



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	993 793 019
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	ELVEPARKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	v/Kjersti Bærug Hulbak Sementveien 14 3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	AGIO FORVALTNING
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.12.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 123 255	1 909 538
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 123 255</b>	<b>1 909 538</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	128 933	128 933
Annen driftskostnad		2 065 535	1 595 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 194 468</b>	<b>1 724 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 213</b>	<b>184 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 033	7 482
Annen finansinntekt		19 732	17 933
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 765</b>	<b>25 415</b>
Annen finanskostnad		4 325	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 325</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 439</b>	<b>25 415</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 774</b>	<b>210 160</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 774</b>	<b>210 160</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 774</b>	<b>210 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-41 774	210 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 774</b>	<b>210 160</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 614	3 942
Andre fordringer			17 854
Krav på innbetaling av selskapskapital		308 560	
Sum fordringer		356 174	21 796
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		618 824	601 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 824	601 097
Sum omløpsmidler		974 997	622 893
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>974 997</b>	<b>622 893</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	559 350	591 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>559 350</b>	<b>591 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>559 350</b>	<b>591 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		192 718	31 269
Annen kortsiktig gjeld		222 930	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>415 648</b>	<b>31 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>415 648</b>	<b>31 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>974 997</b>	<b>622 893</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722520

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 793 019  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ELVEPARKEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/Kjersti Bærug Hulbak  
Sementveien 14  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AGIO FORVALTNING  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 993 793 019  
ELVEPARKEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 123 255	1 909 538
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 123 255</b>	<b>1 909 538</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	128 933	128 933
Annen driftskostnad		2 065 535	1 595 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 194 468</b>	<b>1 724 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 213</b>	<b>184 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 033	7 482
Annen finansinntekt		19 732	17 933
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 765</b>	<b>25 415</b>
Annen finanskostnad		4 325	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 325</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 439</b>	<b>25 415</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 774</b>	<b>210 160</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 774</b>	<b>210 160</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 774</b>	<b>210 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-41 774	210 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 774</b>	<b>210 160</b>



Organisasjonsnr: 993 793 019  
ELVEPARKEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 614	3 942
Andre fordringer			17 854
Krav på innbetaling av selskapskapital		308 560	
Sum fordringer		356 174	21 796
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		618 824	601 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 824	601 097
Sum omløpsmidler		974 997	622 893
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>974 997</b>	<b>622 893</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6, 8	559 350	591 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>559 350</b>	<b>591 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>559 350</b>	<b>591 624</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		192 718	31 269
Annen kortsiktig gjeld		222 930	
Sum kortsiktig gjeld		<b>415 648</b>	<b>31 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>415 648</b>	<b>31 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>974 997</b>	<b>622 893</b>



Organisasjonsnr: 993 793 019  
ELVEPARKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Elveparken Boligsameie

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elveparken Boligsameie som viser et underskudd på kr 41 774. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA  
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 5. mai 2025  
Alfa Revisjon AS

*Anna Olsen*

Anna Olsen  
Statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av AGIO FORVALTNING AS

## 240 - signering av årsregnskap og fullstendighetserklæring

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



240 - Elveparken Boligsameie



## ÅRSREGNSKAP 2024

### 240 - Elveparken Boligsameie



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge  
Årsregnskap for 240 - Elveparken Boligsameie Organisasjonsnr: 993793019



240 - Elveparken Boligsameie

## Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader	1	2 123 255	2 392 370
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>		<b>2 123 255</b>	<b>2 392 370</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Styrehonorar		73 000	100 000
Personalkostnader	2	55 933	59 740
Vedlikehold og reparasjoner	3	942 161	997 915
Kabel-TV/Internett		237 738	236 940
Renhold		46 505	48 454
Energi og brensel		76 493	316 958
Andre driftskostnader	4	272 506	116 625
Revisjonshonorar		9 500	20 000
Forretningsførerhonorar		54 864	57 607
Konsulenthonorar		5 250	7 350
Forsikring		203 772	223 000
Kommunale avgifter		213 647	230 000
Kontingenter		3 100	4 340
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 194 468</b>	<b>2 418 929</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-71 213</b>	<b>-26 559</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Finansinntekter		33 765	26 559
Finanskostnader		4 325	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>29 439</b>	<b>26 559</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-41 774</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Til annen egenkapital		-41 774	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-41 774</b>	<b>0</b>



240 - Elveparken Boligsameie

## Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		47 614
Andre kortsiktige fordringer		308 560
<b>Sum fordringer</b>		<b>356 174</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	618 824
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>974 997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>974 997</b>
<hr/>		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Annen egenkapital	6,7	559 350
<b>Sum egenkapital</b>		<b>559 350</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		192 718
Annen kortsiktig gjeld		222 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>415 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>415 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>974 997</b>

HOKKSUND, 31.12.2024  
240 - Elveparken Boligsameie

Kjersti Hulbak  
Styrets leder

Bjørn Monsen  
Styremedlem

Anne Røren Lien  
Styremedlem

Årsregnskap for 240 - Elveparken Boligsameie

Organisasjonsnr: 993793019



## 240 - Elveparken Boligsameie

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Eierskifte

Det har vært gjennomført 3 eierskifter i regnskapsåret.



## 240 - Elveparken Boligsameie

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	<b>2024</b>
Andel felleskostnader	1 461 132
Kabel-TV	263 340
Nett-gass	225 060
Forsikring	18 000
Parkering	5 904
Skumapparat	6 435
Leie garasje	83 520
Aquastop	37 800
Andre inntekter	22 064
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>2 123 255</b>

### Note 2 Personalkostnader

	<b>2024</b>
Styrehonorar	73 000
<b>Styrehonorar</b>	<b>73 000</b>
Lønn til ansatte	40 000
Arbeidsgiveravgift	15 933
<b>Personalkostnader</b>	<b>55 933</b>
<b>Sum Personalkostnader</b>	<b>128 933</b>

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

### Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	<b>2024</b>
Reparasjon og vedlikehold	105 834
VVS	56 725
Elektro	564 931
Heiskostnader	-2 296
Driftsmaterialer	11 065
Brannanlegg	21 394
Malingsarbeid	3 950
Garasjeanlegg	4 446
Vedlikehold uteareal	176 411
<b>Sum Vedlikehold</b>	<b>942 161</b>



## 240 - Elveparken Boligsameie

### Note 4 Andre driftskostnader

	<b>2024</b>
Gass	205 823
Bensin, dieselolje	3 000
Leie lokale	1 300
Verktøy, utstyr m.m.	1 290
HMS og internkontroll	7 500
Kostnader dugnad	3 097
Snøbrøyting	22 726
Kontorrekvisita	1 230
Telefon	3 203
Porto	2 964
Øreavrunding	-30
Styre- og generalforsamling	859
Bankgebyrer	3 798
Andre kostnader	15 746
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>272 506</b>

### Note 5 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	<b>2024</b>
Driftskonto 1520.03.15887	357 077
Plasseringskonto 1520.03.15941	42 087
Plasseringskonto 1520.14.29886	219 660
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>618 824</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	591 624	591 624
Årets resultat	-41 774	-41 774
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>559 350</b>	<b>559 350</b>

### Note 7 Disponible midler

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>601 124</b>	<b>381 464</b>
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-41 774	219 660
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-41 774</b>	<b>219 660</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>559 350</b>	<b>601 124</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	974 997	622 823
Kortsiktig gjeld	415 648	21 699
<b>Disponible midler</b>	<b>559 350</b>	<b>601 124</b>



## Resultatregnskap

### Elveparken Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		1 248 600	1 248 414	1 172 220
Andre inntekter	2	671 285	615 360	669 661
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 919 885</b>	<b>1 863 774</b>	<b>1 841 881</b>
Styrehonorar		113 000	113 000	113 000
Andre personalkostnader	3	15 933	15 933	15 933
Kommunale avgifter		180 285	181 000	159 647
Vedlikehold	4	271 027	432 800	758 170
Kollektiv avtale TV/bredbånd		312 830	387 200	303 800
Driftskostnader	5	525 197	418 000	454 341
Honorarer	6	102 953	98 746	94 020
Forsikring		184 446	185 000	164 356
Andre kostnader	7	19 969	10 500	13 292
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 725 641</b>	<b>1 842 179</b>	<b>2 076 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 244</b>	<b>21 595</b>	<b>-234 678</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter	8	25 415	17 000	17 367
<b>Netto finansresultat</b>		<b>25 415</b>	<b>17 000</b>	<b>17 367</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>219 660</b>	<b>38 595</b>	<b>-217 311</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		219 660	0	-217 311
<b>Sum overføringer</b>		<b>219 660</b>	<b>0</b>	<b>-217 311</b>

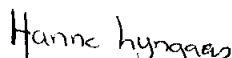


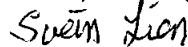
## Balanse

### Elveparken Boligsameie

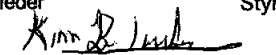
EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		3 872	0
Andre fordringer	9	17 854	145 661
Bankinnskudd mv.	10	601 097	394 052
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>622 823</b>	<b>539 713</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>622 823</b>	<b>539 713</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		601 124	381 464
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>601 124</b>	<b>381 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		0	18 065
Leverandørgjeld		21 699	130 977
Påløpte kostnader		0	9 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 699</b>	<b>158 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 699</b>	<b>158 249</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>622 823</b>	<b>539 713</b>


Hokksund, 31.12.2023  
Styret for Elveparken Boligsameie

  
Hanne Lyngaas  
Styrets leder

  
Svein Lien  
Styremedlem

  
Ellen Nikkerud Nilssen  
Styremedlem

  
Kim Roger Iwanczak Werner  
Styremedlem

  
Kirsten Olsen  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Garasje	58 800	58 800	58 800
Parkering	3 600	7 200	3 600
Strømuttak Kjeller	600	1 200	1 200
Nettleie gass	202 620	189 420	189 420
Kabel-TV	290 070	263 340	311 520
Andre inntekter	115 595	95 400	105 121
<b>Sum</b>	<b>671 285</b>	<b>615 360</b>	<b>669 661</b>

\*Andre inntekter gjelder innbetalt kr. 95.400 for nytt callinganlegg, Kr. 2.685 for kostnadsdeling lekeplass fra Eker Cement. Kr. 16.635 for tilskudd fra kommunen og 875 kroner ble fakturert beboer for garasjeportåpner.

### Note 3 Andre personalkostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Arbeidsgiveravgift	15 933	15 933	15 933
<b>Sum</b>	<b>15 933</b>	<b>15 933</b>	<b>15 933</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



## Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Vedlikehold bygning utv.	61 844	60 000	87 929
Vedlikehold utearealer	26 106	152 000	146 991
Vedlikehold bygning innv.	2 809	100 000	148 625
Vedlikehold og drift heis	110 366	21 800	44 993
Vedl. nøkler, låser, skilt	6 647	0	241 343
Tavler og skilt ute	694	1 000	4 459
Vedlikehold porter	7 491	0	5 570
Vedlikehold VVS	0	5 000	2 600
Egenandel forsikring	6 000	10 000	10 000
Vedlikehold elektro	15 634	60 000	54 880
Lyspærer, lysrør etc.	3 963	5 000	4 279
Vedlikehold garasje, porter	0	6 000	6 500
Brannsikkerhet, sprinkling	29 474	12 000	0
<b>Sum</b>	<b>271 027</b>	<b>432 800</b>	<b>758 170</b>

## Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Strøm fellesanlegg	38 086	65 000	70 153
Nettleie gass	213 256	192 000	276 177
Service gasspeiser	56 259	50 000	5 650
Renhold	60 185	75 000	70 590
Matter	19 100	32 000	30 094
Snøbrøyting m.m.	130 000	0	0
Utgiftsført utstyr	1 499	0	0
Driftsmaterialer	5 286	4 000	827
Data- Og Kontorutstyr	0	0	850
Porto	1 528	0	0
<b>Sum</b>	<b>525 197</b>	<b>418 000</b>	<b>454 341</b>

## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	18 500	14 500	14 500
Forretningsførsel	80 948	80 946	76 220
Beboerportal	3 505	3 300	3 300
<b>Sum</b>	<b>102 953</b>	<b>98 746</b>	<b>94 020</b>

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.



## Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kontingenter	2 900	0	0
Styre- og årsmøter	2 541	1 500	1 160
Styreutgifter	0	2 000	3 532
Dugnader, Tilsteininger	10 347	2 000	2 440
Bankomkostninger	4 182	5 000	4 667
Diverse kostnader	0	0	1 623
Øreavrunding	0	0	0
Renteinntekter Skattefrie	0	0	-130
<b>Sum</b>	<b>19 969</b>	<b>10 500</b>	<b>13 292</b>

## Note 8 Finansinntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bankrenter	7 482	0	281
Andre finansinntekter	17 933	17 000	17 086
<b>Sum</b>	<b>25 415</b>	<b>17 000</b>	<b>17 367</b>

## Note 9 Andre fordringer

	<b>Regnskap</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Forskuddsbet. kostnader	17 854	145 661
<b>Sum</b>	<b>17 854</b>	<b>145 661</b>

Forskuddsbetalte kostnader består av serviceavtale på gassanlegg til oktober 2024.

## Note 10 Kasse/bank

	<b>Regnskap</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
9666.01.45769	348 094	148 531
BB spare 9666 01 55306	253 003	245 521
<b>Sum</b>	<b>601 097</b>	<b>394 052</b>



## Note 11 Egenkapital

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Egenkapital 01.01.	381 464	598 775
Tilført fra årets resultat	219 660	-217 311
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>601 124</b>	<b>381 464</b>

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket vises som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

## Note 12 Disponible midler

	<b>Regnskap 2023</b>
A. Disponible midler 01.01	381 464
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	219 660
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>601 124</b>
Årets endringer disponible midler	219 660
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	622 823
- Kortsiktig gjeld	21 699
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>601 124</b>



Til  
**Alfa Revisjon AS**

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Elveparken Boligsameie for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

### Skatte/formuesopplysninger

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i tredjeparts opplysninger, er korrekte og fullstendige.

### Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
  - ledelsen



- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)
- 

### Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.24.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettssaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_,

---

Kjersti Hulbak  
Styrets leder