



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 299 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDREESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringshaugveien 115A
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		474 000	314 000
Sum inntekter		474 000	314 000
Kostnader			
Varekostnad		2 739	
Lønnskostnad			85
Avskrivning på varige driftsmidler	1	50 683	48 000
Annen driftskostnad		206 890	85 540
Sum kostnader		260 312	133 624
Driftsresultat		213 688	180 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			124
Annen finansinntekt		1 100 000	
Sum finansinntekter		1 100 000	124
Annen rentekostnad		55 734	65 299
Annen finanskostnad		6 532	
Sum finanskostnader		62 266	65 299
Netto finans		1 037 734	-65 175
Ordinært resultat før skattekostnad		1 251 421	115 201
Skattekostnad på ordinært resultat	2	42 845	18 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 208 576	96 476
Årsresultat		1 208 576	96 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 208 576	96 476
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 208 576	96 476
Sum overføringer og disponeringer		1 208 576	96 476



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 225 554	1 273 554
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	29 517	
Sum varige driftsmidler		1 255 071	1 273 554
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	800 250	800 250
Sum finansielle anleggsmidler		800 250	800 250
Sum anleggsmidler		2 055 321	2 073 804
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		414 749	
Sum varer		414 749	
Fordringer			
Andre fordringer		1 628	
Sum fordringer		1 628	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		793 043	76 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		793 043	76 464
Sum omløpsmidler		1 209 420	76 464
SUM EIENDELER		3 264 741	2 150 268

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 763 643	555 067
Sum opptjent egenkapital		1 763 643	555 067
Sum egenkapital		1 793 643	585 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 403 122	1 533 431
Sum annen langsiktig gjeld		1 403 122	1 533 431
Sum langsiktig gjeld		1 403 122	1 533 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 424	6 365
Betalbar skatt	2	42 845	18 725
Skyldig offentlige avgifter		13 044	4 361
Annen kortsiktig gjeld		8 663	2 319
Sum kortsiktig gjeld		67 976	31 770
Sum gjeld		1 471 098	1 565 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 264 741	2 150 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 267942

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 299 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDREESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringshaugveien 115A
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 299 876
ANDREESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		474 000	314 000
Sum inntekter		474 000	314 000
Kostnader			
Varekostnad		2 739	
Lønnskostnad			85
Avskrivning på varige driftsmidler	1	50 683	48 000
Annen driftskostnad		206 890	85 540
Sum kostnader		260 312	133 624
Driftsresultat		213 688	180 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			124
Annen finansinntekt		1 100 000	
Sum finansinntekter		1 100 000	124
Annen rentekostnad		55 734	65 299
Annen finanskostnad		6 532	
Sum finanskostnader		62 266	65 299
Netto finans		1 037 734	-65 175
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	42 845	18 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 208 576	96 476
Årsresultat		1 208 576	96 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 208 576	96 476
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 208 576	96 476
Sum overføringer og disponeringer		1 208 576	96 476



Organisasjonsnr: 997 299 876
ANDREESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 225 554	1 273 554
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	29 517	
Sum varige driftsmidler		1 255 071	1 273 554

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	800 250	800 250
Sum finansielle anleggsmidler		800 250	800 250

Sum anleggsmidler		2 055 321	2 073 804
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		414 749	
Sum varer		414 749	

Fordringer

Andre fordringer		1 628	
Sum fordringer		1 628	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		793 043	76 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		793 043	76 464

Sum omløpsmidler		1 209 420	76 464
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		3 264 741	2 150 268
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	1 763 643	555 067
Sum opptjent egenkapital		1 763 643	555 067
Sum egenkapital		1 793 643	585 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 403 122	1 533 431
Sum annen langsiktig gjeld		1 403 122	1 533 431
Sum langsiktig gjeld		1 403 122	1 533 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 424	6 365
Betalbar skatt	2	42 845	18 725
Skyldig offentlige avgifter		13 044	4 361
Annen kortsiktig gjeld		8 663	2 319
Sum kortsiktig gjeld		67 976	31 770
Sum gjeld		1 471 098	1 565 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 264 741	2 150 268



Organisasjonsnr: 997 299 876
ANDREESSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Andresen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 997299876

Utarbeidet av:

Aider Vestfold AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Træleborgveien 9
3112 TØNSBERG
Organisasjonsnr. 890139892



Andresen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		474 000	314 000
Sum driftsinntekter		474 000	314 000
Driftskostnader			
Varekostnad		2 739	0
Lønnskostnad		0	85
Avskrivning på varige driftsmidler	1	50 683	48 000
Annen driftskostnad		206 890	85 540
Sum driftskostnader		260 312	133 624
DRIFTSRESULTAT		213 688	180 376
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	124
Annen finansinntekt		1 100 000	0
Sum finansinntekter		1 100 000	124
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		55 734	65 299
Annen finanskostnad		6 532	0
Sum finanskostnader		62 266	65 299
NETTO FINANSPOSTER		1 037 734	(65 175)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 251 421	115 201
Skattekostnad på ordinært resultat	2	42 845	18 725
ORDINÆRT RESULTAT		1 208 576	96 476
ÅRSRESULTAT		1 208 576	96 476
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 208 576	96 476
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 208 576	96 476



Andresen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 225 554	1 273 554
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	29 517	0
Sum varige driftsmidler		1 255 071	1 273 554
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	800 250	800 250
Sum finansielle anleggsmidler		800 250	800 250
SUM ANLEGGSMIDLER		2 055 321	2 073 804
OMLØPSMIDLER			
Varer		414 749	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 628	0
Sum fordringer		1 628	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		793 043	76 464
SUM OMLØPSMIDLER		1 209 420	76 464
SUM EIENDELER		3 264 741	2 150 268
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 763 643	555 067
Sum opptjent egenkapital		1 763 643	555 067
SUM EGENKAPITAL		1 793 643	585 067
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 403 122	1 533 431
Sum annen langsiktig gjeld		1 403 122	1 533 431
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 403 122	1 533 431
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 424	6 365
Betalbar skatt	2	42 845	18 725
Skyldig offentlige avgifter		13 044	4 361
Annen kortsiktig gjeld		8 663	2 319
SUM KORTSIKTIG GJELD		67 976	31 770
SUM GJELD		1 471 098	1 565 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 264 741	2 150 268

Tønsberg 05/05/2022
Per Asbjørn Andresen
Styreformann



Andreesen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventet økonomisk levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale



Andreesen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, verktoy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 677 098	0	1 677 098
+ Tilgang	0	32 200	32 200
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 677 098	32 200	1 709 298
Akk. av/nedskr. pr 1/1	403 544	0	403 544
+ Ordinære avskrivninger	48 000	2 683	50 683
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	451 544	2 683	454 227
Balanseført verdi pr 31/12	1 225 554	29 517	1 255 071
Prosentstørrelse for ord.avskr	6-6	33-33	



Andreesen Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 251 421
+ Permanente og andre forskjeller	-1 067 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	10 328
= Inntekt	194 750

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	42 845
= Sum betalbar skatt	42 845
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	42 845
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	42 845
= Betalbar skatt i balansen	42 845

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-222 378	-189 929
+ Gevinst- og tapskonto	-88 484	-110 605
= Grunnlag utsatt skatt	-310 862	-300 534
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	310 862	300 534
= Grunnlag utsatt skattefordel	310 862	300 534
Utsatt skattefordel	68 389	66 117
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	310 862	300 532
Ikke bokført utsatt skattefordel	68 389	66 117
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer

Noter for Andreesen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997299876



Andreesen Eiendom AS

Noter 2021

enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Formuesverdi
Euromaskin AS	50%	800 250	2 828 669
Samlet balanseført verdi		800 250	

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Per Asbjørn Andresen	100	100%

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	555 067	585 067
+Fra årets resultat			1 208 576	1 208 576
Pr 31.12.	30 000	0	1 763 643	1 793 643



Andreesen Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1.403.122 og pr 31.12. i fjor kr 1.533.431

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 403 122	1 533 431
Pantsatte eiendeler:		
Haukeveien 8	1 225 554	1 273 554
Sum pantsatte eiendeler	1 225 554	1 273 554