		82 004	60 321
Sum kortsiktig gjeld		125 361	89 113
Sum gjeld		11 939 518	12 263 362
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 638 401	10 852 503



Organisasjonsnr: 953 031 051
AL GRAVALSBERGET BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00



Cedra

Revisorer & rådgivere

Cedra Norge AS
Fjellvegen 9
6800 Førde

Til generalforsamlingen i AL Gravalsberget Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Gravalsberget Burettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 29. januar 2026

Cedra Norge AS

Geir A. Helle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Cedra Norge AS
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 935 416 779



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-02 08:43:16 UTC+01:00

Geir Andre Helle

 **bankID**

NO BankID - 95e5dc21-0cac-4fc4-80ec-120d166f981d

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Årsregnskap 2025

Al Gravalsberget Burettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 953 031 051



Resultatregnskap			
AI Gravalsberget Burettslag			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	12 000
Annen driftsinntekt	1	2 273 685	2 233 459
Sum driftsinntekter		2 273 685	2 245 459
Varekostnad		58 600	27 743
Lønnskostnad	2	169 967	97 552
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 100	35 100
Annen driftskostnad	4	1 419 667	1 110 370
Sum driftskostnader		1 683 333	1 270 765
Driftsresultat		590 351	974 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		396	492
Annen rentekostnad		481 006	530 534
Resultat av finansposter		-480 610	-530 042
Resultat før skattekostnad		109 741	444 653
Årsresultat		109 741	444 653
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		109 741	444 653
Sum overføringer		109 741	444 653



Balanse			
AI Gravalsberget Burettslag			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 074 936	10 074 936
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	247 030	282 130
Sum varige driftsmidler		10 321 967	10 357 067
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 321 967	10 357 067
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 998	22 848
Sum fordringer		4 998	22 848
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	311 436	472 588
Sum omløpsmidler	7	316 434	495 437
Sum eiendeler		10 638 401	10 852 503



Balanse			
Al Gravalsberget Burettslag			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		160 000	160 000
Udekket tap	8	-1 464 718	-1 574 459
Sum opptjent egenkapital		-1 304 718	-1 414 459
Sum egenkapital		-1 301 118	-1 410 859
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 800 157	8 160 249
Burettssinnkot		4 014 000	4 014 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 814 157	12 174 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 357	20 895
Skyldig offentlige avgifter		0	7 897
Annen kortsiktig gjeld		82 004	60 321
Sum kortsiktig gjeld		125 361	89 113
Sum gjeld		11 939 518	12 263 362
Sum egenkapital og gjeld		10 638 401	10 852 503
Førde, 29.01.2026 Styret i Al Gravalsberget Burettslag			
_____ Werner Ivar Fleten styreleder	_____ Stian Bolstad styremedlem	_____ Aina Mikkelsen styremedlem	
Al Gravalsberget Burettslag			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Al Gravalsberget Borettslag er et selskap der virksomheten omfatter Aktiviteter i borettslag og boligsameier. Selskapet er lokalisert i Sunnfjord kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	157 570	89 740
Arbeidsgiveravgift	12 397	7 812
Sum	169 967	97 552

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Kr 8 200,- av lønnsmeldt dugnad gjeld lønn til styremedlemmer.

I tillegg til lønnsmeldt dugnad på kr 44 950,- er kr 18 500,- av dugnadsinnbetalingene på kr 64 800,- tilbakebetalt.

Note 3 Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr

	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	352 330	352 330
Anskaffelseskost 31.12.25	352 330	352 330
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	105 300	105 300
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	105 300	105 300
Bokført verdi 31.12.25	247 030	247 030
Årets ordinære avskrivninger	35 100	35 100
Økonomisk levetid	10 år	



Note 7 Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler pr 01.01	406 323	277 318
Årets resultat	109 741	444 653
Tilbakeføring av avskrivninger	35 100	35 100
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	0	0
Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetning	0	0
Fradrag for gjennomført påkostning	0	0
Tilbakeført eventuell nedskrivning og reversering av nedskrivning	0	0
Tilbakeføring av resultat gevinst eller tap salg av AM	0	0
Tillegg for salgssum med salg av AM	0	0
Fradrag for kjøpesum ved salg av AM	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån	0	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-360 092	-510 747
Andre poster som påvirker disponible midler	0	160 000
B. Årets endring i disponible midler	-215 251	129 006
C. Disponible midler pr 31.12	191 072	406 324
Spesifikasjon av disponible midler 31.12		
Sum omløpsmidler	316 434	495 437
Øremerket bankinnskudd	0	0
Sum kortsiktig gjeld	-125 361	-89 113
C. Disponible midler pr 31.12	191 073	406 323

Note 8 Udekket tap

	2025	2024
2080 Udekket tap	-1 464 718	-1 574 459

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdi i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.



Note 9 Langsiktig gjeld

Långiver:	Sparebank1 Sogn og Fjordane
Låne nummer:	3706 16 82288
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5,63 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	12 000 000
Lånesaldo 01.01	8 160 249
Avdrag i perioden:	360 092
Lånesaldo 31.12	7 800 157

Saldo lån 5 år etter balansedato: 5 555 300

Antal andelar, andel gjeld og sum fellesgjeld lån 3706 16 82288:

Antall andelar	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
26	240 593	6 255 418
10	154 619	1 546 190

	2025	2024
Pantstillelser	11 814 157	12 174 249

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr 10 074 936.