



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 093 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAHAMAR EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Skipavika 160
5218 NORDSTRØNO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Kåre Strønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 000	24 000
Sum inntekter		12 000	24 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	30 847	32 414
Annen driftskostnad	5	43 352	55 404
Sum kostnader		74 200	87 818
Driftsresultat		-62 200	-63 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		9	9
Sum finansinntekter		9	9
Annan rentekostnad		58 634	58 030
Sum finanskostnader		58 634	58 030
Netto finans		-58 626	-58 021
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 825	-121 839
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 825	-121 839
Årsresultat	2	-120 825	-121 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 825	-121 839
Totalresultat		-120 825	-121 839
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-120 825	-121 839
Sum overføringer og disponeringar		-120 825	-121 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	1 742 850	1 751 072
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	106 700	89 325
Sum varige driftsmiddel	7	1 849 550	1 840 397
Sum anleggsmiddel		1 849 550	1 840 397
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		12 000	24 000
Sum krav		12 000	24 000
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	16 743	2 751
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		16 743	2 751
Sum omløpsmiddel		28 743	26 751
SUM EIGEDELAR		1 878 293	1 867 148
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	1	50 000	50 000
Behaldning av egne aksjar	1		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskoten egenkapital		50 000	50 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap		703 425	582 600
Sum opptent egenkapital		-703 425	-582 600
Sum egenkapital	2, 3	-653 425	-532 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	977 139	1 094 740
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 301 250
Sum anna langsiktig gjeld		2 477 139	2 395 990
Sum langsiktig gjeld		2 477 139	2 395 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		503	1 778
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		54 076	1 980
Sum kortsiktig gjeld		54 578	3 758
Sum gjeld		2 531 717	2 399 748
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 878 293	1 867 148
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 712690

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 093 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAHAMAR EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Skipavika 160
5218 NORDSTRØNO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Kåre Strønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 093 616
LAHAMAR EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 000	24 000
Sum inntekter		12 000	24 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	30 847	32 414
Annen driftskostnad	5	43 352	55 404
Sum kostnader		74 200	87 818
Driftsresultat		-62 200	-63 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		9	9
Sum finansinntekter		9	9
Annan rentekostnad		58 634	58 030
Sum finanskostnader		58 634	58 030
Netto finans		-58 626	-58 021
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-120 825	-121 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 825	-121 839
Årsresultat	2	-120 825	-121 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 825	-121 839
Totalresultat		-120 825	-121 839
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-120 825	-121 839
Sum overføringer og disponeringar		-120 825	-121 839



Organisasjonsnr: 916 093 616
LAHAMAR EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	7, 8	1 742 850	1 751 072
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende			
installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	7	106 700	89 325
Sum varige driftsmiddel	7	1 849 550	1 840 397
Sum anleggsmiddel		1 849 550	1 840 397
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		12 000	24 000
Sum krav		12 000	24 000
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	16 743	2 751
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		16 743	2 751
Sum omløpsmiddel		28 743	26 751
SUM EIGEDELAR		1 878 293	1 867 148
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	1	50 000	50 000
Behaldning av egne aksjar	1		
Sum innskoten eigenkapital		50 000	50 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		703 425	582 600
Sum opptent eigenkapital		-703 425	-582 600



Sum egenkapital	2, 3	-653 425	-532 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8	977 139	1 094 740
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 301 250
Sum anna langsiktig gjeld		2 477 139	2 395 990
Sum langsiktig gjeld		2 477 139	2 395 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		503	1 778
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		54 076	1 980
Sum kortsiktig gjeld		54 578	3 758
Sum gjeld		2 531 717	2 399 748
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 878 293	1 867 148
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	8		



Organisasjonsnr: 916 093 616
LAHAMAR EIGEDOM AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note


Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



 Legally signed by
Jarle Kåre Strønen
26.08.2021

 Legally signed by
Kåre Grytøyr Strønen
27.08.2021

 Legally signed by
Aslak Grytøyr Strønen
30.08.2021

Årsregnskap 2020

Lahamar Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 093 616



Legally signed by
Jarle Kåre Strønen
26.08.2021

Legally signed by
Kåre Grytøyr Strønen
27.08.2021

Legally signed by
Aslak Grytøyr Strønen
30.08.2021

RESULTATREGNSKAP

LAHAMAR EIGEDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		12 000	24 000
Sum driftsinntekter		12 000	24 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	30 847	32 414
Annen driftskostnad	5	43 352	55 404
Sum driftskostnader		74 200	87 818
Driftsresultat		-62 200	-63 818
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9	9
Annen rentekostnad		58 634	58 030
Resultat av finansposter		-58 626	-58 021
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 825	-121 839
Ordinært resultat		-120 825	-121 839
Årsresultat	2	-120 825	-121 839
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		120 825	121 839
Sum overføringer		-120 825	-121 839



Legally signed by
Jarle Kåre Strønen
26.08.2021

Legally signed by
Kåre Grytøyr Strønen
27.08.2021

Legally signed by
Aslak Grytøyr Strønen
30.08.2021

BALANSE

LAHAMAR EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	1 742 850	1 751 072
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	106 700	89 325
Sum varige driftsmidler	7	1 849 550	1 840 397
Sum anleggsmidler		1 849 550	1 840 397
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 000	24 000
Sum fordringer		12 000	24 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	16 743	2 751
Sum omløpsmidler		28 743	26 751
Sum eiendeler		1 878 293	1 867 148



Legally signed by
Jarle Kåre Strønen
26.08.2021

Legally signed by
Kåre Grytøyr Strønen
27.08.2021

Legally signed by
Aslak Grytøyr Strønen
30.08.2021

BALANSE

LAHAMAR EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-703 425	-582 600
Sum opptjent egenkapital		-703 425	-582 600
Sum egenkapital	2, 3	-653 425	-532 600
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	977 139	1 094 740
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 301 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 477 139	2 395 990
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		503	1 778
Annen kortsiktig gjeld		54 076	1 980
Sum kortsiktig gjeld		54 578	3 758
Sum gjeld		2 531 717	2 399 748
Sum egenkapital og gjeld		1 878 293	1 867 148

Os, 26.08.2021
Styret i Lahamar Eigedom AS

Kåre Grytøyr Strønen
styreleder

Aslak Grytøyr Strønen
nestleder

Jarle Kåre Strønen
styremedlem/daglig leder



LAHAMAR EIGEDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for smla turetak.



DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



LAHAMAR EIGEDOM AS

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LAHAMAR EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	100,0	50 000
Sum	500		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
ACTIVE MANAGEMENT AS	200	40,0
Aslak Grytøyr Strønen	50	10,0
Eirik Grytøyr Strønen	50	10,0
Halvard Grytøyr Strønen	50	10,0
Jo Leif Grytøyr Strønen	50	10,0
Kåre Grytøyr Strønen	50	10,0
Linn Bjørg S Grytøyr	50	10,0
Totalt antall aksjer	500	100,0

Daglig leder Jarle Strønen eier 200 aksjer via Active Management AS.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	50 000	-582 600	-532 600
Årets resultat		-120 825	-120 825
Pr 31.12.2020	50 000	-703 425	-653 425

Note 3 Covid-19

Koronapandemien som resulterte i full stans i mars 2020 har påvirket årsregnskapet for 2020. Selskapets drift i 2020 var som forventet.

Pandemien har ikke skapt usikkerhet om selskapets evne til videre drift.

Det kan være usikkerhet vedrørende omsetning i 2021, men ikke av en slik art at det på noen som helst måte skal påvirke selskapets eksistens.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om videre drift.



LAHAMAR EIGEDOM AS

Note 4 Skatt

 Legally signed by
Jarle Kåre Strønen
26.08.2021
 Legally signed by
Kåre Grytøyr Strønen
27.08.2021
 Legally signed by
Aslak Grytøyr Strønen
30.08.2021

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-120 825	-121 839
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 596	15 874
Skattepliktig inntekt	-101 229	-105 965
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	127 394	146 989	19 596
Sum	127 394	146 989	19 596
Akkumulert fremførbart underskudd	-668 682	-567 453	101 229
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	541 289	420 464	-120 825
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

LAHAMAR EIGEDOM AS


SIDE 7





LAHAMAR EIGEDOM AS

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon i 2020.

 Legally signed by
Jarle Kåre Strønen
26.08.2021

 Legally signed by
Kåre Grytøyr Strønen
27.08.2021

 Legally signed by
Aslak Grytøyr Strønen
30.08.2021

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 759 286	163 700	1 922 986
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		40 000	40 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 759 286	203 700	1 962 986
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	16 436	97 000	113 436
= Bokført verdi 31.12.20	1 742 850	106 700	1 849 550
Årets ordinære avskrivninger	8 222	22 625	30 847
Økonomisk levetid	0-10 år	4-10 år	

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	977 139	1 094 740
Sum	977 139	1 094 740
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 630 275	1 630 275
Sum	1 630 275	1 630 275

Selskapet har et ansvarlig lån fra Active Management AS på kr 1 500 000.

Lånet renteberegnes ikke og det er ikke avtalt noen forfallstid for lånet.