



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 728 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKSOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 638	25 100
Sum kostnader		27 638	25 100
Driftsresultat		-27 638	-25 100
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	8 523	4 437
Sum finanskostnader		8 523	4 437
Netto finans		-8 523	-4 437
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 162	-29 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 162	-29 536
Årsresultat		-36 162	-29 536
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-36 162	-29 536
Sum overføringer og disponeringer		-36 162	-29 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 268	91 963
Sum omløpsmidler		64 268	91 963
SUM EIENDELER		64 268	91 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-191 117	-154 956
Sum opptjent egenkapital		-191 117	-154 956
Sum egenkapital		-161 117	-124 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	210 534	206 097
Sum annen langsiktig gjeld		210 534	206 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		210 534	206 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 328	6 385
Annen kortsiktig gjeld	2	8 523	4 437
Sum kortsiktig gjeld		14 851	10 822
Sum gjeld		225 385	216 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 268	91 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515071

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 728 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKSOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 911 728 451
FOLKSOM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 638	25 100
Sum kostnader		27 638	25 100
Driftsresultat		-27 638	-25 100
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	8 523	4 437
Sum finanskostnader		8 523	4 437
Netto finans		-8 523	-4 437
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 162	-29 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 162	-29 536
Årsresultat		-36 162	-29 536
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-36 162	-29 536
Sum overføringer og disponeringer		-36 162	-29 536



Organisasjonsnr: 911 728 451
FOLKSOM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 268	91 963
Sum omløpsmidler		64 268	91 963
SUM EIENDELER		64 268	91 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-191 117	-154 956
Sum opptjent egenkapital		-191 117	-154 956
Sum egenkapital		-161 117	-124 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	210 534	206 097
Sum annen langsiktig gjeld		210 534	206 097
Sum langsiktig gjeld		210 534	206 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		6 328	6 385
Annen kortsiktig gjeld	2	8 523	4 437
Sum kortsiktig gjeld		14 851	10 822
Sum gjeld		225 385	216 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 268	91 963





Organisasjonsnr: 911 728 451
FOLKSOM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Folksom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Folksom Eiendom AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Folksom Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo document key: QXHG-SUV15-1DPWE-QE62A-TOQNI-UN8IP



Folksom Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>27 638</u>	<u>25 100</u>
Driftsresultat		<u>-27 638</u>	<u>-25 100</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	<u>8 523</u>	<u>4 437</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-36 162</u>	<u>-29 536</u>
Årsresultat		<u>-36 162</u>	<u>-29 536</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	<u>-36 162</u>	<u>-29 536</u>

Penneo document key: QKHJG-SUV15-1DPWE-CE62A-TOQNI-UN8IP



Folksom Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>64 268</u>	<u>91 963</u>
Sum omløpsmidler		<u>64 268</u>	<u>91 963</u>
Sum eiendeler		<u>64 268</u>	<u>91 963</u>

Penneo document key: QXHG-SUV15-1DPWE-QE62A-TQQNI-UN8IP



Folksom Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-191 117	-154 956
Sum opptjent egenkapital		-191 117	-154 956
Sum egenkapital		-161 117	-124 956
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	210 534	206 097
Sum annen langsiktig gjeld		210 534	206 097
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 328	6 385
Annen kortsiktig gjeld	2	8 523	4 437
Sum kortsiktig gjeld		14 851	10 822
Sum gjeld		225 385	216 919
Sum egenkapital og gjeld		64 268	91 963

31. desember 2022
Tønsberg, 27. april 2023

Pål Grabow Bakke Egeland
styreleder

Asbjørn Barkve
styremedlem

Penneo document key: QKHJG-SUV15-1DPWE-QE62A-TOQNI-UN8IP



Folksom Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht GRS for små foretak.

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig lån fra Folksom AS	210 534	206 097
Påløpte renter på lån fra Folksom AS	8 523	4 437
Sum	<u>219 057</u>	<u>210 534</u>

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten i selskapet tillater dette. Lånet rentebelastes tilsvarende renten Folksom har på finansiering i ekstern bank. Eventuelle ubetalte renter tillegges hovedstol iht avtale.

Selskapet har bokført kr 7 500 inkl mva i regnskapshonorarer fra aksjonær Folksom AS.



Folksom Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-36 162	-29 536
Årets skattegrunnlag	-36 162	-29 536
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-191 118	-154 957
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-191 118	-154 957
Utsatt skattefordel (-) /Utsatt skatt (+) (22%)	-42 046	-34 091

Årets skattekostnad utgjør kr 0. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht GRS for små foretak.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.22	30 000	-154 955	-124 955
Årsresultat	0	-36 162	-36 162
Egenkapital 31.12.22	30 000	-191 117	-161 117

Selskapets egenkapital er tapt. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Til grunn for antakelsen gjelder morselskapets garanti for fortsatt drift der nødvendig egenkapital og likviditet vil tilføres ved behov.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Folksom AS	100	100 %	100 %

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Folksom Eiendom AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Barkve

Styremedlem

På vegne av: Folksom selskaper

Serienummer: 9578-5997-4-2740700

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-04-27 12:48:56 UTC



Pål Grabow Bakke Egeland

Styreleder

På vegne av: Folksom selskaper

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-959442

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-04-28 09:16:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CKHJG-SUV15-1DPWE-QE62A-TOQNI-UN8IP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>