



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 152 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEB INVEST AS
Forretningsadresse: Fageråsveien 22
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Botnen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 311 894 | 676 115 |
| Annen driftsinntekt | | | 402 792 |
| Sum inntekter | | 311 894 | 1 078 907 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 256 425 | 544 339 |
| Lønnskostnad | 3 | | 687 |
| Annen driftskostnad | 3 | 14 698 | 53 893 |
| Sum kostnader | | 271 123 | 598 919 |
| Driftsresultat | | 40 771 | 479 988 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 81 | 224 |
| Sum finansinntekter | | 81 | 224 |
| Annen finanskostnad | | 2 342 | 404 |
| Sum finanskostnader | | 2 342 | 404 |
| Netto finans | | -2 261 | -180 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 38 510 | 479 808 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 8 574 | 111 594 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 29 936 | 368 214 |
| Årsresultat | | 29 936 | 368 214 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Tilleggsutbytte | | 180 000 | 150 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | -150 064 | 218 214 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 29 936 | 368 214 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Investeringar i anna føretak i same konsern | | 25 350 | 25 350 |
| Lån til føretak i same konsern | 4 | 614 000 | 596 000 |
| Andre fordringer | 4 | 717 161 | 554 695 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 1 356 511 | 1 176 045 |
| Sum anleggsmiddel | | 1 356 511 | 1 176 045 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | | 223 496 | 120 273 |
| Sum krav | | 223 496 | 120 273 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 49 523 | 588 232 |
| Sum omløpsmiddel | | 273 019 | 708 505 |
| SUM EIGEDELAR | | 1 629 530 | 1 884 550 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 026 845 | 1 176 909 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptent egenkapital | | 1 026 845 | 1 176 909 |
| Sum egenkapital | | 1 056 845 | 1 206 909 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 521 143 | 521 143 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 521 143 | 521 143 |
| Sum langsiktig gjeld | | 521 143 | 521 143 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 096 | |
| Betalbar skatt | 7 | 8 574 | 111 594 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 11 380 | 31 413 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 13 492 | 13 491 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 51 542 | 156 498 |
| Sum gjeld | | 572 685 | 677 641 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 1 629 530 | 1 884 550 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 661432

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 152 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEB INVEST AS
Forretningsadresse: Fageråsveien 22
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Botnen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 152 697
SEB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 311 894 | 676 115 |
| Annen driftsinntekt | | | 402 792 |
| Sum inntekter | | 311 894 | 1 078 907 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 256 425 | 544 339 |
| Lønnskostnad | 3 | | 687 |
| Annen driftskostnad | 3 | 14 698 | 53 893 |
| Sum kostnader | | 271 123 | 598 919 |
| Driftsresultat | | 40 771 | 479 988 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 81 | 224 |
| Sum finansinntekter | | 81 | 224 |
| Annen finanskostnad | | 2 342 | 404 |
| Sum finanskostnader | | 2 342 | 404 |
| Netto finans | | -2 261 | -180 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 8 574 | 111 594 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 29 936 | 368 214 |
| Årsresultat | | 29 936 | 368 214 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Tilleggsutbytte | | 180 000 | 150 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | -150 064 | 218 214 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 29 936 | 368 214 |



Organisasjonsnr: 913 152 697
SEB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Finansielle anleggsmiddel

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Investeringar i anna føretak i same konsern | | 25 350 | 25 350 |
| Lån til føretak i same konsern | 4 | 614 000 | 596 000 |
| Andre fordringer | 4 | 717 161 | 554 695 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 1 356 511 | 1 176 045 |
| Sum anleggsmiddel | | 1 356 511 | 1 176 045 |

Omløpsmiddel

Varer

Krav

| | | | |
|-----------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 223 496 | 120 273 |
| Sum krav | | 223 496 | 120 273 |

Bankinnskot, kontantar og liknande

| | | | |
|---|--|----------------|----------------|
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 49 523 | 588 232 |
| Sum omløpsmiddel | | 273 019 | 708 505 |

SUM EIGEDELAR **1 629 530** **1 884 550**

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

| | | | |
|-----------------------------------|------|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 2, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptent eigenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 1 026 845 | 1 176 909 |
| Sum opptent eigenkapital | | 1 026 845 | 1 176 909 |

Sum eigenkapital **1 056 845** **1 206 909**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld



| | | | |
|----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 521 143 | 521 143 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 521 143 | 521 143 |
| Sum langsiktig gjeld | | 521 143 | 521 143 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 096 | |
| Betalbar skatt | 7 | 8 574 | 111 594 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 11 380 | 31 413 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 13 492 | 13 491 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 51 542 | 156 498 |
| Sum gjeld | | 572 685 | 677 641 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 1 629 530 | 1 884 550 |



Organisasjonsnr: 913 152 697
SEB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på aksjar og aksjeeigarar

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjar</u> | <u>Pålydande</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|-------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 300.00 | 100.00 | 30000.00 |
| <u>Aksjeeigare - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eigarpart</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Stian Botnen | 300.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eigarpart</u> | |
| | 300.00 | 100.00% | |

Note
3

Lønn og ytingar

Selskapet har ikke ansatte.

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

| <u>Ytingar</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.plikt</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|--------------------|----------------------|
|----------------|-------------|--------------------|----------------------|

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstilling til leiande personar

| <u>Lån</u> | <u>Dagleg leiar</u> | <u>Styreleiar</u> | <u>Andre nærstående</u> |
|------------|---------------------|-------------------|-------------------------|
| | 57161.00 | | |

Note

5

Konsern, tilknytt selskap og dotterselskap

Tilknytt selskap/dotterselskap

| <u>Namn og adresse</u> | <u>Eigarpart</u> | <u>Stemmegpart</u> | <u>Eigenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|---------------------|-----------------|
| Framtidsgruppa AS | 50.00% | | 1914443.00 | -25855.00 |
| Fjogning Invest AS | 24.50% | | -2172079.00 | -2084332.00 |

Konsernregnskapen er med i konsolideringa til morselskap: Nei

| <u>Namn</u> | <u>Forretningskontor</u> |
|---------------|--|
| Seb Invest AS | Fageråsveien 22 5067 BERGEN 4601 Bergen |

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei



Seb Invest AS

Org.nr: 913 152 697

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100 | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel |
|---------------------------|-----------------|-----------|
| Stian Botnen , Styreleder | 300 | 100 % |



Seb Invest AS

Org.nr: 913 152 697

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

| | Daglig leder | Styrets leder | Andre nærstående |
|-----|--------------|---------------|------------------|
| Lån | 57 161 | | |

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Fordringer og gjeld

| <i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i> | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| Lån til Fjogning Invest AS | 614 000 | 596 000 |
| Andre fordringer | 717 161 | 554 695 |
| Sum | <u>1 331 161</u> | <u>1 150 695</u> |

| <i>Gjeld med forfall senere enn ett år</i> | 2020 | 2019 |
|--|-----------------|-----------------|
| Mellomregning Framtidsgruppa AS | -521 143 | -521 143 |
| Mellomregning Framtidsbygg AS | -13 491 | -13 491 |
| Sum | <u>-534 634</u> | <u>-534 634</u> |

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap | Kontor | Eier- andel | Resultat 2020 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|--------------------|--------|-------------|-------------------|-----------------------|-------------------------|
| Framtidsgruppa AS | | 50 % | -25 855 | 1 914 443 | 18 000 |
| Fjogning Invest AS | | 24 % | -2 084 332 | -2 172 079 | 7 350 |
| Sum | | | <u>-2 110 187</u> | <u>-257 636</u> | <u>25 350</u> |



Seb Invest AS

Org.nr: 913 152 697

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------------|---------------|--------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 30 000 | 6 000 | 1 170 909 | 1 206 909 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 29 936 | 29 936 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året | 0 | 0 | -180 000 | -180 000 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 30 000 | 6 000 | 1 020 845 | 1 056 845 |

Note 7 - Skatt

| | | |
|---|---------------|----------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2020 | 2019 |
| Betalbar skatt | 8 574 | 111 594 |
| Årets totale skattekostnad | <u>8 574</u> | <u>111 594</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2020 | 2019 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 38 510 | 479 808 |
| Permanente forskjeller | 464 | 27 437 |
| Årets skattegrunnlag | <u>38 974</u> | <u>507 245</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 8 574 | 111 594 |
| <i>Oversikt over permanente forskjeller</i> | 2020 | 2019 |
| Rentekostnad på utlignet skatt | 464 | 120 |
| Andre ikke fradragsberettigede kostnader | 0 | 27 317 |
| Sum permanente forskjeller | <u>464</u> | <u>27 437</u> |
| <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i> | 2020 | |
| 22% skatt av resultat før skatt | 8 472 | |
| Permanente forskjeller (22%) | 102 | |
| Beregnet skattekostnad | <u>8 574</u> | |
| Effektiv skattesats *) | 22,3 % | |

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt