



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 802 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMMERN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Terminalveien 10  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Martin Berglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 222 574	128 195 096
Annen driftsinntekt		1 200	
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 223 774</b>	<b>128 195 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 239 316	95 826 525
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		70 487	21 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 309 803</b>	<b>95 847 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 086 029</b>	<b>32 347 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		262 568	241
Annen finansinntekt			82 918
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>262 568</b>	<b>83 158</b>
Annen rentekostnad		-1 036	18 626
Annen finanskostnad		90	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-946</b>	<b>18 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>263 514</b>	<b>64 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 822 515</b>	<b>32 412 012</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 060 953	5 373 985
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 761 562</b>	<b>27 038 027</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-3 761 562</b>	<b>27 038 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 761 562</b>	<b>27 038 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 761 562</b>	<b>27 038 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap			7 394 377
Avsatt til annen egenkapital		-3 761 562	19 643 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 761 562</b>	<b>27 038 027</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 5	<b>42 362 492</b>	<b>23 956 631</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 200	128 195 096
Konsernfordringer		8 592	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 792</b>	<b>128 195 096</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 637	859 951
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>259 637</b>	<b>859 951</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 631 921</b>	<b>153 011 677</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 631 921</b>	<b>153 011 677</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 040 000	2 040 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 040 000</b>	<b>2 040 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 882 088	19 643 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 882 088</b>	<b>19 643 650</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>17 922 088</b>	<b>21 683 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	186 246	5 373 985
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>186 246</b>	<b>5 373 985</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	9 421 420	6 815 232
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 566 838	3 463 716
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 988 258</b>	<b>10 278 948</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 174 504</b>	<b>15 652 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 337 374	111 958 337
Leverandørgjeld		71 169	3 716 757
Betalbar skatt	2	4 126 786	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 535 329</b>	<b>115 675 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 709 833</b>	<b>131 328 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 631 921</b>	<b>153 011 677</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508635

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 802 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMMERN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Terminalveien 10  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Martin Berglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 802 692  
HAMMERN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 222 574	128 195 096
Annen driftsinntekt		1 200	
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 223 774</b>	<b>128 195 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 239 316	95 826 525
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		70 487	21 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 309 803</b>	<b>95 847 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 086 029</b>	<b>32 347 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		262 568	241
Annen finansinntekt			82 918
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>262 568</b>	<b>83 158</b>
Annen rentekostnad		-1 036	18 626
Annen finanskostnad		90	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-946</b>	<b>18 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>263 514</b>	<b>64 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-4 822 515	32 412 012
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 060 953</b>	<b>5 373 985</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-3 761 562</b>	<b>27 038 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 761 562</b>	<b>27 038 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 761 562</b>	<b>27 038 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			7 394 377
Avsatt til annen egenkapital		-3 761 562	19 643 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 761 562</b>	<b>27 038 027</b>



Organisasjonsnr: 984 802 692  
HAMMERN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>4, 5</b>	<b>42 362 492</b>	<b>23 956 631</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 200	128 195 096
Konsernfordringer		8 592	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 792</b>	<b>128 195 096</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		259 637	859 951
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>259 637</b>	<b>859 951</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 631 921</b>	<b>153 011 677</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 631 921</b>	<b>153 011 677</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 040 000	2 040 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 040 000</b>	<b>2 040 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 882 088	19 643 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 882 088</b>	<b>19 643 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>17 922 088</b>	<b>21 683 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	186 246	5 373 985
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>186 246</b>	<b>5 373 985</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	9 421 420	6 815 232



Øvrig langsiktig gjeld	7	1 566 838	3 463 716
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 988 258</b>	<b>10 278 948</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 174 504</b>	<b>15 652 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 337 374	111 958 337
Leverandørgjeld		71 169	3 716 757
Betalbar skatt	2	4 126 786	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 535 329</b>	<b>115 675 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 709 833</b>	<b>131 328 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 631 921</b>	<b>153 011 677</b>



Organisasjonsnr: 984 802 692  
HAMMERN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
John Martin Berglund  
2024-05-30  
 BankID Signing  
Tore Øksester  
2024-05-30  
 BankID Signing  
Lasse Nilssen  
2024-06-04

---

# Årsregnskap

2023

## Hammern Eiendom AS

Org.nr.:984 802 692

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET



### RESULTATREGNSKAP

#### HAMMERN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		13 222 574	128 195 096
Annen driftsinntekt		1 200	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 223 774</b>	<b>128 195 096</b>
Varekostnad		18 239 316	95 826 525
Annen driftskostnad		70 487	21 091
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 309 803</b>	<b>95 847 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 086 029</b>	<b>32 347 480</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		262 568	241
Annen finansinntekt		0	82 918
Annen rentekostnad		-1 036	18 626
Annen finanskostnad		90	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>263 514</b>	<b>64 533</b>
Resultat før skattekostnad		-4 822 515	32 412 012
Skattekostnad på resultat	2	-1 060 953	5 373 985
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-3 761 562</b>	<b>27 038 027</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-3 761 562	19 643 650
Overført til udekket tap		0	-7 394 377
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 761 562</b>	<b>27 038 027</b>



## BALANSE

### HAMMERN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	42 362 492	23 956 631
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 200	128 195 096
Konsernfordringer		8 592	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 792</b>	<b>128 195 096</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 637	859 951
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 631 921</b>	<b>153 011 677</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 631 921</b>	<b>153 011 677</b>



### BALANSE

#### HAMMERN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	2 040 000	2 040 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 040 000</b>	<b>2 040 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		15 882 088	19 643 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 882 088</b>	<b>19 643 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>17 922 088</b>	<b>21 683 650</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	186 246	5 373 985
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>186 246</b>	<b>5 373 985</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	9 421 420	6 815 232
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 566 838	3 463 716
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 988 258</b>	<b>10 278 948</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 337 374	111 958 337
Leverandørgjeld		71 169	3 716 757
Betalbar skatt	2	4 126 786	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 535 329</b>	<b>115 675 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 709 833</b>	<b>131 328 027</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 631 921</b>	<b>153 011 677</b>

Bodø  
Styret i Hammern Eiendom AS

John Martin Berglund  
styreleder

Tore Økseter  
styremedlem

Lasse Nilssen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Hammern Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**HAMMERN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 126 786	0
Endring i utsatt skatt	-5 187 739	5 373 985
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 060 953</b>	<b>5 373 985</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 822 515	32 412 012
Permanente forskjeller	0	1 387
Endring i midlertidige forskjeller	35 085 313	-38 023 805
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 504 679	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>18 758 119</b>	<b>-5 610 406</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 126 786	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 126 786</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-360 170	-400 189	-40 019
Tilvirkningskontrakter	0	36 725 426	36 725 426
Varebeholdning	2 260 992	924 461	-1 336 531
Gevinst – og tapskonto	-1 054 250	-1 317 813	-263 563
<b>Sum</b>	<b>846 572</b>	<b>35 931 885</b>	<b>35 085 313</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-11 504 679	-11 504 679
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>846 572</b>	<b>24 427 206</b>	<b>23 580 634</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>186 246</b>	<b>5 373 985</b>	<b>5 187 739</b>

**Note 3 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	2 040 000	0	0	19 643 650	21 683 650
Årets resultat				-3 761 562	-3 761 562
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 040 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 882 088</b>	<b>17 922 088</b>

**Note 4 Varer**

Varelager består av påløpte kostnader på ikke solgte enheter av egenutviklet boligeiendom.

**HAMMERN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Fordringer og gjeld****2023**

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr -9 337 374 . Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 42 362 492.

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Hammern Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	2 040	1 000,0	2 040 000
<b>Sum</b>	<b>2 040</b>		<b>2 040 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
JMB Invest AS	1 326	65,0	65,0
Lasse Nilssen Eiendom AS	510	25,0	25,0
Spor Eiendom AS	204	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 040</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Note 7 Gjeld til eiere**

Selskapet har innlån fra aksjonærene med totalt 10 988 258  
Kostnadsførte renter utgjør kr 709 310 i 2023



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B  
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hammern Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hammern Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 5. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Arve Willumsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 03DCP-CWP7G-E6SNA-S2JZ7-00Y51-GIKP5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Willumsen, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1452881

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-05 10:13:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 03DCP-CWP7G-E6SNA-S2ZET-00Y5I-GIKP5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>